



Warszawa, dnia 27 maja 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOŚ-II.420.2.2024.SK.20

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 82 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, dalej: „ustawa ooś”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 stycznia 2024 r. uzupełnionego w dniach: 20 lutego 2024 r., oraz 28 stycznia 2025 r., p. [REDAKTED]
[REDAKTED] reprezentowanych przez pełnomocnika – p. [REDAKTED], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam

środowiskowe uwarunkowanie dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie lasu na użytek rolny na działkach nr 904/2 i 905/2 w miejscowości Pruszyń, gmina Siedlce, powiat siedlecki, woj. mazowieckie” i jednocześnie:

1. Określam:

1.1 Rodzaj i miejsce inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na grunt rolny na terenie działek o nr ew. 904/2 i 905/2 z obrębu 0016 Pruszyń, w gminie Siedlce, w powiecie siedleckim. Sumaryczna powierzchnia obu działek wynosi 2,3928 ha. Powierzchnia terenu planowanego do zmiany z leśnego na rolny - 2,3378 ha. Nieruchomość obejmująca ww. działki graniczy z następującymi terenami:

- od północy droga gminna
- od południa grunty rolne
- od zachodu grunty rolne
- od wschodu grunty leśne.

W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne roboty, przede wszystkim nie ma konieczności usunięcia drzewostanu, ponieważ działki objęte planowanym przedsięwzięciem nie są zadrzewione, ani zakrzaczone. Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na zmianie stanu prawnego zapisów w ewidencji gruntów i budynków z użytku leśnego na użytek rolny bez zmiany obecnego zagospodarowania działek.

Działki objęte planowaną inwestycją położone są poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.). Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to obszar:

- Ostoja Nadliwiecka PLH140032 oddalony o ok. 1,3 km na wschód oraz
- Dolina Liwca PLB14002 oddalony o ok. 1,5 km na wschód od terenu inwestycji.

Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym **Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie** KPnC-3A zlokalizowany jest w odległości ok. 2,1 km na wschód od inwestycji.

1.2 Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu inwestycji, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

2. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 8 stycznia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej jako: „RDOŚ w Warszawie”) wpłynął wniosek p. [REDAKTOWANE] – działających (od dnia 12 listopada 2024 r.) przez pełnomocnika, p. [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniu 20 lutego 2024 r. na wezwanie tutejszego organu z dnia 8 lutego 2024 r., znak: WOOS-II.420.2.2024.SK, oraz w dniu 28 stycznia 2025 r., na wezwanie RDOŚ w Warszawie z dnia 21 stycznia 2025 r., znak: WOOS-II.420.2.2024.SK.14.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś – właściwość RDOŚ w Warszawie.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wójta Gminy Siedlce dnia 19 lutego 2024 r., znak: IOS.6727.43.2024.AM wskazujący, iż działki nr ew. 904/2 i 905/2 w miejscowości Pruszyń położone są w obszarze oznaczonym symbolem **RL – obszary rolnicze przeznaczone do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego**.

W trakcie prowadzonego postępowania RDOŚ w Warszawie pismem z dnia 18 marca 2024 r., znak: WOOS-II.420.2.2024.SK.5, zwrócił się do Starosty Siedleckiego o przekazanie dokumentów oraz informacji wymienionych w ww. piśmie, m.in. o przekazanie do tutejszego organu opisu ogólnego z uproszczonego planu urządzenia lasu (dalej: „UPUL”) wraz z zadaniami dla właściciela lasu zlokalizowanego na ww. działkach.

W odpowiedzi Starosta Siedlecki pismem z dnia 19 marca 2024 r., znak: RS.6162.5.2024.IS poinformował, że:

- na działkach o nr ew. 904/2 i 905/2 z obrębu Pruszyń, nadzór nad gospodarką leśną prowadzi Nadleśniczy Nadleśnictwa Siedlce - zgodnie z zawartym w dniu 31 marca 2023 r. porozumieniem dotyczącym powierzenia spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa;
- las znajdujący się na terenie powyższych działek jest „lasem ochronnym” w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530, zwanej dalej „ustawą o lasach”);
- dla ww. działek w przeciągu ostatnich 10 lat nie wydawano na ww. właścicieli decyzji z zakresu gospodarki leśnej.

Załącznik do ww. pisma Starosty stanowił UPUL dla Lasów Niestanowiących Własności Skarbu Państwa Należących do Osób Fizycznych i Wspólnot Gruntowych na okres od 1 sierpnia 2019 r. do 31 lipca 2029 r., wg stanu na dzień 20 czerwca 2018 r., sporządzony dla obrębu Pruszyń, gmina Siedlce.

RDOŚ w Warszawie uzyskał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: „PGW WP”) z dnia 4 kwietnia 2024 r., znak: LS.ZZŚ.4901.77.2024.MAO, stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie ze stanowiskiem PGW WP, przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Liwiec do Starej rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek” o kodzie: RW200015267148139, typu: P_org - potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód.

Ogólny stan JCWP - zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w), dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa - odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP ustanowiono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, które polega na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Subniecka warszawska o Nr 215 oraz Dolina kopalna górnego Liwca o Nr 223. Inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.). Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w odległości do 1,0 km od planowanej inwestycji, cieki wodne nie występują.

W dniu 30 kwietnia 2024 r. RDOŚ w Warszawie wydał postanowienie znak: WOOS-II.420.2.2024.SK.6, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś, wskazując jednocześnie elementy wymagające szczegółowej analizy.

Pismem z dnia 9 maja 2024 r. (data wpływu: 14 maja 2024 r.) Inwestorzy wniosli zażalenia na przedmiotowe postanowienie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (dalej jako: „GDOŚ”) za pośrednictwem RDOŚ w Warszawie.

Zażalenie wraz z aktami sprawy zostało, zgodnie z właściwością, przekazane do GDOŚ pismem z dnia 21 maja 2024 r. znak: WOOS-II.420.2.2024.SK.9.

GDOŚ, postanowieniem z dnia 16 października 2024 r. znak: DOOS-WDSIII.420.6.2024.KP.1 stwierdził uchybienie terminu na wniesienie zażalenia i w dniu 3 stycznia 2025 r. przy piśmie z dnia 2 stycznia 2025 r. znak: DOOS-WDSIII.420.6.2024.KP.5, zwrócił akta sprawy do RDOŚ w Warszawie.

Dnia 18 grudnia 2024 r., p. [REDAKTOWANE] – działając z pełnomocnictwa Inwestorów: p. [REDAKTOWANE], złożył w RDOŚ w Warszawie „Raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny działek 904/2 i 905/2 w miejscowości Pruszyń, gmina Siedlce, powiat siedlecki, województwo mazowieckie” – opracowany w grudniu 2024 r., wraz z „Inwentaryzacją przyrodniczą terenu działek ew. nr 904/2 i 905/2 wraz z buforem w miejscowości Pruszyń, gmina Siedlce” – opracowaną w grudniu 2024 r.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że p. [REDAKTOWANO] są właścicielami działek o nr ew. 904/2 i 905/2 z obrębu 0016 Pruszyń, w gminie Siedlce, powiecie siedleckim. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu o łącznej powierzchni 2,3378 ha na użytek rolny.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia działki o nr ew. 904/2 wynosi 1,2805 ha i w całości stanowi las (LsV), a powierzchnia działki o nr ew. 905/2 wynosi 1,1123 ha. W skład działki o nr ew. 905/2 wchodzi: lasy (LsV) o powierzchni 1,0573 ha, oraz pastwiska trwałe (PsVI) o powierzchni 0,0550 ha.

Na obszarze przeznaczonym do zmiany nie występuje drzewostan, użytkowany jest rolniczo pod uprawę zbóż. Po zmianie lasu na użytek rolny wskazany grunt w dalszym ciągu będzie użytkowany rolniczo. W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne roboty, przede wszystkim nie ma konieczności usunięcia drzewostanu, ponieważ działki objęte planowanym przedsięwzięciem nie są zadrzewione, ani zakrzaczone. Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na zmianie stanu prawnego zapisów w ewidencji gruntów i budynków z użytku leśnego na użytek rolny bez zmiany obecnego zagospodarowania działek.

Z uwagi na założenia przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko uznano, że realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie narusza integralności obszarów Natura 2000. W wyniku realizacji inwestycji nie wystąpi znacząco negatywny wpływ na stan ochrony siedlisk i gatunków (powierzchnia siedlisk przyrodniczych, liczebność populacji roślin i zwierząt oraz powierzchnia siedlisk tych gatunków nie ulegnie zmianie), nie wystąpi również znacząco negatywny wpływ na zachowanie struktur i procesów ekologicznych niezbędnych dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk i gatunków na obszarach Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na zasoby zbiorowisk roślinnych oraz różnorodność gatunkową roślin i grzybów oraz nie wpłynie w sposób istotny na funkcjonowanie populacji zwierząt w skali lokalnej. W pkt 1.2.1 sentencji niniejszej decyzji nałożono warunek mający na celu ograniczenie śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej „Kpa”) organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stosownie do art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oś strony były zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia umieszczane były na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji i o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

W związku z art. 30 ustawy o oś organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania, oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych

uwag i wniosków. Przedmiotowe informacje umieszczane były na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce.

W dniu 6 lutego 2025 r. RDOŚ w Warszawie obwieszczeniem znak: WOOS-II.420.2.2024.SK.15, wyznaczył termin udziału społeczeństwa od 12 lutego 2025 r. do 14 marca 2025 r. W przewidzianym do tego terminie, tj. w okresie od 12 lutego 2025 r. do 14 marca 2025 r. do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Poza ogłoszonymi przez organ terminami udziału społeczeństwa wyznaczono również siedmiodniowy dla stron postępowania termin dający możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W trakcie jego trwania do organu nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski.

Uwzględniając przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz na ich spójność i integralność powiązań między nimi.

Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

 Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
Jacek Lolo

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy oos

Otrzymują:

1. p. [REDACTED] – Pełnomocnik (2 egz. – po 1 egz. dla każdej z reprezentowanych Stron),
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski



Warszawa, dnia 27 maja 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.2.2024.SK.20

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na grunt rolny na terenie działek o nr ew. 904/2 i 905/2 z obrębu 0016 Pruszyń, w gminie Siedlce, w powiecie siedleckim. Sumaryczna powierzchnia obu działek wynosi 2,3928 ha. Powierzchnia terenu planowanego do zmiany z leśnego na rolny - 2,3378 ha. Nieruchomość obejmująca ww. działki graniczy z następującymi terenami:

- od północy droga gminna
- od południa grunty rolne
- od zachodu grunty rolne
- od wschodu grunty leśne.

W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne roboty, przede wszystkim nie ma konieczności usunięcia drzewostanu, ponieważ działki objęte planowanym przedsięwzięciem nie są zadrzewione, ani zakrzaczone.

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na zmianie stanu prawnego zapisów w ewidencji gruntów i budynków z użytku leśnego na użytek rolny bez zmiany obecnego zagospodarowania działek.

Działki objęte planowaną inwestycją położone są poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.). Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- Ostoja Nadliwiecka PLH140032 oddalony o ok. 1,3 km na wschód,
- Dolina Liwca PLB14002 oddalony o ok. 1,5 km na wschód od terenu inwestycji.

Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym **Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie** KPnC-3A zlokalizowany jest w odległości ok. 2,1 km na wschód od inwestycji.



