



WI-II.7840.1.32.2025.MK

DECYZJA nr 86/2025/MK

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust 4, art.36, art.36a ust.1, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 1, art. 82c ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Energa Kogeneracja Sp. z o.o. ul. Elektryczna 20a, 82-300 Elbląg, z dnia 04.04.2025 r.

zmieniam decyzję

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr EI/12/23 z dnia 30.08.2023 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa układu kogeneracyjnego trzech silników gazowych każdy o mocy 10 MW_E i 10MW_T wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 180/4 w obrębie 0001 miasto Elbląg, gmina Miasto Elbląg”, zmienioną decyzją Wojewody Pomorskiego nr 167/2024/MK z dnia 22.11.2024 r., (sygn. sprawy WI-II.7840.1.110.2024.MK),

w zakresie:

- zwiększenia zakresu opracowania;
- zmiany gabarytów budynku techniczno-elektrycznego (nr 2);
- zmiany instalacji gazowej wraz ze sprężarkami;
- rozbiórki nieczynnej estakady rurociągowo-kablowej;
- dodania kontenera CEMS (nr 22);
- dodania kontenerów agregatów diesla (nr 21.1 i 21.2);
- dodania chromatografu (nr 10);
- dodania estakady ciepłowniczej;
- dodania estakady elektrycznej,

w ten sposób, że:

1. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamienny,
projektant - mgr inż. arch. Bogusław Czech – posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 21/04/SLOKK oraz będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. SL-1010;
2. pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego EI/12/23 z dnia 30.08.2023 r., zmienionej decyzją Wojewody Pomorskiego nr 167/2024/MK z dnia 22.11.2024 r. oraz w dokumentacjach projektowych zatwierdzonych ww. decyzjami pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 04.04.2025 r. Inwestor: Energa Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Aleksandra Korzeba, wystąpił z wnioskiem w ww. sprawie.

Z uwagi na brak stron postępowania prócz Inwestora Wojewoda Pomorski odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania z art. 61 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr WI-II.7840.1.32.2025.MK z dnia 06.06.2025 r. nałożył postanowieniem obowiązek ich usunięcia, określając termin do 01.09.2025 r.

Inwestor wywiązał się z nałożonych obowiązków i w terminie, tj. w dniach: 17.06.2025 r., 27.06.2025 r.) dostarczył poprawioną dokumentację projektową.

Na obszarze objętym wnioskowaną inwestycją obowiązują zapisy uchwały nr XVII/430/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18.09.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie rzeki Elbląg i ulicy Elektrycznej w Elblągu.

Projektowane istotne odstępianie od zatwierdzonych rozwiązań projektowych jest zgodne z ustaleniami ww. uchwały.

Dla inwestycji polegającej na budowie układu kogeneracyjnego trzech silników gazowych, magazynu ciepła oraz kotła gazowego na terenie Kogeneracja Sp. z o.o. Elektrociepłowni w Elblągu, Prezydent Miasta Elbląg decyzją nr DOŚ.6220.12.2022.AP z dnia 08.02.2023 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Rozwiązania projektowe, stanowiące istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu, są zgodne z ustaleniami ww. decyzji.

Teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Elblągu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Elblągu od strony lądu (Dz.U. 2013 poz. 656).

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1125), projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2.9204.60.2025.EZ z dnia 15.07.2025 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 2111 ze zm.) w wys. 1110 zł.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu administracji architektoniczno-budowlanej - dokumentacja projektowa zamienna 2 tomy.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Inwestora – Pan Aleksander Korzeb;
- 2) Prezydent Elbląga – zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) Wydz. finansowy, Urząd Miejski w Elblągu;
- 4) PWINB, ul. Na stoku 50, 80-874 Gdańsk;
- 5) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

wyk. MK tel. 58 30-77-605

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>