

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00028512/0 Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działek 23/1, 23/2, 25/9, 28/3, 213 w udziale 1/1, położona w obrębie ewidencyjnym Gądno, gmina Moryń. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: Bi - Inne tereny zabudowane (1,4523 ha), Bz – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,6500 ha).
Powierzchnia nieruchomości	2,1023 ha w udziale do 1/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w Gądnie, wsi położonej na południe od Morynia. Dojazd do nieruchomości od Morynia drogą wojewódzką nr 125 - ul. Moryńska. Wyceniana nieruchomość położona jest tuż przy południowym brzegu Jeziora Morzycko, w otoczeniu gruntów przeznaczonych pod zabudowę rekreacji zorganizowanej i indywidualnej. Powierzchnia nieruchomości wynosi 2,1023 ha i obejmuje pięć działek: nr 25/9 o pow. 0,0351 ha, nr 23/2 o pow. 0,65 ha, nr 213 o pow. 0,19 ha, nr 28/3 o pow. 0,2172 ha, nr 23/1 o pow. 1,01 ha. Działki stanowią zorganizowaną gospodarczo całość wykorzystywaną na cele turystyki i rekreacji. Nieruchomość o kształcie nieforemnym, zbliżonym do trapezu, teren płaski, zadrzewiony. Teren ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury technicznej (prąd, woda).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość obowiązują zapisy miejscowego planu (zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XL/398/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 czerwca 1998 r. Zgodnie z tym planem nieruchomość oznaczona jest ogólnie jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością zabudowy (UT). Plan przewiduje podział wewnętrzny dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania. Dla poszczególnych działek nieruchomości szczegółowe przeznaczenie zostało określone następująco: - działka nr 25/9 - zabudowa magazynowo gospodarcza (4S), - działka nr 23/2 - zieleń wysoka (IZP), - działka nr 213 - zabudowa magazynowo gospodarcza (4S), - działka nr 28/3 - sanitariaty, parking (5KS, NO), - działka nr 23/1 - zabudowa czasowa (2UT).
Cena nieruchomości	109 320,00 zł
VAT	Nie podlega opodatkowaniu
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.05.2024 r.

Uwaga:

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 21.03.2024 r. do 11.04.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew. 155.

Miejsce publikacji:

- 1) bip.powiat.gryfino.pl,
- 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie,
- 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego

z up. STAROSTY
mgr Anna Niklińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właściwościami