

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: remontu elewacji północno-wschodniej budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJĄCY, CEL WYKONANIA PRAC:

Ściany powyżej poziomu terenu, elewacji północno-wschodniej murowane z bloczków PGS gr. 24 cm, ocieplone styropianem 10 cm:

- Bloczki PGS (Pianogazosilikat) – 24 cm;
- Styropian – 10 cm;
- Tynk akrylowy barwiony RAL 9006 (częściowo RAL 9007).

Wykonanie naprawy elewacji północno-wschodniej w segmencie A i B budynku ma na celu:

- zabezpieczenie przed przenikaniem wody opadowej przez nieszczelności tynku i dalszą degradacją warstw elewacji;
- naprawę miejscowych pęknięć (rys) występujących na warstwie tynku elewacji;
- uzupełnienie ubytków zaprawy i tynku akrylowego;
- uzupełnienie i częściowa wymiana odspojonego tynku mozaikowego na cokole elewacji budynku;
- poprawę estetyki elewacji.

II. ZAKRES PRAC:

SEGMENT „A” BUDYNKU:

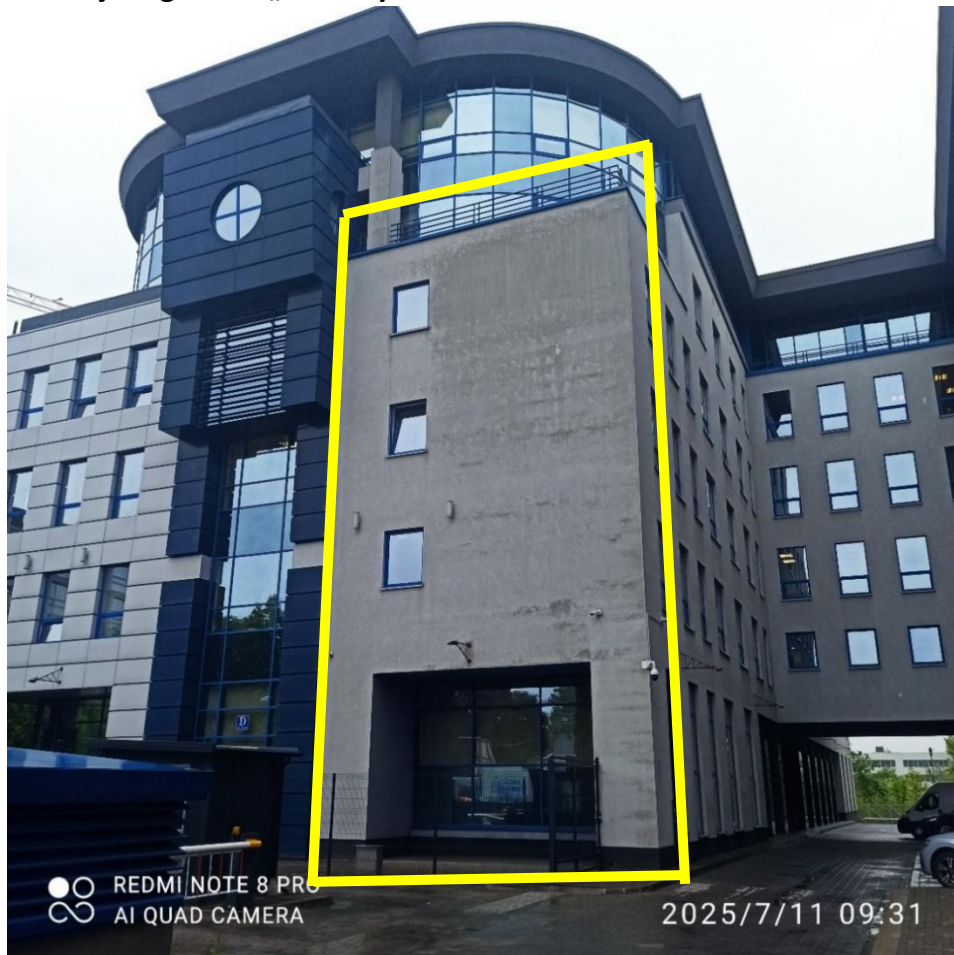
- 1) Ustawienie rusztowań w celu prowadzenia prac budowlanych na elewacji – obmiar: ok. 162 m²;
- 2) Czyszczenie/mycie elewacji w części wykończonej tynkiem mineralnym (przy użyciu wody z niewielkim dodatkiem detergentu) – obmiar: ok. 162 m²;
- 3) Czyszczenie/mycie elewacji w części obejmującej witrynę aluminiowo-szklaną (przy użyciu wody z niewielkim dodatkiem detergentu) * – obmiar: ok. 300 m²;
*UWAGA: Do czynności mycia elewacji aluminiowo-szklanej Zamawiający nie przewiduje obowiązkowego ustawiania rusztowań – do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie składania oferty i realizacji robót.
- 4) Uzupełnienie bądź wymiana miejscowa fragmentu tynku mineralnego – obmiar: ok. 5 miejsc;
- 5) Uszczelnienie elewacji w miejscach obróbek okiennych (parapety, ramy okienne) – obmiar: ok. 3 miejsca;
- 6) Malowanie (dwukrotne) elewacji farbami akrylowymi w kolorze zgodnym z istniejącym w obiekcie (RAL 9006) - obmiar: ok. 162 m²;
- 7) Uzupełnienie i częściowa wymiana odspojonego tynku mozaikowego na cokole elewacji budynku – obmiar: ok. 5 m;
- 8) Demontaż rusztowań po wykonanych pracach i uprzątnięcie terenu robót;
- 9) Inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, niezbędne do realizacji prac zgodnie z warunkami technicznymi, w tym zabezpieczenie okien i witryn szklanych folią;
- 10) Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych.

SEGMENT „B” BUDYNKU:

- 1) Ustawienie rusztowań w celu prowadzenia prac budowlanych na elewacji – obmiar: ok. 351 m²;
- 2) Czyszczenie/mycie elewacji w części wykończonej tynkiem mineralnym (przy użyciu wody z niewielkim dodatkiem detergentu) – obmiar: ok. 351 m²;
- 3) Czyszczenie/mycie elewacji w części obejmującej witrynę aluminiowo-szklaną (przy użyciu wody z niewielkim dodatkiem detergentu) – obmiar: ok. 120 m²;
- 4) Uzupełnienie bądź wymiana miejscowa fragmentu tynku mineralnego – obmiar: ok. 7 miejsc;
- 5) Naprawa pęknięć tynku akrylowego - obmiar: ok. 6 miejsc;
- 6) Uszczelnienie elewacji w miejscach obróbek okiennych (parapety, ramy okienne) – obmiar: ok 17 miejsc;
- 7) Malowanie (dwukrotne) elewacji farbami akrylowymi w kolorze zgodnym z istniejącym w obiekcie (RAL 9006) - obmiar: ok. 351 m²;
- 8) Uzupełnienie i częściowa wymiana odspojonego tynku mozaikowego na cokole elewacji budynku – obmiar: ok. 9 m;
- 9) Demontaż rusztowań po wykonanych pracach i uprzątnięcie terenu robót;
- 10) Inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, niezbędne do realizacji prac (w tym zabezpieczenie okien i witryn folią);
- 11) Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych.

Zdjęcia ELEWACJI PÓLNOCNO-WSCHODNIEJ:

Elewacja segmentu „A” budynku.



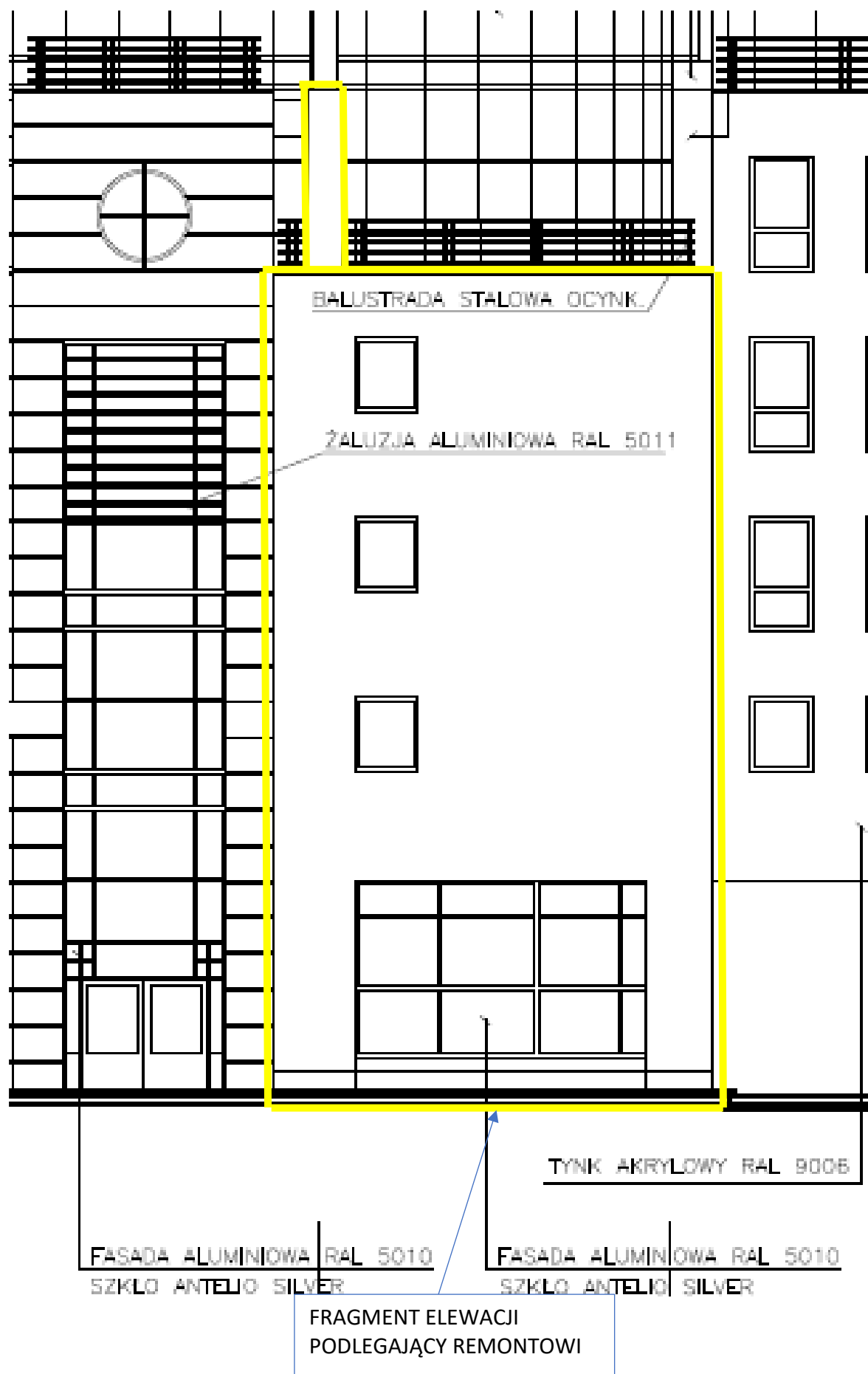
Elewacja segmentu „B” budynku.



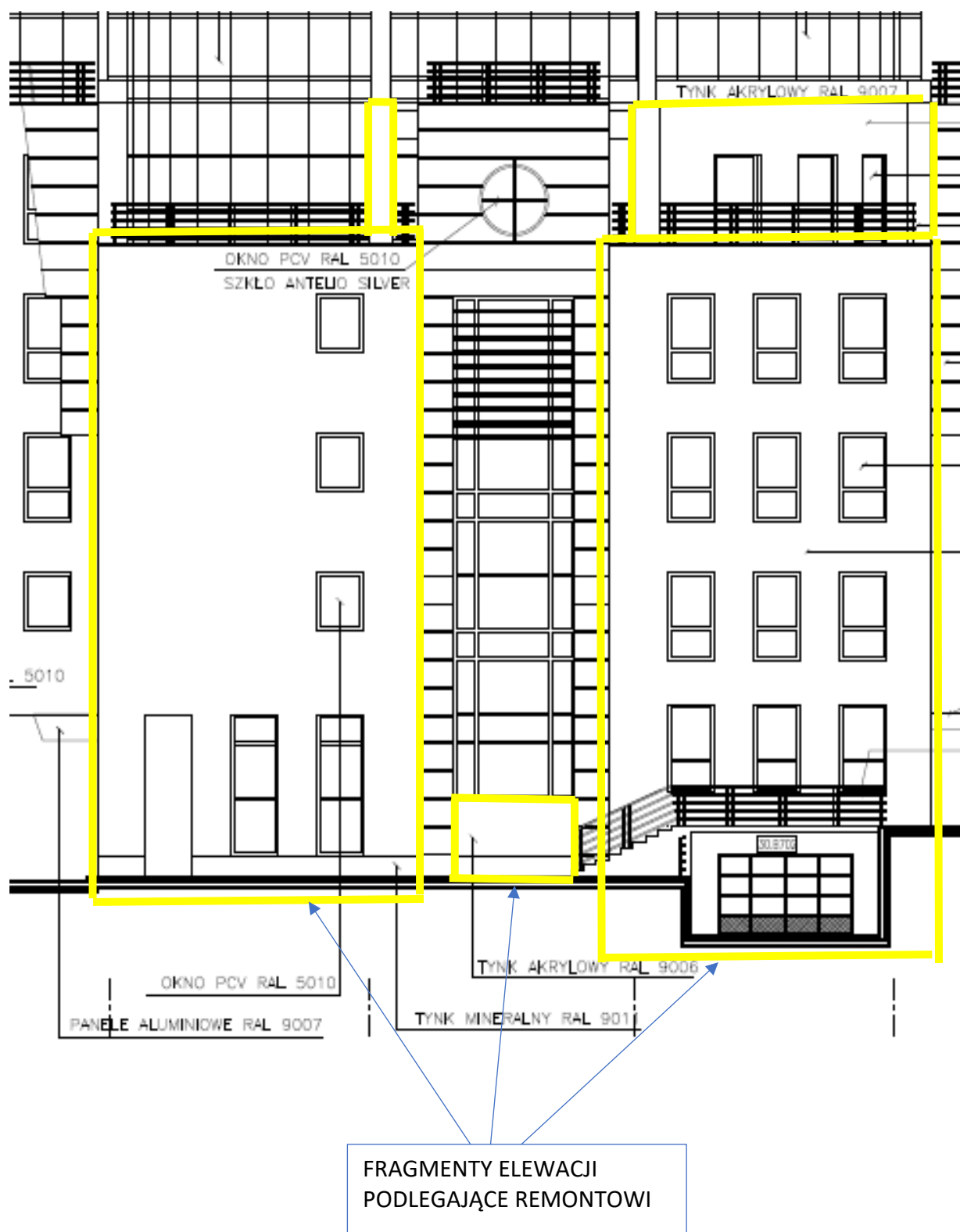




Schemat architektoniczny fragmentu elewacji segmentu A:



Schemat architektoniczny fragmentu elewacji segmentu B:



III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin gwarancji, termin płatności, kary umowne, itd. – zgodnie z projektem umowy.

Załączniki do OPZ:

- 1) *Przedmiar robót.*
- 2) *Schemat architektoniczny elewacji północno-wschodniej*