



Lubliniec, 13 lutego 2026

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej jako działki nr 399 i 400 (UWAGA! W księdze wieczystej nie jest uwzględniony podział działki nr 630/7 na działki 399 i 400), o powierzchni 0,0629 ha, położonej w miejscowości Lubliniec – Steblów, ul. Wiejska, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lublinie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr CZ1L/00032539/1, należącej do Pana Bogdana Garus. Zgodnie z uchwałą nr 717/LXV/2023 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 października 2023r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN03 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość składa się z dwóch połączonych działek mających kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 18 m x 35 m. Nieruchomość znajduje się z każdej strony w sąsiedztwie innych działek - z uwagi na to brak jest bezpośredniego dojazdu do nieruchomości od drogi asfaltowej.

Termin 17 marca 2026 godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Paderewskiego 7b

Wartość szacunkowa nieruchomości 120.000,00 zł

Cena wywołania 84.000,00 zł

Wadium 12.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 88 1010 1212 0014 7213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium”, nr księgi wieczystej oraz imię nazwisko i PESEL przystępującego do licytacji.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od

dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 marca 2026 do 16 marca 2026, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Damianem Rupikiem pod numerem telefonu 34/352-83-33 lub Panem Krzysztofem Dudkiem pod numerem telefonu 34/352-83-36. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lublińcu, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

34 352 83 33, 34 352 83 36



elektronicznie – napisz na adres:

krzysztof.dudek2@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lublincu>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).