

WYKAZ NR V/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (Stawka wywoławcza)	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GD1W/00017586/0	Działka nr 255/2 obręb Nawcz, gmina Łęczyce	2 182 m ²	Działka położona na płaskim terenie, o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawą i krzewami. Dojazd do działki odbywa się przez drogę powiatową 1420G.	Nieruchomość jest położona w jednostce ewidencyjnej Łęczyce oznaczonej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 29 maja 2023 r. Uchwałą Rady Gminy Łęczyce Nr LXXI/61/2023), jako: 1. Kierunki kształtowania zabudowy: – tereny istniejącej zabudowy – centrum miejscowości, obszary wielofunkcyjne – w części; - tereny rolnicze – w części. Zagospodarowanie działki na poprawę warunków nieruchomości przyległych i lepszy dojazd do posesji.	654,60 zł netto, tj. 0,30 zł/m². VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: czynsz roczny płatny za rok z góry zgodnie z terminem wskazanym na fakturze. Aktualizacja opłat z tytułu dzierżawy: podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny.	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy).

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 10 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.