

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy

Załącznik do zarządzenia Nr <u>929/3187/24</u> Prezydenta Miasta Koszalina z dnia <u>08. lutego 2024.</u>	
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00069758/3 Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy obręb nr 0009 działka nr 199/1 użytek: Bi – inne tereny zabudowane
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana rogiem budynku administracyjno-warsztatowego stanowiącego własność osoby trzeciej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. znajduje się ona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.04.P, o poniższych kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 128/7.
Cena sprzedaży nieruchomości netto	3 800,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży* * stan aktualny – 23 %
Termin i sposób zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
 Nr 929/3187/24 z dnia 08.02.2024r.
 zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
 Urzędu Miejskiego w Koszalinie w dniu
09.02.2024r.
DYREKTOR WYDZIAŁU
 inż. Teresa Labis
 KOSZALIN, dnia 08.02.2024r.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
 Przewodniczący