

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 422 o powierzchni 0,1084 ha, położona w obrębie Brudzewice, gmina Suchań dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00011510/1.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości Skarbu Państwa po zastosowaniu 70% bonifikaty za wynegocjowaną kwotę wynosi 96 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 422 obręb Brudzewice, gmina Suchań położona jest na terenie, gdzie 31.12.2002 r. plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań utracił ważność, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i uzupełniającymi usługami, użytki zielone, strefa bezpośredniego zasilania (alimentacji) poziomu użytkowego – brak warstwy izolacyjnej. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze chronionego krajobrazu NATURA 2000, w strefie ochrony konserwatorskiej i w obszarze rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 422 oznaczona jest symbolem klasoużytku Br-RIIIa (grunty rolne zabudowane) oraz PsIV (pastwiska trwałe). Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Brudzewice, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość ma zagwarantowany bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. działki drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 494/2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, wyposażonej w sieci elektroenergetyczną i wodociagową. Działka numer 422 uzbrojona jest w instalacje elektroenergetyczną, wodociagową oraz zbiornik bezodpływowy (szambo). Najemca dojeżdża na zaplecze nieruchomości poprzez działkę numer 421 stanowiącą własność Gminy Suchań. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajdują się również pozostałości po budynku gospodarczym w konstrukcji murowanej i drewnianej. Nieruchomość ogrodzona jest głównie siatką stalową. W części użytkowana jest jako ogródek warzywny, w większości porośnięta jest drzewami owocowymi. Budynek mieszkalny, który znajduje się na działce 422 jest wolnostojący parterowy ze strychem, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy wynosi 95 m². Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 32 m².

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 22 grudnia 2025 roku do dnia 12 stycznia 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska