

Gdańsk, 25 listopada 2025 r.

NSP-V.7570.497.2025.KP

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 9 ad ust.1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 249/1** o pow. **0,0460 ha**, która powstała z podziału działki **nr 249**, położoną w gminie **Stężycza**, obręb **Gołubie (0004)**, objętą ostateczną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2022 r. nr WI-III.747.1.34.2021.AM

o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „*Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto*” – „*Odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 145,848 do km 156,368*”.

Na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pan Przemysław Aleksandrowicz, sporządził dnia 20 października 2025 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 18 listopada 2025 r. na wniosek Wojewody Pomorskiego sprostował oczywiste omyłki pisarskie w sporządzonym operacie szacunkowym. W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się ustalić adresu zamieszkania lub miejsca pobytu **Pani Janiny Hendrich**, której przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu, uzyskano również informację o śmierci współwłaściciela ww. nieruchomości **Pana Franciszka Hendricha (data zgonu 14 września 1998 r.)**. Nie uzyskano również dokumentacji stwierdzającej nabycie spadku po **Panu Franciszku Hendrichu**.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach: 9:00 – 14:00, tel. 58 30 77 313.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/