

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów wskazanych w Decyzji nr 22/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 08.04.2026 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1)*. Graficzne zobrazowanie danego obszaru do wydzierżawienia zawiera zał. nr 3 – mapa obszaru dzierżawy.**

* Ofertę można składać na wszystkie dwa obszary wskazane w tabeli nr 1 - przeznaczone do dzierżawy lub na jeden wybrany obszar.

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
 - b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
 - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za całą powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).

- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,
- e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli nr 1).
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**. W przypadku gdy więcej niż jeden oferent zaoferuje taką samą cenę, Nadleśnictwo wyznaczy tym oferentom dodatkowy 3 - dniowy termin na złożenie dodatkowych ofert, w celu wybrania oferty najkorzystniejszej.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 16.04.2026 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 16.04.2026 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „Przetarg na dzierżawę gruntów”.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za 1m² powierzchni do wdzierżawienia, w wysokości równej co najmniej kwoty 3,25 zł netto.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie (listownie lub pocztą elektroniczną) o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela St. Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszane zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

wykaz gruntów planowanych do wydzierżawienia.

Lp	Obręb ewid.	Działka ewid.	Użytek	Rodzaj powierzchni	Adres leśny	Powierzchnia do dzierżawy [ha] *	KW
1	Stronie Śląskie Miasto	132/4	Ba	T PRZEM	13-23-2-11-90A -k -00	Obszar nr 1 – biura, park maszyn i skład materiałów budowlanych 0,3500	SW1K/00051956/7
2	Stronie Śląskie Miasto	132/4	Ba	T PRZEM	13-23-2-11-90A -k -00	Obszar nr 2 – biura, park maszyn i skład materiałów budowlanych 0,9900	SW1K/00051956/7

Łączna powierzchnia : 1,340 ha.

