



Wrocław, 02.04.2026 r.

Znak sprawy: EB.270.9.2026

Zaproszenie do składania ofert o zamówienie publiczne

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu
ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław
zaprasza do złożenia oferty na:

2. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompleksowej koncepcji projektowej wraz z PFU nowej siedziby RDLP we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu, położonej na działkach nr 9/4 i 14/36, obręb Karłowice we Wrocławiu oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień lub ustaleń w zakresie przyszłej realizacji budowy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w Załączniku nr 3 – Wzór umowy.

3. Termin realizacji zamówienia:

4 miesiące od dnia podpisania umowy

4. Kryteria oceny i wyboru ofert:

1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:
Cena – 100 %

2) Sposób obliczania punktów:

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu Oferty (Załącznik nr 1 – Formularz oferty)

Zamawiający w ramach kryterium „Cena” przyzna maksymalnie 100 pkt.

5. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):
Wykonał należycie co najmniej dwie koncepcje projektowe budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych na kwotę nie mniejszą niż 80 000,00 zł brutto każda.
 - b) Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu odnośnie potencjału technicznego.
 - c) Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:
Co najmniej 1 osobą o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m².

6. Badanie Wykonawców i ocena ofert

- 1) Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenie i zestawienie wykonanych koncepcji zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz dokumenty potwierdzające, że wykazane koncepcje zostały wykonane należycie.
- 2) Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył dokumentów wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5 lub dokumenty te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 3) Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba, że mimo ich złożenia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 4) W roku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 5) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny w celu ustalenia, czy zaoferowana cena zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Oferta z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.



6) Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

7. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) W formularzu ofertowym należy podać łączną cenę netto oraz brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zaoferowana cena pokrywa wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń.
- 3) Wykonawca dokonując kalkulacji warunków cenowych swojej oferty zobowiązany jest do przestrzegania zasad uczciwej konkurencji z zastrzeżeniem, iż cena nie może być rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8. Umowa

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do składania ofert. Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na zawarcie umowy o treści określonej we wzorze, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem upływu składnia ofert.

10. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić prowadzone postępowanie w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej ważnej oferty;
- 2) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

11. Dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń.
- 2) Dokument potwierdzający przynależność do właściwej Izby Architektów RP.

12. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i opatrzyć jednym z podpisów elektronicznych (kwalifikowany/osobisty/zaufany), zgodnie z Załącznikiem nr 1 – Formularz ofertowy. Do formularza oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie koncepcji wskazanych w pkt 4 Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy.

13. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 13 kwietnia 2026 roku, do godziny 14:00 za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: mariusz.telka@wroclaw.lasy.gov.pl



14. Do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się pracowników:

- 1) w zakresie zamówień publicznych – Katarzyna Morawska tel. 71 377 17 15;
- 2) w zakresie spraw merytorycznych – Mariusz Telka tel. 71 377 17 43;
- 3) adres e-mail do kontaktów: mariusz.telka@wroclaw.lasy.gov.pl

Z poważaniem
Jan Dzięcielski
Dyrektor RDLP we Wrocławiu
/dokument podpisany elektronicznie/