

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, pokój nr 212.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Maksymilianowo, gmina Osielsko

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej niezabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem: 16/2 o powierzchni 0,1172 ha i 16/3 o powierzchni 0,0599 ha, położonej w miejscowości Maksymilianowo, gminie Osielsko, powiecie bydgoskim, województwie kujawsko – pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr BY1B/00030635/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w wysokości 72/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 16/4 o powierzchni 0,0160 ha, położonej w miejscowości Maksymilianowo, gminie Osielsko, powiecie bydgoskim, województwie kujawsko – pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr BY1B/00197139/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje, iż:

- 1) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 2) Działka nr 16/2 posiada dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez działkę nr 16/4.
- 3) Działka nr 16/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- 4) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – gmina Osielsko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr VI/47/2002 z dn. 13.08.2002 r. działki nr 16/2 i 16/3 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa (oznaczone symbolem A9M). Działka nr 16/4 przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa (oznaczona symbolem A9M) oraz ulicę lokalną (oznaczoną na rysunku planu symbolem A16KL).
- 5) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 84 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł

Wadium: 8 400,00 zł

(sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **24.10.2018 roku**.
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie **12:00**, licytacja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr 212.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19.10.2018 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Maksymilianowo**”.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-417; 502-012-367) w dniach **08-12.10.2018 r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,
 - c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
 - d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
 - e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
- 9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
- 11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.** Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
- 14.** Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.
- 15.** Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **600,00 zł**) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
- 16.** Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, poczynawszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
- 17.** Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu (58) 32-66-417, kom. 502-012-367.
19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.