

GN.6845.38.2023.UL

**Starosta Opolski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania
nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, oznaczonej jako **działka nr 254/2, pow. 0.2163 ha, arkusz mapy 4 położona w Przysieczy, gmina Prószków.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako **działka nr 254/2, pow. 0.2163 ha, arkusz mapy 4 położona w Przysieczy, gmina Prószków**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00115193/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych. Według zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne (RVI).

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest grunt rolny niezabudowany położony w Przysieczy, przylegający do autostrady A4 oraz drogi stanowiącej własność gminy Prószków.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Przysiecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/199/2000 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 16 października 2000 r. (opublikowanym w Dz.U. Województwa Opolskiego nr 71 z dnia 28 listopada 2000 roku poz.372) stanowi teren oznaczony symbolem KK – tereny pod urządzenia komunikacji.

4. Sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość ujęta w wykazie oddana będzie w dzierżawę z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania – prowadzenia upraw polowych.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia:

Stawkę minimalną czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 7 kwintali średniej ceny skupu żyta, ogłaszanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 1 hektar.

Czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie z góry, za dany rok dzierżawy, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, na podstawie prawidłowo wystawianej faktury przez wynajmującego. Czynsz będzie płatny przelewem na rachunek Powiatu Opolskiego.

Na dzierżawcy ciążył będzie obowiązek płacenia podatku rolnego.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny za ww. nieruchomość będzie zmieniany corocznie w związku ze zmianą średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA OPOLSKI

Henryk Lakwa

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia **28.08.2023 r.** do dnia **18.09.2023 r.** na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8.
- zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl.
- przekazanie wojewodzie, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w BIP przez okres 21 dni.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228, tel. (77) 4412341 lub 227, tel. (77) 4412339.