

zawarta w dniu w Szklarkach pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Przemków, 59-170 Przemków, Szklarki, ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków, NIP 693-00-12-472 działającym w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanym przez:

Jacka Mazura – Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:....., REGON:,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zatem do przedmiotowej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i w związku z powyższym strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: realizacja w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wymiana dwóch kotłów na pellet w budynku w miejscowości Biernatów 15A/1 i Szklarki, ul. Ceglana 4a”, polegającego na wymianie starych kotłów na nowe (5 klasa) i doposażenie w wymagane urządzenia ciepłe oraz dostosowanie nowych kotłowni do wymagań wynikających z obowiązującego prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do zamówienia, a także zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:

- a. wykonania dokumentacji technicznej,
- b. uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wynikających Prawa budowlanego w ramach umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
- c. demontażu i odpowiedniej utylizacji istniejących w budynkach kotłów C.O., poświadczonych odpowiednimi dokumentami przekazanymi podczas odbioru robót;
- d. dostarczenia i montażu nowych kotłów w budynkach wraz z niezbędnym osprzętem; materiały, które będą użyte do wykonania powyższych prac, muszą być fabrycznie nowe, co Wykonawca potwierdzi poprzez przedłożenie Zamawiającemu stosownej dokumentacji przy protokole częściowym lub końcowym odbioru robót.

- e. dostosowania połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca;
- f. izolacja rur w instalacji grzewczej w celu zminimalizowania strat ciepła podczas transportu czynnika grzewczego. Zastosowana izolacja ma zapobiegać oddawaniu ciepła do otoczenia.
- g. uzyskania wszelkich dokumentów, pozwoleń, badań umożliwiających poprawne użytkowanie obiektu,
- h. zapewnienia wykonywania wszystkich robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami instalacyjnymi;
- i. przestrzegania przepisów BHP dotyczących robót budowlanych, instalacyjnych;
- j. przestrzegania wymagań ochrony środowiska na placu budowy, jego otoczeniu oraz miejscu wykonywania zadania;
- k. wykonania próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
- l. uruchomienia kotła i przeszkolenia użytkowników w zakresie jego obsługi; potwierdzenia na piśmie faktu przeszkolenia użytkowników;
- m. uporządkowania na własny koszt pomieszczeń po przeprowadzonych pracach montażowych do czasu sporządzenia protokołu końcowego.

§ 2 [Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 30.09.2025 r.**
2. Wykonawca po zakończeniu wykonania zadania pisemnie powiadomi zamawiającego i przystąpi do czynności odbioru końcowego z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór prac. Zgodnie z Umową podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego z fakturą stanowią podstawę zapłaty wynagrodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek w wykonanych robotach Zamawiający może odmówić odbioru prac wykonywanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek, nie popadając w zwłokę w odbiorze.
4. Wykonawca usunie usterki, o jakich mowa w ust. 3 powyżej niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. Strony ustalają następujący zakres obowiązków Zamawiającego:
 - a. wskazanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b. zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wpływu faktury,
 - c. dokonanie odbioru należycie wykonywanych prac z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
6. Strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy, w szczególności:
 - a. wykonanie prac zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. wykonanie prac zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
 - c. terminowe i profesjonalne wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - d. zapewnienie właściwej organizacji robót,

- e. posiadanie wiedzy, umiejętności i doświadczenia, a także przedstawienie Zamawiającemu wszelkich prawem wymaganych uprawnień, zezwoleń dla działalności objętej Przedmiotem Umowy, a także spełnianie wszelkich wymogów prawnych przy realizacji umowy,
 - f. uporządkowanie na własny koszt terenu po zakończeniu prac, tzn.: przed opuszczeniem placu budowy należy dokonać gruntownego oczyszczenia i uporządkowania terenu z wszelkich odpadów.
7. Wykonawca oświadcza, że na wykonane prace udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
8. Gwarancja obejmuje także wady powstałe w trakcie użytkowania rzeczy w okresie gwarancji. Powyższe oświadczenie stanowi oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w art. 577 i n. Kodeksu cywilnego (per analogiam). Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
9. Jeżeli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady/usterki w wykonanych robotach nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Wybór reżimu prawnego odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień przewidzianych w ustępach poprzedzających (gwarancja i rękojnia).

§ 3 [Przedstawiciele Stron]

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:

- a. w zakresie obowiązków umownych: Dorota Mareczko – sekretarz nadleśnictwa,
- b. w zakresie prac wykonywanych w budynkach: Paweł Ratuś - Inspektor Nadzoru.

2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie

§ 4 [Szczegółowe wymogi dotyczące wykonania Umowy]

- 1. Zamawiający udostępni Wykonawcy kotłownię w budynkach protokołem przekazania terenu budowy/robót.
- 2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców. W przypadku wykonywania usługi przez

podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy, w tym uzgodnienia terminu wejścia do budynków w celu montażu i protokolarnego odbioru przedmiotu umowy jest Sekretarz Nadleśnictwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.

5. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykonaniu robót.

6. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, atesty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały z adnotacją Wykonawcy – instalatora.

7. Wykonawca zapewnia na własny koszt narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Umowy. Sprzęt i narzędzia pracy używane przez Wykonawcę będą spełniały wymogi wynikające z obowiązującego prawa w tym norm technicznych, będą w stanie technicznym niezagrożającym zdrowiu i życiu ludzi.

8. Zaistnienie przypadku siły wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy w całości lub części wymaga w pierwszej kolejności powiadomienia drugiej Strony poprzez co najmniej wysłanie e-maila na adres:

a. Nadleśnictwa: przemkow@wroclaw.lasy.gov.pl

b. Wykonawcy.....

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za należycie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace w sposób określony w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto zł,

słownie kwota netto:

.....

w tym:

a. dostawa i wymiana kotła w budynku w miejscowości Biernatów 15A/1:

Kwota netto zł,

słownie kwota netto:

.....

b. dostawa i wymiana kotła w budynku w miejscowości Szklarki,
ul. Ceglana 4a:

Kwota netto zł,

słownie kwota netto:

.....

3. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazane w fakturze VAT konto jest:
 - a) rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności,
 - b) innym rachunkiem, nie otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą np. osobistym rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR), który nie umożliwia dokonania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności (nie jest do niego prowadzony rachunek VAT).
7. W przypadku wzrostu cen robocizny, materiałów i pracy sprzętu w okresie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie nie ulega zmianie.
8. Za moment zapłaty wynagrodzenia uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie całkowite wskazane w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym – „Ustawa o Fakturowaniu”.
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 6930012472. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 6 [Prawo do rozwiązania Umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidziany w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o którymkolwiek z poniższych przypadków:
 - a. nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy w stopniu rażącym, w szczególności z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy, z narażeniem zdrowia lub życia ludzi,
 - b. zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę przez co najmniej 14 dni,

- c. wykonywania Umowy z udziałem podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia tej okoliczności Zamawiającemu i bez uzyskania jego zgody.
2. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w każdym z poniższych przypadków:
- a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - i) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - ii) w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w wysokości 3 % ceny ofertowej netto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w ust. 2, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zachowana na poczet ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji. Pozostała część zabezpieczenia gwarancyjnego zostanie zwrócona w przeciągu 15 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji w przypadku stwierdzenia wywiązania się Wykonawcy z wszelkiego rodzaju zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji.

§ 8 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianie adresu opisanego w komparycji umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia korespondencji na adres dotychczasowy.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami i integralną częścią Umowy są:
 - a. Oferta Wykonawcy - Załącznik 1,
 - b. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik 2.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....