



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ELBLĄGU**

2805-SEE.711.1835426.2021.1.21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Elblągu działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 8 lipca 2021 roku o godz. 11.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Mickiewicza 43 w pokoju nr 14 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do zobowiązanego Tomasza Gizińskiego, stanowiącej prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Elblągu przy ulicy Bosmańskiej 4/2, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL1E/00071019/7** wraz z przynależnym udziałem w wysokości 2933/10000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL1E/00019155/0**.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 107,75 m² składa się z czterech pokoi, garderoby, kuchni, dwóch łazienek i dwóch przedpokoi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 21,34 m². Podłogi w pokojach - parkiet, ściany - malowane. W kuchni i łazienkach – płytki ceramiczne. Okna pcv, kaloryfery żeliwne. Lokal posiada instalację elektryczną, wody ciepłej i zimnej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej i domofonową. Jest w dobrym stanie technicznym. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze wielorodzinnego budynku położonego na osiedlu budynków jedno- i wielorodzinnych w strefie miejskiej, obręb geodezyjny - Miasto Elbląg 10, przy ulicy osiedlowej utwardzonej. Budynek wzniesiony został w 1974r. wg technologii tradycyjnej z gazobetonu, przebudowany został w latach 1988-89. Budynek posiada powierzchnię zabudowy 155 m² i położony jest na działce nr 571 o powierzchni 0,0548 ha. Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia wynosi 2933/10000.

Suma oszacowania wartości rynkowej nieruchomości wynosi 342.119,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące sto dziewiętnaście złotych 00/100), zaś **cena wywołania jest równa ¾ sumy oszacowania i wynosi 256.589,25 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 25/100).

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie **wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 34.211,90 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście jedenaście złotych 90/100)) poprzez wpłatę gotówki poborcy skarbowemu prowadzącemu licytację w pokoju nr 14, w dniu licytacji do godz.10.30 lub przedłożenie czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu.

W przypadku wpłaty wadium poborcy skarbowemu, prosimy o przygotowanie odliczonej kwoty tj. 34.211,90 zł.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyzbycie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwrócone zostanie niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.



Krajowa Administracja
Skarbowa

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 w/w ustawy.

Nieruchomość można oglądać (po uprzednim uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod nr tel. 55 611 57 08) w terminie od 25.06.2021r. do 08.07.2021r. W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Mickiewicza 43, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie pod nr tel. 55 611 56 40 lub 55 611 56 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych określony w ustawie z dnia 09.09.2000r., o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 815 ze zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (55) 611 57 08.

z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu
Kierownik Działu
Marcin Jabłoński
/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi właściwemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Uwaga: Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.