



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU PODLASKIM**

Bielsk Podlaski, 12 marca 2025 roku

Znak sprawy: 2005-SEE.7112.3.2025

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości rolnej niezabudowanej, o pow. 1,1435 ha, nr geodez. 101, położonej w obrębie 0024 Wojnówka, gmina Dubicze Cerkiewne, powiat hajnowski, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział KW w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą numer BI2P/00026529/1.

należącej do Pana Eugeniusza Brysiuk

Termin 27 maja 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 33

Wartość szacunkowa nieruchomości 44 754,00 zł

Cena wywołania 31 328,00 zł

Wadium 4 475,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – licytacja nieruchomości – Wojnówka”. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 7318413, 85 7318422, 85 7318437.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.)

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 731 84 13



elektronicznie – napisz na adres:
us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Naczelnik
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Bielsku Podlaskim
z upoważnienia Bożena Michnowska
Kierownik Referatu
Dokument podpisany podpisem elektronicznym

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej.

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz.2505, z późn. zm.) informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e §1 tejże ustawy.