

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń socjalnych (wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymiana grzejników, remont sanitariatów, malowanie ścian i sufitów, wymiana podłóg) w budynku Obwodu Drogowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Makowska 35

UWAGA: Przed złożeniem oferty wskazany jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń, w których przewidziany jest remont.

Opis remontu

Zamówienie będzie obejmowało remont pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia gospodarczego, łazienki i korytarza. Przedmiotowy remont obejmuje:

- rozbiórkę ceramicznych płytek podłogowych
- rozbiórkę ceramicznych płytek ściennych
- ułożenie ceramicznych płytek podłogowych na zaprawie samopoziomującej
- ułożenie ceramicznych płytek ściennych na zaprawie
- ułożenie cokołów przyściennych z płytek ceramicznych z przygotowaniem podłoża
- wymianę grzejników płytowych na grzejniki panelowe z zaworami i termostatem
- wymianę drzwi wewnętrznych z dopasowaniem do istniejących ościeżnic
- wykonanie progów drzwi wewnętrznych z listwy metalowej
- wymianę drzwi zewnętrznych z ościeżnicą i progiem metalowym
- uzupełnieniu tynków na ościeżnicach
- malowanie sufitów
- malowanie ścian
- demontaż ścianki działowej
- wykucie bruzd pod przewody elektryczne i rurę odpływową
- wykonanie wylewki betonowej w ramach uzupełnienia podłogi
- wymianę muszli klozetowej
- wymianę muszli klozetowej na pisuar
- wymianę umywalki
- montaż kabiny prysznicowej wraz z doprowadzeniem wody i wykonaniem odpływu
- wymianę lamp sufitowych
- wykonanie wylewki betonowej
- tynkowanie ścian
- wykończenie płytek i cokołów ćwierćwałkiem

- lokalne wyrównanie ścian

Zakres robót objętych przedmiotową inwestycją zamieszczony jest w przedmiarze robót będącym załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Załączony przedmiar robót nie jest wiążący, określa orientacyjnie zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Oferent powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

Roboty przygotowawcze

- urządzenie zaplecza remontowego,
- oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych,

Uwagi ogólne

- prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, sztuką budowlaną i przepisami BHP
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas remontu nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie Zamawiającego.
- na Wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania czystości w obiekcie w trakcie wykonywania prac oraz posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu robót.

Termin realizacji robót: **do 20.09.2023 r.**

Okres gwarancji i rękojmi: **36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego**

Prace remontowe wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 ze zm.)

Prace remontowe winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

1. Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
4. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 5, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Odbiór i zapłata:

Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.