

Strategia

mieszkaniowa rządu

16 marca 2026 r.

Strategia mieszkaniowa rządu

Zwiększamy dostępność mieszkań



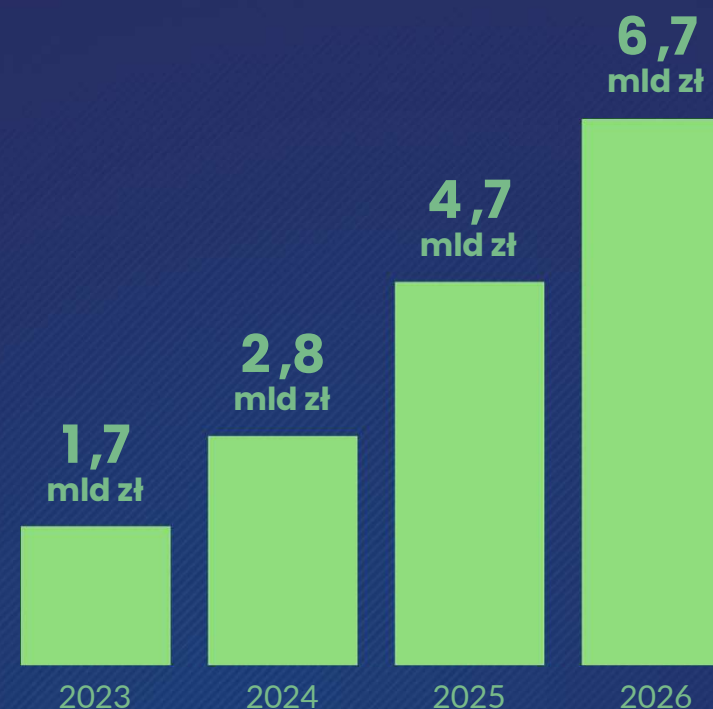
Kompleksowe rozwiązania
dla każdego



Rekordowe środki
finansowe

Rekordowy budżet

6,7 mld zł
na mieszkalnictwo
w budżecie państwa w 2026 r.



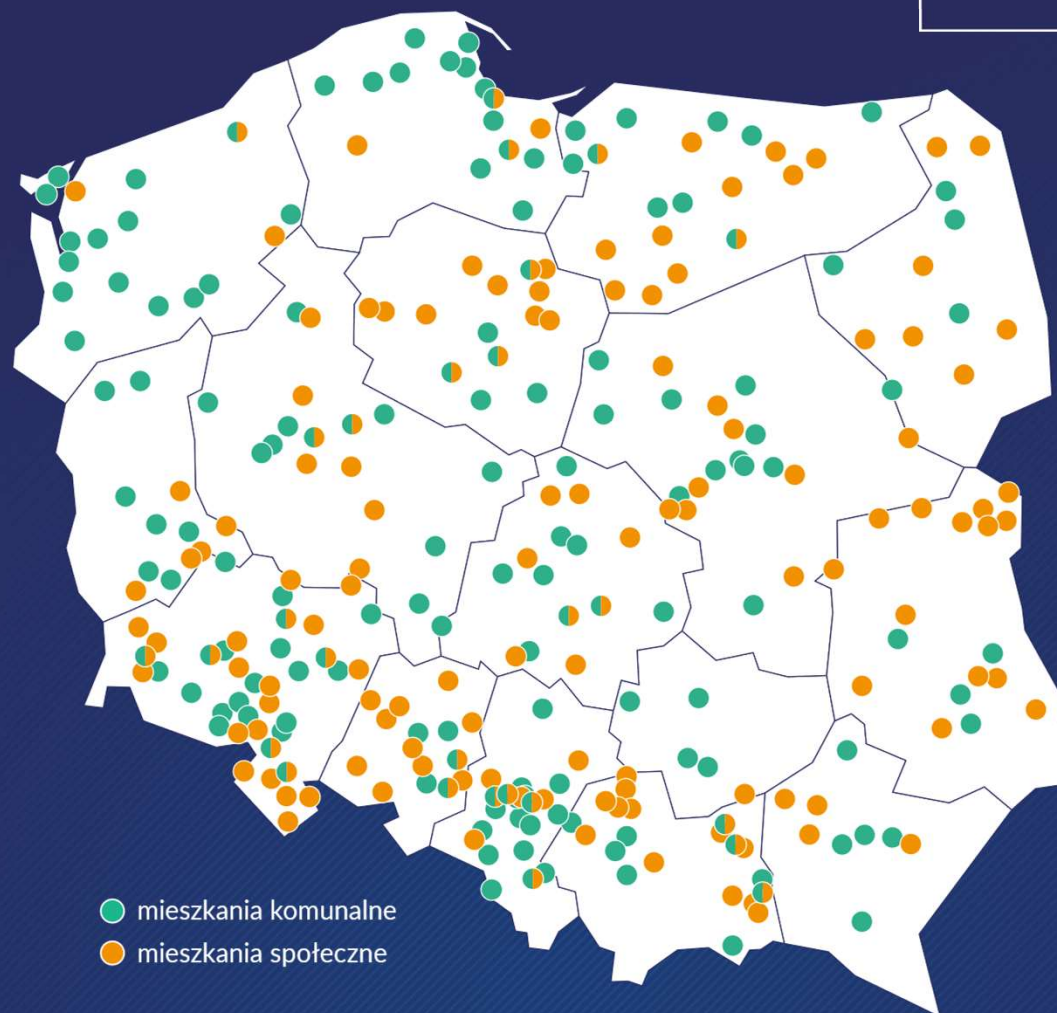
Inwestycje w mieszkalnictwo komunalne i społeczne

Prawie **900** lokalizacji w całej Polsce

18 tys. mieszkań

2,5 tys. miejsc w akademikach

Wsparcie do **85%** wartości inwestycji



Kompleksowe rozwiązania dla każdego



Akademiki



Najem socjalny



Najem komunalny



Najem społeczny/spółdzielczy
lokatorski



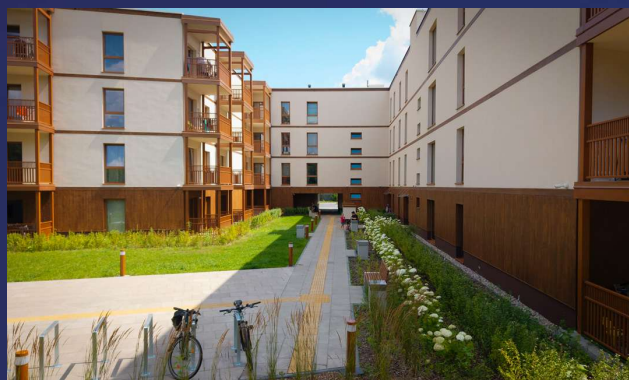
Mieszkania
własnościowe

Dostępny najem społeczny

TBS/SIM/spółdzielcze lokatorskie



Komfortowy najem społeczny



Niskie stawki czynszowe



Obniżony próg wejścia





Na budowę mieszkań
społecznych i spółdzielczych
lokatorskich



Długi okres spłaty
– do 50 lat



Uzupełniony bezzwrotnym grantem
z Funduszu Dopłat
– do 20% kosztów budowy



Niskie, stałe
oprocentowanie:
1–2% w skali roku



Okres udzielania kredytów:
2027–2037

Nowe zasady wsparcia dla inwestycji SIM, TBS i spółdzielni mieszkaniowych

Ułatwiamy zakup mieszkania własnościowego

Wyposażamy obywateli w wiedzę



Regularne oszczędzanie
na wkład własny bez podatku,
z premią od państwa



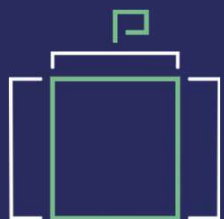
Kredyt bez wkładu
własnego z gwarancją
BGK



Portal DOM

Większa przejrzystość rynku mieszkaniowego
Wzmocnienie ochrony prawa nabywców
Bezpłatne informacje o cenach
transakcyjnych

Reformujemy instytucje mieszkaniowe



Gminy



SIM/TBS



Spółdzielnie



Prywatni
właściciele



Wspólnoty

Zwiększamy dostępność gruntów



Grunty KOWR i spółek
SP pod mieszkania



Regulujemy własność
gruntów
spółdzielczych



Przywracamy możliwość
oddania gruntów
w użytkowanie
wieczyste na cele
mieszkaniowe



Zintegrowane Plany
Inwestycyjne (ZPI)
i Mieszkanie za grunt
na nowych zasadach

Dostosowujemy prawo



Finanse

- ✓ Ustawa o zmianie ustawy o społecznych formach mieszkalnictwa – UA7
- ✓ Ustawa o społecznych zasobach mieszkaniowych



Lokale

- ✓ „Duża” nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – UD311
- ✓ Nowelizacja ustawy o własności lokali – UD312
- ✓ Nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów (...) – UD313
- ✓ Ustawa o zmianie ustawy o ochronie praw (...) – UD 361
- ✓ Ustawa o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (...) – UD 360
- ✓ Ustawa o centralnej ewidencji lokali mieszkalnych
- ✓ Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – UD316
- ✓ Nowelizacja Ustawy o gospodarce nieruchomościami (przywrócenie licencji dla zarządców nieruchomości)



Grunty

- ✓ Ustawa o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe – UA10
- ✓ Ustawa o uregulowaniu praw do gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe – UD335
- ✓ Ustawa o własności warstwowej

Strategia

mieszkaniowa rządu

16 marca 2026 r.