



Znak: AP-1.7840.3.6.2025.AN
Szczecin, 08 kwietnia 2025 r.

Decyzja Nr 8/Z/2025

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 20.02.2025 r. (uzupełnionego 13.03.2025 r.) pana Mariusza Ruszkowskiego, pełnomocnika spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/Z/2024 z 11.01.2024 r. znak AP-1.7840.3.69.2023.AN o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police, szlak Szczecin Główny – Szczecin Turzyn w km 2,258 – 3,051 ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police” na dz. nr 1/10, obręb 2254, dz. nr 1 obręb 2155 i dz. nr 1/4 obręb 2156 w Szczecinie.

Zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/Z/2024 z 11.01.2024 r. znak AP-1.7840.3.69.2023.AN o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police, szlak Szczecin Główny – Szczecin Turzyn w km 2,258 – 3,051 ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police” na dz. nr 1/10, obręb 2254, dz. nr 1 obręb 2155 i dz. nr 1/4 obręb 2156 w Szczecinie w ten sposób, że:

Zatwierdzam projekt zamienny

autor projektu:

mgr inż. Zbigniew Mołoń

posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5988/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9726/16

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/Z/2024 z 11.01.2024 r. znak AP-1.7840.3.69.2023.AN, pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny,
data opracowania: lipiec 2024 r.

Jeden egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje Inwestor.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Ruszkowski pełnomocnik spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wystąpił z wnioskiem, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/Z/2024 z 11.01.2024 r. znak AP-1.7840.3.69.2023.AN, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police, szlak Szczecin Główny – Szczecin Turzyn w km 2,258 – 3,051 ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police” na dz. nr 1/10, obręb 2254, dz. nr 1 obręb 2155 i dz. nr 1/4 obręb 2156 w Szczecinie.

Inwestor załączył:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opinię Polskich Kolei Państwowych S.A. (ZUDP kolejowy) nr 124/2024 z 29.11.2024 r. znak KNPo2b.6314.124.2024.BB/3

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym zamiennym na dz. nr 1 obręb 2155 Szczecin dotyczą:

- Kształtu projektowanego zbiornika retencyjnego, (przekraczającym 2%) pierwotnie długość zbiornika wynosiła 67,5 m, po zmianie długość zbiornika będzie wynosiła 53 m, co stanowi 27%,
- Powierzchni zbiornika, (przekraczającym 5%) pierwotnie wynosiła 159 m², po zmianie będzie wynosiła 310,5 m², co stanowi 95%.

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępniem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/Z/2024 z 11.01.2024 r. znak AP-1.7840.3.69.2023.AN, w rozumieniu art. 36 a ustawy Prawo budowlane, gdyż dotyczą charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Projekt budowlany zamienny nie narusza decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 76/2020 z 17.11.2020 r. znak AP-3.746.51.2020.RJW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej m.in. dla dz. nr 1 obręb 2155 Szczecin.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

otrzymują:

1. Adam Ruszkowski pełnomocnik Inwestora + (1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Szczecinie

ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin

3. Gmina Miasto Szczecin (epuap)

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (epuap)

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ 1 egz. projektu budowlanego)

6. ZUW a/a