



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 26 maja 2025 r.
IN.I.7840.2.3.2024.DH

Decyzja nr 14/W/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

i projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

ul. Żelazna 59 A, 00-848 Warszawa

reprezentowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki

Wodnej we Wrocławiu

obejmującą:

budowę nowej przepławki przy jazie Michałów w ramach inwestycji pn.:

„Projekt budowlany i projekt wykonawczy udroźnienia dla ryb

i innych organizmów wodnych rzeki Nysy Kłodzkiej na odcinku

od wodowskazu w Bardzie do ujścia do Odry” na działkach oznaczonych

w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1 i 37/2 obręb 0022 Sarny Wielkie,

Autor projektu budowlanego:

Inż. Adam Sado – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - numer uprawnień budowlanych

MAZ/0046/POOK/07, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa po nr ewidencyjnym : MAZ/BO/0870/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Niemodlina o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROŚ.6220.4.2020 z 30 kwietnia 2020 r.
 - decyzji Burmistrza Niemodlina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/20 z dnia 14 września 2020 r., znak GNP.6733.6.2020
 - decyzji wodnoprawnej Ministra Infrastruktury z 28 marca 2025 r., znak DOK-4.7704.27.2024.KP.
1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 25 listopada 2024 r. przez Panią Katarzynę Kawenzowską pełnomocnika Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z części I – Projekt zagospodarowania terenu, część II- – Projekt architektoniczno-budowlany, część III – bioz, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Wniosek wymagał uzupełnienia, wobec czego pismem z 16 grudnia 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

30 grudnia 2025 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia. Zatem postanowieniem z dnia 31 stycznia 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

17 lutego 2025 r. ustanowiono nowego pełnomocnika inwestora Pana Adama Sado, który uzupełnił częściowo braki w projekcie budowlanym i wniósł o przedłużenie terminu na przesłanie wszystkich wymaganych uzupełnień o 90 dni, wobec czego postanowieniem z dnia 10 marca 2025 r. określono nowy termin uzupełnienia braków do dnia 3 czerwca 2025 r.

20 maja 2025 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Niemodlinie nr GNP.6727.63.2017 z 10 lipca 2017 r. oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Niemodlina nr 8/20 z dnia 14 września 2020 r., znak GNP.6733.6.2020.

Dla przedmiotowej inwestycji została także wydana decyzja Burmistrza Niemodlina o środowiskowych uwarunkowaniach dnia 30 kwietnia 2020 r., znak ROŚ.6220.4.2020, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowiskowo dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym pozwoleniem na budowę. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ww. decyzją.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Minister Infrastruktury wydał 1 grudnia 2021 r. decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, znak GM-DOK-3.7700.54.2021.EP, która stała się ostateczna 24 grudnia 2021 r.

28 marca 2025 r. na wniosek inwestora Minister Infrastruktury przedłużył termin obowiązywania pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych

udzielonych ww. decyzją do dnia 24 grudnia 2027 r. decyzją, znak DOK-4.7704.27.2024.K, która stała się ostateczna 19 kwietnia 2025 r.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych określono jako złożony.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Składający się z:

- Projekt zagospodarowania terenu- 3 tomy
- Projekt architektoniczno-budowlany- 3 tomy
- Załączniki do projektu: bioz, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty- 3 tomy

Pismo otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- RZGW we Wrocławiu przez pełnomocnika Adama Sado + załącznik
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A we Wrocławiu
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu + załącznik
4. Aa + załącznik