

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży

Starosta Oleski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Żytniowie**, oznaczonej numerem działki **2785**, o powierzchni **0,4092 ha (KW OP1L/00058838/6)**.

Cena w/w nieruchomości wynosi 596 000,00 zł brutto.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Żytniowie, w gminie Rudniki. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem malarni z częścią socjalną i magazynową.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Rudniki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/226/02 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki oraz Uchwałą Rady Gminy Rudniki Nr XXIII/236/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki, działka oznaczona numerem 2785 leży w strefie osadniczej mieszkaniowej oznaczonej na rysunku Studium symbolem O.M, w terenach istniejącej zabudowy mieszanej.

W/w nieruchomość stanowi tereny przemysłowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, powinny złożyć wniosek o nabycie do dnia **12 marca 2026 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **29 stycznia 2026 r.** do dnia **19 lutego 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Oleśnie, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno oraz Urzędzie Gminy w Rudnikach.

STAROSTA
mgr Bożena Konarska-Markiewicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/