



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WIELUNIU**

Wieluń, 20 stycznia 2026 roku

Znak sprawy: 1024-SEE.7112.15.2023.95  
UNP: 1024-26-002666

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
podaje do publicznej wiadomości, że **3.03.2026 r. o godz. 10:00** odbędzie pierwsza licytacja nieruchomości. [1]

### **Miejsce licytacji:**

Urząd Skarbowy w Wieluniu ul. Krakowskie Przedmieście 34, pokój nr 16.

### **Przedmiot licytacji:**

Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Konopnica**, województwo łódzkie, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Konopnica obręb 5 Konopnica, na działce o numerze ewidencyjnym **469/34 o powierzchni 0,7300 ha**.

Działka 469/34 zlokalizowana w zachodniej części miejscowości Konopnica przy ul. Spółdzielczej 2.

Działka zabudowana jest kompleksem budynków usługowych, które stanowią odrębną nieruchomość:

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 340 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 111 m<sup>2</sup>
- budynek socjalno-biurowy o powierzchni zabudowy 114 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy o powierzchni zabudowy 140 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy o powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 254 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 564 m<sup>2</sup>.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ogrodzona, o kształcie nieregularnym.

Dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Wieluniu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona i prowadzona jest księga wieczysta nr **SR1W/00040724/0**.

**Wartość szacunkowa nieruchomości:**

- **252 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

**Cena wywołania w pierwszej licytacji:**

- **189 000,00 zł**(słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) [2]

Nieruchomość jest własnością Państwa **Waldemara i Izabeli Graczyk**.

**Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **25 200,00 zł**. [3]

Wadium proszę wpłacić na rachunek Urzędu Skarbowego w Wieluniu:

**NBP o/Łódź nr 86 1010 1371 0029 7413 9120 0000.**

W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium – Konopnica”.

Wadium zostanie uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium złożone przez licytanta, któremu Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieluniu udzieli przybicia zostanie zatrzymane.

Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [4]

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [5]

Zgodnie z treścią przepisu art. 111d § 2 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości:**

W ciągu 14 dni przed dniem pierwszej licytacji, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, **pod numerem telefonu 43 843 91 50 wew. 329**, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wieluniu pokój nr 9, akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym).

### **Pozostałe informacje:**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. [6]

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. [7]

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. [8]

Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653).

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

W cenie sprzedaży nie będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno - prawnych.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieluniu zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

### **Podstawa prawna**

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

3. Art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 5 i 6, wadium składa:

1) przystępujący do licytacji

4. Art. 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

5. Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

6. Art. 110w § 3 pkt 7 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

7. Art. 110w § 3 pkt 8 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

8. Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik

Urzędu Skarbowego w Wieluniu

Joanna Mielczarek

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

*/podpis osoby upoważnionej/*

## Zapraszamy do kontaktu



elektronicznie – na stronie  
[wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)



telefonicznie – pod numerem  
telefonu 43 843 91 49 do 55  
wew. 318, 329, 333



Informacje dotyczące podatków  
znajdziesz na [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)

### Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)



**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)



**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy Informacje dotyczące)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej  
[www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)

### Wysyłaj i odbieraj dokumenty, korzystając ze swojego konta na e-Urzędzie Skarbowym.

Wyraż zgodę na **e-Korespondencję** w e-Urzędzie Skarbowym.

**e-US 24/7** zawsze otwarty, w zasięgu ręki: <https://www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/>

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.gov.pl/ias-lodz](http://www.gov.pl/ias-lodz) w zakładce Kontakt – Inspektor Ochrony Danych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. łódzkiego.