Załącznik Nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Grajewie:
Zakresem robót budowlanych objęte są:

- prace związane z murowaniem
- prace związane z naprawa tynków
- prace związane z gruntowaniem podłoży
- prace związane ze skuciem nierówności
- prace związane z skucie tynków zewnętrznych
- prace związane z zmalowaniem części metalowych
- pracę związane z instalacją elektryczną
- pracę związane z malowaniem farbami emulsyjnymi starych tynków
- pracę związane z położeniem dwuwarstwowej gładzi gipsowej
- prace związane z wykuciem z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych
- prace hydrauliczne związane z naprawą instalacji CO
- prace związane z uprzątnięciem i utylizacją materiałów z rozbiórki

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w nieużytkowanym obiekcie prokuratury. Roboty można wykonywać od poniedziałku do piątki po od godz. 7:00 do 20:00. Teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć, wygrodzić i oznakować.
2. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków dotyczących wykonania robót remontowych, będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyklucza ewentualną możliwość roszczeń oferenta z tytułu błędnego skalkulowania wyceny bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zmówienia.
3. Wszelkie roboty, które nie zostaną przewidziane na etapie sporządzenia oferty, a konieczne do wykonania lub wynikające z ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych – stanowią element ryzyka i zostaną wykonane na koszt Wykonawcy. Cena ofertowa jest ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 2 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
7. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
8. Wykonawca przed przystąpienie do prac malarskich oraz montażowych uzgodni kolorystykę ścian jak również kolorystykę użytych materiałów z Zamawiającym.
9. Zamawiający informuję, iż budynek przeznaczony do remontu jest po zalaniu woda z instalacji CO i wody bytowej.

Załączniki:

1. Przedmiar robót

Załącznik nr 1

Przedmiar robót

Przedmiar robót

Opis robót	Ilość robót
1. KNNR 3W 1013-0100 Zabezpieczenie podłóg folią. - zabezpieczenie folią ścian i podłóg Jednostka: m2	
	131,4500
131,45	131,4500
2. KNRK-08 0101-07 Zabezpieczenie stolarki - założenie folii Jednostka: m2	
	5,1000
5,10	5,1000
3. KNR 13-23 0101-0800 Rozbiórki ręczne konstrukcji murowych, betonowych, żelbetowych oraz skucie tynków. Skucie tynku Jednostka: m2	26,0600
| 26,06	26,0600
4. KNNR 3W 1002-0500 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych. Skasowanie wykwitów (zacieków) Jednostka: m2	158,3100
115831	158,3100
5. NNR7 1134-0200 Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi ’’CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT'. Gruntowanie powierzchni pionowych preparatem "CERESIT CT 17" Jednostka: m2 26,0600	
126,06 | 26,0600	
6. KNR 4-01 0711-0300 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.lll. Ściany płaskie i słupy prostokątne,podłoża z cegły,pustaków ceram.. gazo- i pianobetonu-tynki z zaprawy cem.-wap. pow.do 5m2 /wap.suchog./ Jednostka: m2 26,0600	
126,06 26,0600	
7. KNR 0-40 0212-0200 Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Jednostka: m2	243,8200
¡402.13-158,31	243,8200
8. KNR 4-01 1204-0800 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności, powierzchni tynku Jednostka: m2 376,0700	
(402,13-26,06 | 376,0700	
9. KNR 2-02 0815-0400 Gładź gipsowa dwuwarstwowa - na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych Jednostka: m2	26,0600
¡26,06	26,0600
10. KNR 2-02 1505-0300 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych - dwukrotne z gruntowanien - sufit i ściany Jednostka: m2	402,1300
J402.13	402,1300

Opis robót		Ilość robót
11. KNR K-08 0101-08 Zabezpieczenie stolarki - usunięcie folii Jednostka: m2		136,5500
	5,10	5,1000
okna podłoga	131,45	131,4500
12. KNR 4-01 0354-0900 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, o powierzchni do 2 m2 - demontaż ościeżnic drzwiowych Jednostka: szt		2,0000
	2	2,0000
13. KNNR 2 1104-0200 Ościeżnice stalowe i drewniane, drzwi piwniczne oraz skrzydła drzwiowe zewnętrzne. Ościeżnice drewniane Jednostka: m2		3,0000
	1,60+1,40	3,0000
14. KNNR 2 1103-0100 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone. Skrzydła drzwiowe płytowe pełne,wewnętrzne fabrycznie wykończone Jednostka: m2		3,0000
	3,00	3,0000
15. KNR 4-01 0106-0400 Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru bez względu na kategorię Jednostka: m3		1,0800
tynk ościeżnica skrzydło drzwiowe skrzydło drzwiowe folia	26,06*0,025 0,12*0,07*4,90*2 0,70*2,00*0,05 0,80*2,00*0,05 0,20	0,6515 0,0823 0,0700 0,0800 0,2000
16. KNR 4-01 0108-1500 Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu żwirobeton.i żelbetowego, samoch.skrzyniowymi na odl.1 km Jednostka: m3		1,0800
tynk ościeżnica skrzydło drzwiowe skrzydło drzwiowe folia	26,06*0,025 0,12*0,07*4,90*2 0,70*2,00*0,05 0,80*2,00*0,05 0,20	0,6515 0,0823 0,0700 0,0800 0,2000
17. KNR 4-01 0108-1600 Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, dodatek za każdy następny 1 km Krotność =19 Jednostka: m3		1,0800
tynk ościeżnica skrzydło drzwiowe skrzydło drzwiowe folia	26,06*0,025 0,12*0.07*4,90*2 0,70*2,00*0,05 0,80*2,00*0,05 0,20	0,6515 0,0823 0,0700 0,0800 0,2000
18. KNR 13-23 1001-0700 Mycie posadzek Jednostka: m2		131,4500
	131,45	131,4500

Opis robót	Ilość robót
19. Kalkulacja własna Utylizacja materiałów z rozbiórki Jednostka: kpi	1,0000
	1,0000
20. KNR4-02W 0601-0400 Wymiana odcinka rury miedzianej. Rura o średnicy zewn. 18 mm Jednostka: msc.	45,0000
J45	45,0000
21.KNR4-02 0118-0100 Wymiana zaworu przelotowego i korka spustowego. Średnica zaworu 15mm Jednostka: szt	2,0000
	2,0000
22. KNR4-02 0119-0100 Wymiana zaworu zwrotnego i zaworu bezpieczeństwa. Średnica zaworu zwrotnego 15mm Jednostka: szt	2,0000
	2,0000
23. KNR 7-07 0101-0100 Pompy wirowe odśrodk.,jedno-i wielostopn.o układzie poziomym lub pionowym,zalewane i samozasysające. urządzenia 0,05 t - wymiana pompy c.o. Jednostka: kpi	1,0000
I[1]	1,0000
24. KNR 4-02 0516-0400 Wymiana grzejnika stalowego płytowego i konwektora. Grzejnik stalowy 2-płytowy GP-4 Jednostka: kpi	2,0000
	2,0000
25. KNR 4-02 0517-0100 Wymiana rur przyłącznych do grzejnika. Grzejniki: żeliwny członowy, stalowy, płytowyi kamionkowy; średnica gwintowanych 15mm - Analog. - rury przyłączne do grzejnika miedziane fi 15 mm Jednostka: kpi	2,0000
I[2]	2,0000
26. KNNR8 0407-0100 Wymiana zaworu grzejnikowego ,termostatycznego i odpowietrznika. Zaworu grzejnikowego o średnicy 15mm Jednostka: szt	6,0000
I[6]	6,0000
27. KNR 2-15 0110-0100 Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych; rurociągów o średnicy D=65mm - Analog. - rurociąg miedziany Jednostka: m	130,0000
¡130,00	130,0000
28. KNR 2-15 0512-0100 Próba i regulacja instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji Jednostka: urządzenie	10,0000
10	10,0000