



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W OTWOCKU**

Otwock, 8 października 2022 roku

Znak sprawy: 1417-SEE.711.2676.2022.MM

Kontakt: Małgorzata Marczak  
Starszy Ekspert Skarbowy  
tel. 22 778 24 19  
e-mail : małgorzata.marczak@mf.gov.pl

## **OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podajemy do publicznej wiadomości informację o **drugiej licytacji** nieruchomości

**Termin** 17 stycznia 2023 r., godz. 11.00

**Miejsce** budynek Urzędu Skarbowego w Otwocku przy ul. Kołłątaja 1B w Otwocku,  
pok. 207 ( II piętro)

### **Przedmiot licytacji:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana o łącznej powierzchni 0,09 ha składająca się z działki oznaczonej nr ew. 1482/2 położonej w miejscowości Osieck przy ul. Kościuszki 1, w gminie Osieck, powiat otwocki, województwo mazowieckie, obręb 0008 Osieck, Jednostka ewidencyjna 141706\_2 Osieck, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00075822/3.

Zobowiązany:

Konsorcjum Firm Handlowych „Swojak” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 189 921 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych)

**cena wywoławcza** jest równa 70% sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **132.944,70 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złotych siedemdziesiąt groszy)

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie:

- tereny mieszkaniowe o przeznaczeniu podstawowym na budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe, oznaczone na rysunku planu symbolem B3.16MN.

Fragment nieruchomości przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02.KG.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

E-mail : us.otwock@mf.gov.pl  
Urząd Skarbowy w Otwocku, ul. Matejki 4, 05-400 Otwock

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym o powierzchni zabudowy 59 m<sup>2</sup>, budynkiem murowanym produkcyjnym usługowym i gospodarczy dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 58 m<sup>2</sup> oraz drewnianym budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczy dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 107 m<sup>2</sup>.

**Termin i miejsce  
oglądania  
nieruchomości oraz  
przeglądania akt  
egzekucyjnych**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta egzekucyjne w budynku Urzędu Skarbowego w Otwocku przy ul. Kołłątaja 1B w pokoju nr 207 (II piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu.

**Wadium**

1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 18 992,10 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Otwocku.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Otwocku w NBP O/O Warszawa nr 93 1010 1010 0167 3713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium".

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna t.j. do dnia 16 stycznia 2023 r.

**Zasady udziału  
w licytacji**

Do licytacji mogą przystąpić osoby które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Otwocku wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Otwocku zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

## **Pouczenie**

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Otwocku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego

Zastępca Naczelnika  
Małgorzata Wnuk  
*/-/podpis na oryginale/*

## **Podstawa prawna**

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm. ),

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Matejki 4, 05-400 Otwock.

