

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
(STAWY JEGIEL)
ZG.2217.23.2025

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół Nowiny, ogłasza publiczny (nieograniczony) **przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości „Stawy Jegiel” oraz infrastruktury towarzyszącej**, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków.

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów i budynków oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu i jego granicami oraz stanem znajdujących się na nieruchomości budynków.
3. Szczegółowe informacje o lokalizacji i stanie gruntów i budynków można uzyskać u leśniczego leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku - leśnictwo Knurowiec leśniczy Andrzej Dańczyszyn, tel. 608 67 84 11
4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk Nr XXI/118/04 z dnia 10.09.2004 działki 427/2 i 440 mają przeznaczenie pod zabudowę usługowa i produkcyjną (symbol na rysunku planu ALP6U/P), pozostała część nieruchomości to wody otwarte i zieleń niska w dnach dolin.
5. Powierzchnia czynnych stawów, wykorzystywanych do produkcji ryb i działalności rekreacyjnej to 28,48 ha
6. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za przedmiot dzierżawy wynosi 180 000,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto. Stawka czynszu podlega waloryzacji na dzień 1 stycznia każdego następnego roku o wskaźnik wzrostu cen

towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski za rok ubiegły.

7. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać na druku „Oferta na dzierżawę nieruchomości – Stawy Jegiel” stanowiącym załącznik nr 3.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy: PEKAO S.A. nr rachunku: **20 1600 1462 1028 4853 0000 0003**. Wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku Nadleśnictwa Wyszaków do terminu składania ofert (tj. do dnia 26.11.2025 r. do godziny 12:00).
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zachowane na poczet kaucji.
10. **Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa jeżeli oferent , którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.**
11. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – stawy Jegiel” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3, załącznik nr 4, załącznik nr 6) w sekretariacie Nadleśnictwa Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół Nowiny w terminie do dnia 26.11.2025 r. do godziny 12:00.
12. Prawidłowo wypełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
 - a. nazwa firmy, NIP, Regon lub imię i nazwisko osoby fizycznej, adres, PESEL oraz dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail)
 - b. proponowaną roczną wysokość czynszu, nie niższą niż 180 000 zł netto,
 - c. podpis osoby/ osób składających ofertę
13. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenia, stanowiące załącznik nr 4 oraz załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu.
14. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat od dnia 01 stycznia 2026 r., po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie.
15. Szczegółowe warunki dzierżawy zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5 do ogłoszenia), z którym oferent jest zobowiązany zapoznać się przed przetargiem.
16. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
 - b. nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne

- c. oferent nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,

17. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

18. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.11.2025 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Nadleśnictwa.

19. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona oferentowi, który złoży najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponuje najwyższą roczną wysokość czynszu.

20. Termin związania ofertą upływa po 27 dniach od dnia otwarcia ofert.

21. **Wydanie nieruchomości nastąpi po przekazaniu przez dotychczasowego dzierżawcę.** Nieruchomość jest aktualnie dzierżawiona a umowa dzierżawy zawarta jest do dnia 31 grudnia 2025 r.

22. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Karolina Gizińska, pokój nr 17 (tel. 660 740 048)

23. Nadleśnictwo Wyszaków zastrzega sobie prawo:

- a. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. nie zatwierdzenia przez kierownika jednostki przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

24. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2025.567)
- b. Zarządzenie nr 54/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków
- c. Zarządzenie nr 10/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 6 marca 2025 r. zmieniającego Zarządzenie nr 17/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zasad ustalenia stawki wysokości czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych PGL LP będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków

25. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wdzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wdzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 – oświadczenie weryfikacji

Robert Wielkowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/