



CENTRUM RZECZOSNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.
40-202 KATOWICE, AL. ROŹDZIŃSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29

<http://www.cermot.com.pl> e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice. KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203
Wysokość kapitału zakładowego 10.620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.

Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych „POLEKSMOT” w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

OPINIA Nr: 22/09/CRM/26

z dnia: 2026/05/22

Rzecznawca : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zleceniodawca: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

Adres: ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2026/05/15

Właściciel: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

Adres: ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2026

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2015

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR 15 E6

Wersja: Laurin & Klement DSG

Nr rejestracyjny: SK 367HG

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAJ9NP3G7020398

Nr INFO-EKSPERT / ID pojazdu	034-02960 / 150815
Data pierwszej rejestracji	2015/09/30
Data ważności badania technicznego	2026/11/06
Wskazanie drogomierza	248712 km
Okres eksploatacji pojazdu (15/09/30-26/05/22)	128 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkowita	2010 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 140kW (190KM)
Doladowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2015.04-2017.10)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	33	Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3
2	Asystent toru jazdy Lane Assist	34	Reflektory bi-ksenonowe AFS
3	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	35	Rolety p/słoneczne szyby tylnej i tylnych bocznych
4	Blokada mechanizmu różnicowego XDS Plus	36	Schówek na okulary
5	Bluetooth IV	37	Siatki mocujące bagaż
6	Czujnik deszczu	38	Siedzenia tylne składane z bagażnika
7	Dywaniki Lounge Step	39	Sound System CANTON (12 głośników, moc 610 W)
8	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie + pamięć położenia	40	Spryskiwacze reflektorów

9	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	41	Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
10	Fotele przednie i tylne z podparciem odcinka lędźwiowego	42	SUNSET
11	Funkcja SMART LINK	43	System bezkluczykowej obsługi samochodu - Kessy
12	Głośniki 12 szt. hi-fi	44	System DSR
13	Gniazdo 12V w bagażniku	45	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
14	Hamulec antykolizyjny	46	System kontroli ciśnienia w oponach
15	Hamulec ręczny elektromechaniczny	47	System monitorowania martwego pola w lusterkach
16	Immobilizer	48	System nawigacji satelitarnej Columbus
17	Kierownica 3-ramienna pokryta skórą	49	System p/poślizgowy MSR
18	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa	50	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
19	Komputer pokładowy	51	System Start/Stop
20	Kurtyny powietrzne boczne	52	Światła do jazdy dziennej LED
21	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	53	Światła tylne LED
22	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	54	Tapicerka łączona ze skóry naturalnej i ekologicznej
23	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	55	Tarcze kół aluminiowe 18"
24	Nakładki ozdobne progów	56	Tempomat
25	Parasol	57	Układ wspomagania nagłego hamowania HBA
26	Podłokietnik przedni	58	Worek na narty
27	Poduszka powietrzna kierowcy	59	Wyświetlacz Maxi-DOT kolorowy
28	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	60	Zaglówki foteli przednich WOKS
29	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	61	Zamek centralny zdalnie sterowany
30	Poduszki powietrzne boczne	62	Zawieszenie aktywne DCC
31	Pokrowiec do przewozu nart	63	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
32	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie	64	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Czujniki parkowania - przód/tył
Czujniki parkowania - przód
Czujniki parkowania - tył
- 2 Fotele przednie i tylne podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Siedzenia tylne podgrzewane
Fotel pasażera podgrzewany
- 3 Fotele przednie z regulacją wysokości
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 4 Kierownica multifunkcyjna
Kierownica wielofunkcyjna
Sterowanie radiem w kierownicy
Kierownica 3-ramienna
Kierownica pokryta skórą
Sterowanie telefonem w kierownicy
Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy
- 5 Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia ściemniane automatycznie
Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia
Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie
- 6 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 7 Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów
Światła p/mgielne przednie
System doświetlania zakrętów

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Koło zapasowe + podnośnik Podnośnik Koło zapasowe	53
2	Lakier czarny	303
3	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie i bezdotykowo	303
4	Wycieraczka szyby tylnej	41

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	NOKIAN TYRES 235/45 ZR18 98Y XL POWERPROOF TL		60
Przednie prawe:	NOKIAN TYRES 235/45 ZR18 98Y XL POWERPROOF TL		60
Tylne lewe:	NOKIAN TYRES 235/45 ZR18 98Y XL POWERPROOF TL		60
Tylne prawe:	NOKIAN TYRES 235/45 ZR18 98Y XL POWERPROOF TL		60
Zapassowe:	NEXEN 205/55 R16 91V N'BLUE S		70

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania pojazdu ustalono :

SILNIK - z zapłonem samoczynnym, układ tłokowo - czterocylindrowy,
chłodzony cieczą
- silnik sprawny technicznie , wskaźniki dynamiczne dobre
- immobiliser

PODWOZIE - zespoły i podzespoły podwozia sprawne technicznie
- ABS w układzie hamulcowym
- TCS , system kontroli trakcji
- tarcze kół aluminiowe 18 " z miejscowymi zarysowaniami
- koło zapasowe pełnowymiarowe

NADWOZIE - typu sedan , pokryte lakierem o barwie czarnej
pomiar grubości powłoki lakierniczej wykazał fabryczną grubość lakieru
- powłoka lakiernicza na pokrywie silnika, błotniku przednim lewym i płacie dachu w części przedniej z odpryskami lakieru
- lampa zespolona tylna lewa wewnętrzna na krawędzi wytłamana
- sensor deszczu
- elektrycznie podnoszone szyby drzwi
- klimatyzacja
- podgrzewane fotele przednie
- fotel kierowcy regul. elektrycznie z pamięcią
- tapicerka skórzana barwy jasnej
- termometr temp. zewn.
- zagłówki tylne
- kanapa tylna dzielona
- czujniki parkowania przód/tył
- kamera cofania

Pojazd eksploatowany jako służbowy przez wielu kierowców.

Dow. rej. nr. DR/BAN 0278432 wydany przez Prezydenta Miasta Katowic

Ważność badań technicznych do 06.11.2026.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (132 mies.)	54 600 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	700 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ**1 125 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2015/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG**- 1 820 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 230 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 17 912 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -3,22%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE**- 449 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE**- 10 920 PLN****W tym:****Szczególny charakter eksploatacji****[%] Wart. [PLN]****-10,0 -5 460**

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób.

Regionalna sytuacja rynkowa**-10,0 -5 460**

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

43200 PLN

(słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 8078,05 PLN**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2026 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:**pieczęć**Dnia **22.05.2026**

**Centrum Rzeczoznawców
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.**
66 **C e R M o t** 36
40-202 Katowice, Al. Bożdzieńskiego 210
tel./fax (0-32) 203-94-05
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 22/09/CRM/26

z dnia: 2026/05/22

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2026

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2015

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR'15 E6

Wersja: Laurin & Klement DSG

Nr rejestracyjny: SK 367HG

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



P5220672



P5220674



P5220669



P5220671



P5220668



P5220697



P5220690



P5220692



P5220658



P5220660



P5220665



P5220681



P5220677



P5220667



P5220704



P5220683

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 22/09/CRM/26

z dnia: 2026/05/22

Rzeczoznawca : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zleceniodawca: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

Adres: ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2026/05/15

Właściciel: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

Adres: ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2026

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2015

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR'15 E6

Wersja: Laurin & Klement DSG

Nr rejestracyjny: SK 367HG

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE / ID: 034-02960 / 150815

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 154 500 PLN brutto na 10/2017

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2017	05	64000	64000
2016	05	59100	59100
2015	05	54600	54600
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (132 mies.)			54 600 PLN

Normatywny okres eksploatacji	132 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2015/09/30
Rzeczywisty okres eksploatacji	128 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 125 PLN po korekcie: 55 725 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2015.04-2017.10

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Koło zapasowe + podnośnik	1,00			0,30	0,32	53
	Podnośnik						
	Koło zapasowe						
2	Lakier czarny	1,00			1,70	0,32	303
3	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie i bezdotykowo	1,00			1,70	0,32	303
4	Wycieraczka szyby tylnej	1,00			0,23	0,32	41
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							700 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							700 PLN po korekcie: 56 425 PLN

Przebieg normatywny	230 800 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	248 712 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 820 PLN po korekcie: 54 605 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-5 460
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-5 460
KOREKTY RÓŻNE	- 10 920 PLN	po korekcie: 43 685 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	909	60*						Prawe:	909	60*	
Tylna					Lewe:	909	60*						Prawe:	909	60*	
									Zapasowe:	428	70*					

KOREKTA ZA OGUMIENIE **- 449 PLN** po korekcie: **43 236 PLN**

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **43 200 PLN**

Wycenę sporządził:

.....

pieczęć

.....

Dnia 22.05.2026

**Centrum Rzeczoznawców
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.**
66 **C e R M** 99
40-202 Katowice, Al. Rozdzieńskiego 210
tel./fax (0-32) 203-94-05
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000

