
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ ORAZ ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.....	5
7. INFORMACJE I DANE DODATKOWE DOTYCZĄCE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	5
8. UWAGI I ZALECENIA.....	5
II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	6
KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	7
KOPIA ZAŚWIADCZENIA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	8
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	10
Rys. 2. Przekroje, skala 1:250.....	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. **PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu naziemnego wraz z utwardzonymi placami manewrowymi i 19 miejscami postojowymi przy jednostce ratowniczo-gaśniczej w Białymstoku przy ul. Plażowej.

Niniejszy projekt stanowi rozwiązanie układu komunikacji wewnętrznej i układu zieleni dla inwestycji polegającej na budowie : BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10m³ i ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU (realizowanych wg odrębnego opracowania oraz procedury).

2. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka przeznaczona na budowę utwardzeń wewnętrznych jest niezagospodarowana, posiada nawierzchnię gruntową miejscami porośniętą trawą.

Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie inwestycji:

- napowietrzna linia energetyczna
- kanalizacja sanitarna
- sieć energetyczna lamp oświetleniowych
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna

Opis warunków gruntowych:

W podłożu gruntowym terenu badań zalegają grunty jako średnio zagęszczone piaski drobne oraz średnie o dobrych parametrach wodoprzepuszczalności. Podłoże sklasyfikowano jako nośne dla celów budowlanych niewymagające wzmocnienia.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

- nie występują

3. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane zagospodarowanie dotyczy budowy parkingu naziemnego wraz z utwardzonymi placami manewrowymi i 19 miejscami postojowymi przy jednostce ratowniczo-gaśniczej w Białymstoku przy ul. Plażowej. Terenu utwardzony kostką betonową (wzór behaton) na podbudowie zostanie obramowany krawężnikiem drogowym 15x30cm, odprowadzenie wód opadowych instalacją kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

Miejsca postojowe oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć znakiem pionowym w ilości 4 znaki określające miejsca postojowe i jeden znak pionowy określający miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (mp nr.19) oraz oznaczenie poziome w miejscu postojowym dla osoby niepełnosprawnej. Dodatkowo należy zapewnić oznaczenie miejsc do ładowania samochodów elektrycznych znakami pionowymi w ilości 7 sztuk (mp. Nr 12-13, 15-19).

Wymiar miejsc podstawowych miejsc postojowych 2.5 x 5.0m

Wymiar miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej 3.6 x 5.0m

Utwardzenia użytkowane będą przez pracowników jednostki (samochody osobowe), wozy bojowe straży pożarnej oraz służby komunalne i zaopatrzenie.

Układ wysokościowy został dostosowany do ukształtowania istniejącego terenu oraz rzędnych istniejących urządzeń i obiektów budowlanych. Po wykonaniu nawierzchni należy wyregulować do rzędnych projektowanych nawierzchni: zasuwy, studnie i zawory.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 ze stycznia 1998 roku i uzyskać prawidłowe zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego. Grunty podłoża w stanie luźnym i średnio zagęszczonym należy dogęścić. Każda warstwa gruntu powinna być zagęszczona jak najszybciej po jej rozłożeniu z zastosowaniem sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju gruntu oraz występujących warunków. Należy podjąć środki zapobiegawcze uniemożliwiające zawilgocenie podłoża. Nadmiar gruntu należy odwieźć, humus w ilościach niezbędnych należy shaftować oraz wykorzystać do humusowania niezagospodarowanej części działek.

Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni poprzez zastosowane spadki zostaną odprowadzone po uprzednim oczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjnego na wodę deszczową a następnie sieci kanalizacji deszczowej oraz do istniejącego gruntu o dobrych parametrach wodoprzepuszczalności i przyległego do drogi powierzchni utwardzonych (w zasięgu oddziaływania działki objętej inwestycją). Zaprojektowano urządzenie oczyszczające wody opadowe w postaci trawnika o odpowiednio ukształtowanych spadkach, docelowo pokrytego gęstą trawą wysoko koszoną na podłożu z kruszywa naturalnego o szybkości filtracji co najmniej 1,25cm/h i grubości warstwy min. 20cm. Wody opadowe po oczyszczeniu nie będą zawierały substancji zanieczyszczających w stopniu określonym w obowiązujących przepisach tj. w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Pozostała powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana jako trawnik poprzez nałożenie warstwy humusu gr. min. 10cm oraz obsianie trawą. Skarpy zostaną wzmocnione geokratką komórkową o wysokości min. 5 cm. W związku z realizacją inwestycji nie występuje konieczność wycinki krzewów oraz drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi wewnętrznej:

- Wymiary zewnętrzne: 101m x 44 m
- Spadki : max. do 5.0%

Konstrukcje nawierzchni:

Utwardzenia o konstrukcji wzmocnionej:

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm w kolorze jasno szarym
- linie wyznaczające miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze ciemno szarym
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 38cm
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{Mpa}$ o grubości 15cm
- podłoże o parametrach:
 - grupa nośności G1
 - wtórny moduł sprężystości E_2 min 100 MPa
 - wskaźnik zagęszczenia min $I_s=1.00$

Nawierzchnię wykonać na podłożu rodzimym lub nasypowym w postaci pospółki o uziarnieniu 0/31,5mm.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia projektowanego zagospodarowania wynosi 5000 m² w tym:

- trawnik - powierzchnia biologicznie czynna: 668.76 m²
- utwardzenia: 3065.61 m²

5. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, na których obiekt został zaprojektowany. Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o Art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane.

6. **WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ ORAZ ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW**

Inwestycja nie wprowadza dodatkowych zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji negatywne oddziaływanie na środowisko będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac i stosowane technologie budowlane. Nadmiary gruntu pozyskanego z wykopów i materiały z rozbiórki zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Po realizacji inwestycji, budowa nowej równej nawierzchni pozytywnie wpłynie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników poprzez zmniejszenie poziomu hałasu i zapylenia jak również zdecydowanie poprawi się komfort jazdy oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego. W trakcie prawidłowego użytkowania obiektu nie powstaną ścieki zagrażające środowisku naturalnemu.

7. **INFORMACJE I DANE DODATKOWE DOTYCZĄCE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

- jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010r.)
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- nie znajduje się w granicach terenu zamkniętego
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000
- nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków
- zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

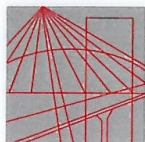
8. **UWAGI I ZALECENIA**

- Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W przypadku napotkania na etapie robót budowlanych na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne takie jak np. sieci lub drenaże należy traktować je jako czynne, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściciela oraz w razie potrzeby przebudować je zgodnie z warunkami zarządcy.
- Prace w rejonie sieci uzbrojenia terenu wykonywać zawsze ręcznie zgodnie z przepisami branżowymi wraz z powiadomieniem zarządców infrastruktury.
- Należy zabezpieczyć sieci uzgodnienia terenu zgodnie z odrębnymi opracowaniami branżowymi oraz w porozumieniu z gestorami sieci.
- Przed wykonaniem zasadniczych robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu oraz rozebrać istniejące nawierzchnie. Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 ze stycznia 1998 roku i uzyskać prawidłowe zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego. Grunty podłoża w stanie luźnym i średnio zagęszczonym należy dogęścić
- Humus w ilościach niezbędnych należy shaftować oraz wykorzystać do humusowania, pozostałe ilości należy odwieźć do utylizacji.

-
- Podczas wykonywania prac ziemnych należy kontrolować rodzaj i stan zalegającego w podłożu gruntu.

Opracował: mgr i  : Klebus

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 27 maja 2014 r.

POIB.KK.7131-7132/005/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan ŁUKASZ KLEBUS
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 5 grudnia 1985 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0033/PWOD/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 18 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

KOPIA ZAŚWIAADCZENIA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XGL-N8L-JXP *

Pan Łukasz Klebus o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0136/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-01 13:53:03 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki

M. Malesza
.....
W. Rębacz
.....
J. Werbel
.....
J. Andrejczuk
.....
M. Gwiazdowski
.....
W. Paprocki
.....



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Klebus
ul. Radzyńska 24 m 8
15-863 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.