



Kutno, 24 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/8 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Krośniewice przy ulicy Mazowieckiej pomiędzy budynkami o nr 5a - 9, obręb ewidencyjny nr 1 - Krośniewice, gmina Krośniewice, powiat kutnowski, województwo łódzkie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 112/1 o powierzchni 0,1018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00029009/5, należącego do Pana Mariusza Borowskiego.

Nieruchomość położona jest w pobliżu centrum miejscowości, osiedla mieszkalnego, z bezpośrednim dojazdem do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest ogrodzona i nie jest zagospodarowana, istnieje możliwość doprowadzenia mediów. Nieruchomość stanowi grunty niezabudowane, które w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, rodzaj wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne, pow. zabud. [m²]: 11.50, adres budynku: Krośniewice, ul. Mazowiecka 7 (budynek w złym stanie technicznym).

Termin 19 maja 2025 roku, godz. 11:00.

**Miejsce Urząd Skarbowy w Kutnie, ul. Troczewskiego 12,
sala konferencyjna IV piętro.**

Wartość szacunkowa nieruchomości 7.625,00 zł

Cena wywołania 5.718,75 zł

Wadium 762,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego

NBP O/O Łódź 64 1010 1371 0020 2013 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - Krośniewice, ul. Mazowiecka 7, imię i nazwisko licytanta”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4 maja 2025 r. do 18 maja 2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 24 355 64 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kutnie, pokój nr 12, w godz. 08:00 - 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu 24 3556407,

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/us-kutno/> zakładka O urzędzie - Obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kutnie
Kierownik Działu
Ewa Cebula

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

