

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: LISTOPAD 2026r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-612
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Pila, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	04.11.2026 r., godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/śremski/Książe Wlkp. Mchy 69/2, dz. nr ewid. 319/3 - udział 836875/4002000 cz.	Działka nr 319/3 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wygasłym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp., zatwierdzonym Uchwałą rady Miejskiej nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 319/3 o powierzchni 0,3536 ha zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym nr 69. Budynek piętrowy bez podpiwniczenia. Posiada fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne murowane z pustaków i z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz docieplone. Dach dwuspadowy płaski pokryty z papy bitumicznej na szlachcie cementowej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okna w części z pcv, w części drewniane, drzwi drewniane płytowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Lokal nr 2 mieści się na parterze i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piece kaflowe, ciepła woda z bojlera. Lokal nieużytkowany od kilku lat w złym stanie technicznym spowodowanym spękaniami ścian wewnętrznych. Budynek gospodarczy – budynek parterowy, mieszczący boksy piwniczne. Ściany murowane z bloczków betonowych, strop żelbetowy, dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z eternitu falistego. Stan techniczny słaby. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 4087P.	0,3536 ha	40 600,00 zł	
2	04.11.2026 r., godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/rawicki/Pakosław Chojno 47e, dz. nr ewid. 828/1	Działka nr 828/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wygasłym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren obejmuje obszary zainwestowane i znajduje się w strefach A i B ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym gminy, teren objęty jest strefą wielofunkcyjną z zabudową gospodarczą (172SZ) oraz znajduje się na obszarach uzupełnienia zabudowy (60UZ).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 828/1 ma kształt zbliżony do ściętego w narożniku prostokąta i jest z trzech stron ogrodzona. Działka przylega do ulicy o nawierzchni bitumicznej, w ulicy przebiega napowietrzna linia elektrotechniczna i podziemny rurociąg wodociagowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana jest starym budynkiem mieszkalnym pochodzącym z okresu przedwojennego, który przylega do jednorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej posesji. Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, niemieszkalnym. Fundamenty murowane z kamienia polnego, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany wewnętrzne i kominy murowane z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z eternitu falistego, bez rynien i rur spustowych. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi płycinowe i płytowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Instalacje: elektryczna, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Stan budynku zły.	0,0822 ha	70 800,00 zł	
3	05.11.2026 r. godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	LESZCZYŃSKI/GM.LIPNO/OB.WILKOWICE/DZ.833/42	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna niezabudowana	NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA	2,7084	4 555 100,00 zł	
4	17.11.2026 r. godz. 10:00	KOWR OT Poznań	powiat średzki/ gmina Środa Wielkopolska/obwód Mączniki, dz. nr 68/2	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg nieograniczony ustny	nieruchomość niezabudowana		18,5358 ha		71
5	18.11.2026 r. godz. 09:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obwód Jeziorki, część I działki nr 71	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		14,6710 ha		90 dt
6	18.11.2026 r. godz. 09:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obwód Jeziorki, część II działki nr 71	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		14,4150 ha		86 dt
7	18.11.2026 r. godz. 09:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obwód Jeziorki, część III działki nr 71	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,9598 ha		87 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyktowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
8	19.11.2026 godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Murowana Goślina/ Mściszewo , dz. nr ewid. 240/12	Działka nr 240/12, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina w części objęta jest m.p.z.p. a dla części nie obowiązuje m.p.z.p. W obowiązującym m.p.z.p. zachodniego obejścia drogowego m. Murowana Goślina, przyjętym Uchwałą VII/99/2003 z dnia 11.08.20023 część działki przeznaczona jest pod tereny zieleni ochronnej -symbol ZO. Plan ogólny przyjęty Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej Murowanej Gośliny z dnia 9.12.2025 przeznaczają część działki pod strefę zieleni i rekreacji- symbol 66SN	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 359/29479 części (ogródek nr 12) w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mściszewo, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 240/12, ark mapy 2, o pow. 2,9479 ha w klasie RIVb i RVI –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00155968/8 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu. Ogródek niezagospodarowany i ugorowany, zachwaszczony. Działka niezabudowana i nieogrodzona.	2,9479 ha	14 000,00 zł;	
9	19.11.2026 godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Murowana Goślina/ Mściszewo , dz. nr ewid. 240/12	Działka nr 240/12, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina w części objęta jest m.p.z.p. a dla części nie obowiązuje m.p.z.p. W obowiązującym m.p.z.p. zachodniego obejścia drogowego m. Murowana Goślina, przyjętym Uchwałą VII/99/2003 z dnia 11.08.20023 część działki przeznaczona jest pod tereny zieleni ochronnej -symbol ZO. Plan ogólny przyjęty Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej Murowanej Gośliny z dnia 9.12.2025 przeznaczają część działki pod strefę zieleni i rekreacji- symbol 66SN	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 373/29479 części (ogródek nr 33) w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mściszewo, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 240/12, ark mapy 2, o pow. 2,9479 ha w klasie RIVb i RVI –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00155968/8 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.Ogródek niezagospodarowany i ugorowany, zachwaszczony. Działka niezabudowana i nieogrodzona.	2,9479 ha	14 500,00 zł;	
10	19.11.2026 godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Murowana Goślina/ Mściszewo , dz. nr ewid. 240/12	Działka nr 240/12, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina w części objęta jest m.p.z.p. a dla części nie obowiązuje m.p.z.p. W obowiązującym m.p.z.p. zachodniego obejścia drogowego m. Murowana Goślina, przyjętym Uchwałą VII/99/2003 z dnia 11.08.20023 część działki przeznaczona jest pod tereny zieleni ochronnej -symbol ZO. Plan ogólny przyjęty Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej Murowanej Gośliny z dnia 9.12.2025 przeznaczają część działki pod strefę zieleni i rekreacji- symbol 66SN	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 385/29479 części (ogródek nr 34) w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mściszewo, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 240/12, ark mapy 2, o pow. 2,9479 ha w klasie RIVb i RVI –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00155968/8 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu. Ogródek niezagospodarowany i ugorowany, zachwaszczony. Działka niezabudowana i nieogrodzona.	2,9479 ha	15 000,00 zł.	
11	19.11.2026 godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Murowana Goślina/ Mściszewo , dz. nr ewid. 240/12	Działka nr 240/12, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina w części objęta jest m.p.z.p. a dla części nie obowiązuje m.p.z.p. W obowiązującym m.p.z.p. zachodniego obejścia drogowego m. Murowana Goślina, przyjętym Uchwałą VII/99/2003 z dnia 11.08.20023 część działki przeznaczona jest pod tereny zieleni ochronnej -symbol ZO. Plan ogólny przyjęty Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej Murowanej Gośliny z dnia 9.12.2025 przeznaczają część działki pod strefę zieleni i rekreacji- symbol 66SN	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 345/29479 części (ogródek nr 45) w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mściszewo, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 240/12, ark mapy 2, o pow. 2,9479 ha w klasie RIVb i RVI –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00155968/8 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu. Ogródek niezagospodarowany i ugorowany, zachwaszczony. Działka niezabudowana i nieogrodzona.	2,9479 ha	13 500,00 zł	
12	19.11.2026 godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Murowana Goślina/ Mściszewo , dz. nr ewid. 240/12	Działka nr 240/12, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina w części objęta jest m.p.z.p. a dla części nie obowiązuje m.p.z.p. W obowiązującym m.p.z.p. zachodniego obejścia drogowego m. Murowana Goślina, przyjętym Uchwałą VII/99/2003 z dnia 11.08.20023 część działki przeznaczona jest pod tereny zieleni ochronnej -symbol ZO. Plan ogólny przyjęty Uchwałą nr XX/162/2025 Rady Miejskiej Murowanej Gośliny z dnia 9.12.2025 przeznaczają część działki pod strefę zieleni i rekreacji- symbol 66SN	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 365/29479 części (ogródek nr 46) w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mściszewo, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 240/12, ark mapy 2, o pow. 2,9479 ha w klasie RIVb i RVI –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00155968/8 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.Ogródek niezagospodarowany i ugorowany, zachwaszczony. Działka niezabudowana i nieogrodzona.	2,9479 ha	14 200,00 zł.	
13	20.11.2026 godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/Miasto Poznań/Poznań/ Wielkie, dz. nr ewid. 15/3	Działka nr 15/3, arkusz 05, obręb Wielkie, jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego, który został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLVI/698/VI/2013 z dnia 26.02.2013 r. (pub. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2013, poz 3198 z dnia 23.04.2013 r.) działka oznaczona jest symbolem 25Kz-Us – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni o pow. około 0,2326 ha działki; symbolem 2Kz-Z/WS tereny zieleni i wód w klinie zieleni o powierzchni ok. 0,0271 ha działki.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona w Poznaniu przy ul. Nad Przeźmierką nr 5, w obrębie Wielkie, gmina Poznań, powiat Poznań oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 15/3 o pow. 0,2582 ha, ark.05, (udział w gruncie: 1/1 cz.) w klasie użytków B- grunty zabudowane o pow.0,2563 ha. i Ps IV – pastwisko o pow.0,0019 ha., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00282953/9 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.	0, 2582 ha	215 900,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
14	20.11.2026. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Kórnik/ Żerniki, dz. nr ewid. 31/13	Działka nr 31/13 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulicy Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gminy Kórnik Nr XXIV/370/2026 z dnia 29.04.2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14.05.2026, poz. 3873) działka 31/13 opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 1MN	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w m. Żerniki, obręb Żerniki gmina Kórnik powiat poznański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 31/13 o pow. 0,1361 ha (udział w gruncie: 1/1 cz.) w klasie użytków R IVa –grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1D/00033395/7 przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Działka zabudowana starym budynkiem gospodarczym, nieogrodzona. W ulicy, w odległości około 50m - prąd, woda i gaz. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej.	0,1361 ha;	389 100,00 zł	
15	20.11.2026. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Czerwonak/ Owińska, dz. nr ewid. 313/2	Działka nr 313/2 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonego uchwałą nr 30/VI/2011 z dnia 17 marca 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 138 z 2011-05-19, poz.2203) działka znajduje się na terenie ogrodów oznaczonym symbolem „O”.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 400/19270 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Owińska, obręb Owińska, gmina Czerwonak, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 313/2, ark mapy 3, o pow. 1,9270 ha w klasie RIIIa i RIVa –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00137616/4 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu. Ogródek nieuprawiany, niezabudowany, nieodrodzony, teren równinny. Pojedyncze drzewa i krzewy owocowe, nieprzedstawiające wartości rynkowej. Uzbrojenie- brak. Dojazd do ogródka drogą gruntową, wewnętrzną.	1,9270 ha;	13 800,00 zł	
16	20.11.2026. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Kórnik/ Szczodrzykowo, dz. nr ewid. 26/15	Działka nr 26/15 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańska i Klonową, gmina Kórnik zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LV/841/2023 z dnia 26.04.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 22.05.2023 r. poz. 5331) w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej – symbol 1ZP	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Udział 1/40 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Szczodrzykowo, obręb Szczodrzykowo, gmina Kórnik, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 26/15, ark mapy 1, o pow. 0,6406 ha w klasie RIVa –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1D/00025877/1 przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Ogródek nieuprawiany, niezabudowany, nieodrodzony, teren równinny. - brak. Dojazd do ogródka drogą gruntową, wewnętrzną. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka położona w granicach zbiornika wód podziemnych.	0,6406 ha;	8 400,00 zł	
17	20.11.2026. godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Kleszczewo/ Kleszczewo, dz. nr ewid. 77/2	Działka nr 77/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzony Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005, ogłoszoną w Dz. Ust. Woj. Wlkp. nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2024 zmienionym uchwałą nr VII/69/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 20.11.2024 w sprawie zmiany m.p.z.p. Gminy Kleszczewo , przedmiotową nieruchomość przeznaczona częściowo pod zabudowę jednorodzinną oraz częściowo pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 250/1000 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Kleszczewo, obręb Kleszczewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 77/2, ark mapy 2, o pow. 0,3877 ha w klasie RIIIa i RIVa –grunty orne dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1D/00023936/9 przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Działka położona przy ul. Ogrodowej, niezabudowana, nieogrodzona, w części uprawiana jako ogródek przydomowy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na części działki stare drzewa owocowe oraz ruiny budynku gospodarczego. Uzbrojenie działki – brak. Przy zabudowaniach prąd, woda, gaz, kanalizacja lokalna.	0,3877 ha;	353 000,00 zł	