Strachocin, dnia 14.10.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.33.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wynajęcie gruntu wskazanego w Decyzji nr 53/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lądek Zdrój z dnia 09.09.2026 roku w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lądek Zdrój.

Nazwa i adres Wynajmującego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Lądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Lądek Zdrój ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajęcie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Lądek Zdrój, **na cele prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na organizowaniu odpłatnych konkursów, zabaw i atrakcji związanych z poszukiwaniem minerałów, przy wykorzystywaniu istniejącej wiaty turystycznej i tablicy informacyjno-edukacyjnych.**

1.Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1.

2.Oferta powinna zawierać następujące informacje:

a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,

b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,

Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
tel.: +48 74 814 14 41, fax: +48 74 814 14 51, tel. IP: 1323100, e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

c) ofertową wysokość czynszu netto za rok najmu gruntu za poszczególne powierzchnie gruntów wskazanych w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w tabeli nr 1 ogłoszenia.

d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2.

e) informacje o planowanej działalności gospodarczej należy wskazać w załączniku ofertowym nr 1.

f) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych – załącznik nr. 3.

3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna oraz nie powinna zawierać skreśleń.

4. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę za poszczególne grunty wymienione w tabeli nr 1 niniejszego ogłoszenia.

3.1. Oferta może być złożona na cele rolne wynikające z przeznaczenia nieruchomości do wynajęcia, wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1 ogłoszenia.

5. Wadium - Nadleśnictwo Lądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.

6. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**

7. Umowa najmu jest zawierana na **czas nieokreślony.**

8. Oferty (zgodnie z wzorem oferty – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją **„Przetarg na najem gruntów”,** w siedzibie Nadleśnictwa Lądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Lądek Zdrój w dniu 02.11.2026 roku po godzinie 10^{00} lub po dniu 02.11.2026 roku zostaną odrzucone**. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja **„Przetarg na najem gruntów”**.

9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.11.2026 roku o godzinie 10^{15} w pokoju 1b Nadleśnictwa Lądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi

Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
tel.: +48 74 814 14 41, fax: +48 74 814 14 51, tel. IP: 1323100, e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Lądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.

10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

12. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta,

b) żaden z oferentów nie zaoferował minimalnego rocznego czynszu wskazanego w tabeli nr 1 ogłoszenia.

c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.

13. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:

a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,

14. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
15. Oferenci, którzy wygrają przetarg na najem ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Lądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7^{00} – 14^{00}. Formularz ofert na najem gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026.

Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
tel.: +48 74 814 14 41, fax: +48 74 814 14 51, tel. IP: 1323100, e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszone zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Lądek Zdrój.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Lądek Zdrój
Łukasz Pogoński

Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
tel.: +48 74 814 14 41, fax: +48 74 814 14 51, tel. IP: 1323100, e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

OFERTA NA NAJEM GRUNTÓW

Tabela nr 1

Wykaz gruntów do wynajęcia.

l.p.	Gmina	adres administracyjny działki	Nr działki	Adres leśny	Rodz. Pow.	Pow. Ha	Nr księgi	Wyjściowa stawka czynszu rocznego [zł]
1	Stronie Śląskie	02-08-135-0016 Stronie Lasy	387/2	13-23-2-12-308 -j -00	N	0,5365	SW1K/00050378/4	10.000,00

Nadleśnictwo Lądek Zdrój, Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
tel.: +48 74 814 14 41, fax: +48 74 814 14 51, tel. IP: 1323100, e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl