



Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

DKZP.WKZ5.440.122.2025.IJ
dot. KU/122/25/DKZP

Warszawa, dnia 17.12.2025 r.

Informacja o wyniku kontroli uprzedniej

1. Określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które było przedmiotem kontroli:

Zamawiający:	Śremskie TBS Sp. z o.o. ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
Rodzaj zamówienia:	roboty budowlane
Przedmiot zamówienia:	budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Farnej w Śremie
Data wszczęcia postępowania:	23.06.2025 r.
Tryb postępowania:	przetarg nieograniczony (procedura, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp)
Wartość zamówienia:	93.282.350,93 zł (tj. 20.116.527,77 euro) - całkowita wartość zamówienia, w tym opcja: 472.325,33 zł (tj. 101.857,91 euro)
Środki UE:	Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
Rodzaj procedury:	zamówienie klasyczne

2. Informacja o stwierdzeniu naruszeń lub ich braku.

Po przeprowadzeniu kontroli uprzedniej przedmiotowego postępowania na podstawie art. 603 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp”, w związku z art. 613 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych na podstawie art. 616 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp informuje o stwierdzeniu naruszenia art. 98 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, poprzez zaniechanie zwrotu wadium wniesionego przez wykonawcę Konsorcjum firm: AGROBEX Sp. z o.o. (lider), AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. w terminie 7 dni od dnia upływu terminu związania ofertą.

UZASADNIENIE

Jak wynika z dokumentacji postępowania, zamawiający określił termin związania ofertą do dnia 05.12.2025 r. Wszyscy wykonawcy, którzy złożyli ofertę, wnieśli wadium w formie gwarancji wadialnych.

W toku prowadzonej kontroli, zamawiający w dniu 17.12.2025 r. przedłożył oświadczenie o zwolnieniu wadium wniesionego przez wykonawcę Konsorcjum firm: AGROBEX Sp. z o.o. (lider), AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o., w którym wskazał, że „*działając na podstawie art. 98 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) oświadczam, że wadium wniesione w formie Gwarancji ubezpieczeniowej – Gwarancja przetargowa zapłaty wadium o numerze K/5/102/018236/2025 z dnia 07.08.2025 r. w postępowaniu pn. Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Farnej w Śremie*”, Nr postępowania: KW/83/06/2025 zostaje zwolnione”.

Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż zgodnie z art. 98 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu związania ofertą. Zwrot wadium w powyższym przypadku nie wymaga żadnego działania ze strony wykonawcy i powinien nastąpić w terminie określonym w powyższym przepisie. W kontrolowanym postępowaniu 7-dniowy termin dla zamawiającego na zwrot wadium upływał w dniu 12.12.2025 r.

Gwarancja wadialna wniesiona przez wykonawcę Konsorcjum firm: AGROBEX Sp. z o.o. (lider), AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. określała termin ważności do dnia 04.01.2026 r.

Określony w przedmiotowej gwarancji termin ważności przekraczał zatem upływ 7-dniowego terminu na zwrot wadium. Wobec powyższego zamawiający zobligowany był do zwrotu wadium złożonego przez ww. wykonawcę do dnia 12.12.2025 r.

Zamawiający przekazał natomiast wystawcy gwarancji oświadczenie o zwolnieniu wadium w dniu 17.12.2025 r., a zatem z przekroczeniem terminu określonego w art. 98 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

W związku z powyższym, z uwagi na fakt, iż przepis art. 98 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp wyraźnie nakazuje zamawiającemu niezwłoczny zwrot wadium, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu związania ofertą, stwierdzić należy, iż zaniechanie zwrotu wadium wniesionego przez wykonawcę Konsorcjum firm: AGROBEX Sp. z o.o. (lider), AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. w terminie 7 dni od dnia upływu terminu związania ofertą stanowi naruszenie powyższego przepisu ustawy Pzp.

Stwierdzone naruszenie nie miało wpływu na wynik postępowania.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 617 ustawy Pzp, od wyniku kontroli uprzedniej zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu umotywowanych zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyniku kontroli uprzedniej.

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych przeprowadza kontrolę w zakresie zgodności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych działań lub zaniechań zamawiającego. Kontrola prowadzona jest niezależnie od kontroli innych instytucji i organów, prowadzonych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Z up. Prezesa UZP