

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi, w obrębie B-40, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/21 o powierzchni 0,0300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00091128/1.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej
- 2) cena zbycia nieruchomości nie może być niższa niż łączna suma:
 - ceny ustalonej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w wysokości 12 780,00 złotych brutto,
 - kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

4) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości poniesie nabywca.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl