



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BARTOSZYCACH**

Bartoszyce, 6 lutego 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2802-SEE.711.716.2021
2802-SEE.711.25.4.2022.26
UNP 2802-23-006536

Kontakt: Grażyna Czarnecka – starszy kontroler
skarbowy, tel. 89 762 79 67
e-mail: grazyna.czarnecka@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podajemy do publicznej wiadomości, że 26.04.2023 roku o godzinie 10:00

w Urzędzie Skarbowym w Bartoszycach (sala nr 10) odbędzie się pierwsza publiczna

licytacja nieruchomości o numerach ksiąg wieczystych OL1L/00016826/1 i OL1L/00018154/3,

w egzekucji prowadzonej do majątku Krzyżowa Góra w Lidzbarku Warmińskim Sp. z o.o.

Opis nieruchomości

1. Nieruchomość objęta księgą wieczystą OL1L/00016826/1 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim.

Przedmiotem licytacji będzie prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 48, o powierzchni 110 230,00m². Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko – mazurskim, w miejscowości Lidzbark Warmiński przy ul. Olsztyńskiej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr LIII/380/10 z 31.03.2010 r. nieruchomość położona jest na terenie o symbolu a AZN-ZL – istniejące tereny zalesione podlegające ochronie, istnieje zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą OL1L/00018154/3 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim.

Przedmiotem licytacji będzie prawo własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 12/18, o powierzchni 71 195,00m², zabudowanej budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 263,00 m² i użytkowej 221,85m². Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko – mazurskim, w miejscowości Lidzbark Warmiński przy ul. Olsztyńskiej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr LIII/380/10 z 31.03.2010 r. nieruchomość położona jest na terenie o symbolu a A14US – tereny usług rekreacji i sportu.

Licytacja będzie prowadzona dla obu nieruchomości łącznie.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 6 984 000,00 złotych (słownie: sześć milionów dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena wywołania jest równa 75 % wartości szacunkowej nieruchomości wynosi: 5 238 000,00 złotych (słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści osiem tysięcy złotych).

Wadium stanowi 1/10 wartości szacunkowej nieruchomości wynosi: 698 400,00 złotych (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych).

Cena nabycia podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) zgodnie, z którymi zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz dostawę budynków, budowli lub ich części (...).

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Bartoszczach wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości, tj. 698 400,00 zł.

Wadium można wpłacić na rachunek bankowy NBP O/Olsztyn nr 83 1010 1397 0080 0613 9120 0000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment uznania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do dnia 25.04.2023 r.), bądź poborcy skarbowemu gotówką w dniu licytacji tj. 26.04.2023 r. do godziny 9.40 lub poprzez przedłożenie czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszczach. Na dowodzie wpłaty należy podać informację, że wpłata dotyczy licytacji nieruchomości. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są one ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Informujemy, że po uprawomocnieniu się postanowienia, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność nieruchomości rolnej zbywanej w trybie postępowania egzekucyjnego, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bartoszycach ma obowiązek zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonaniu nabycia przedmiotowej nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z przysługującego mu prawa nabycia tej nieruchomości.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.04.2023 roku do 25.04.2023 roku. W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bartoszycach przy ul. Bohaterów Warszawy 5. Informujemy o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie pod nr telefonu 89 7627977.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszycach w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r., poz. 2070):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d ww. ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r., poz. 2070):

§1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:



- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3. Art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.):

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku:

- 1) zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży lub
 - 2) jednostronnej czynności prawnej, lub
 - 3) orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, lub
 - 4) innej czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego, w szczególności:
 - a) zasiedzenia nieruchomości rolnej, dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, którego przedmiotem jest nieruchomość rolna lub gospodarstwo rolne,
 - b) podziału, przekształcenia bądź łączenia spółek prawa handlowego
- Krajowy Ośrodek działając na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na oryginale podpis:
Z up. Naczelnika Urzędu
Bohdan Dańków
Kierownik Działu Egzekucji
Administracyjnej

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.