

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00063345/5 . Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 215/4 o pow. 0,0849 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, gmina Widuchowa . Właściciel – Skarb Państwa. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów posiada użytek Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Żelechowo, gmina Widuchowa w jej zachodniej części, wśród nielicznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy nieruchomość graniczy z terenami wykorzystywanymi na cele rolne. Dojazd do nieruchomości dobry, od przebiegającej przez centrum miejscowości drogi powiatowej, drogą gminną i dalej krótkim urządzonym wjazdem drogi wewnętrznej. Teren działki płaski, o kształcie nieregularnym z wyraźnie zaznaczoną częścią „wjazdową”. Nieruchomość słabo zagospodarowana, częściowo ogrodzona. Zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy około 116 m ² położonym przy zachodniej granicy działki. Budynek jest o konstrukcji mieszanej, murowano-drewnianej, podzielony na dwie funkcjonalne części – każda z dużą drewnianą bramą wjazdową. Budynek nie jest podłączony do infrastruktury technicznej, w tym do sieci zużywającej energię elektryczną. Stan techniczny budynku ocenia się jako niski, do rozbiórki. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 30. 06. 2026 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Żelechowo i Kielbice. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce elementarnej oznaczonej symbolem 6RM-teren zabudowy zagrodowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	31 600,00 zł netto*
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Termin wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 maja 2025 r.

*Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT. Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 09. 04. 2025 r. do dnia 30. 04. 2025 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczególne informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 62/2025 z dnia 24.02. 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

z up. STAROSTY

mgr Anna Niklińska
NACZELNIK

Wydział Gospodarki Nieruchomościami