



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOKÓŁCE**

Sokółka, 7 lipca 2023 roku

2011-SEE.711.3.14.2016.2022.37

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Podajemy do publicznej wiadomości, że w dniu 24.08.2023 r., o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce przy ul. Białostockiej 47 w Sokółce, pokój 112 (I piętro), odbędzie się:

pierwsza licytacja nieruchomości rolnej zabudowanej składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 30, 32 i 205 o łącznej powierzchni 4,1900 ha położonej Nietupa Kolonia i Plebanowo gmina Krynki, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00041576/1, stanowiącej własność Pana Jana Czernomysego.

L.p.	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	działka nr 32 o powierzchni 2,98 ha, położona w Plebanowie, gmina Krynki, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00041576/1, działka usytuowana jest na obrzeżach zabudowy miejscowości Plebanowo, tworzy zwarty obszar gruntu z działką nr 205, które są użytkowane rolniczo. Działka nr 32 posiada kształt w miarę foremnego wieloboku, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi (nr ew. 17 o pow. zabudowy – 84m ² , nr ew. 18 o powierzchni zabudowy – 12m ² , nr ew. 19 o powierzchni zabudowy 188m ²	134 123,00zł	100 592,00zł	13 412,00zł
2	działka nr 205 o powierzchni 0,30 ha, położona w obrębie 21 – Plebanowo, gmina Krynki, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00041576/1, działka użytkowana rolniczo, o kształcie zbliżonym do kwadratu przylega do działki nr 32 w jej północno-zachodnim krańcu, obecnie przeznaczona na zasiew zboża.	7 834,00zł	5 876,00zł	783,00zł

L.p.	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
3	działka nr 30 o powierzchni 0,91 ha – położona w obrębie 16 – Nietupa Kolonia, gmina Krynki, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00041576/1, działka położona jest poza obszarem zwartej zabudowy, ok. 700 m od zabudowań wsi Plebanowo. Dojazd drogami gruntowymi ok. 2,5 km od drogi o nawierzchni asfaltowej, kształt działki nr 30 w miarę regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nr 30 stanowi działkę leśną porośniętą drzewostanem sosnowo-świerkowym, z domieszką brzozy w wieku ok. 25 lat.	20 644,00zł	15 483,00zł	2 064,00zł

Łączna wartość nieruchomości rolnej zabudowanej składającej się z działek o numerach geodezyjnych 32 i 205 w obrębie 21 – Plebanowo oraz 30 w obrębie 16 – Nietupa Kolonia, o łącznej powierzchni 4,19 ha wynosi:

162 601 zł (sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset jeden złotych)

w tym wartość zabudowań **29 312 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dwanaście złotych)

Cena wywołania wynosi 75% wartości szacunkowej w w/w nieruchomości. Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. **dla działki nr 32 o pow. 2,98 ha wynosi 13 412,00 zł., dla działki nr 205 o pow. 0,30 ha wynosi 783,00 zł., dla działki nr 30 o pow. 0,91 ha wynosi 2064,0 zł.**

Wadium należy złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny w godz. 8.00-9.30. Dopuszcza się możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000 z dopiskiem „wadium-egzekucja z nieruchomości Plebanowo nr działki” pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć pierwsza licytacja. Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przyzicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym ul. Białostocka 47, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod nr tel. 85 711 14 49 lub 668815387.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

art. 110w § 1, § 2, § 3, § 4 i art. 110w § 5, art.110 z, art.111 §1, § 2, §4, art.111a, art. 111d §3, art.111e, ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn zm.)

podpis na oryginale
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Sokółce
z upoważnienia Piotr Supronowicz
Główny ekspert skarbowy