

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Skarbowego w Cieszynie przy ulicy Kraszewskiego 4.

Budynek ze względu na posiadane walory architektoniczne i zabytkowe został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyn.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie remontu schodów:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót,
- usunięcie istniejących okładzin schodów i podestu,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej balustrady,
- wykonanie nowych stopnic z granitu płomieniowanego (płyty układane na „mijankę”) z kapinosami – kolor należy dobrać do koloru zabudowanego/istniejącego piaskowca na elewacji, wszystkie stopnice wykonać z nawisem 25 – 30 mm względem lica podstopnic,
- wykonanie podestu/spocznika z płyt z granitu płomieniowanego – kolor należy dobrać do koloru zabudowanego/istniejącego piaskowca na elewacji, spocznik musi być wykonany z możliwie największych płyt granitowych,
- wykonanie cokolika z płyt granitowych,
- wyrównanie nierówności murków szpachlówką naprawczą,
- gruntowanie podłoża CERESIT CT17,
- zatopienie jednej warstwy siatki wzmacniającej na kleju,
- wykonanie tynku na murkach, tynk zatarty na gładko o fakturze i uziarnieniu analogicznym do elewacji w kolorze odtworzeniowym lub dwukrotne malowanie tynku farbą elewacyjną silikonową CT 54 w kolorach odtworzeniowych – kolor dopasować do istniejącej elewacji budynku,
- wykończenie poziomych elementów murków czapami z piaskowca z kapinosami,
- przełożenie nawierzchni z kostki kamiennej i brukowej w związku z wykonywanymi pracami,
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z robót,
- uporządkowanie terenu realizacji prac.

Uwaga:

Wszystkie stopnie należy wykonać z zachowaniem jednakowych wymiarów. Wysokość stopni musi być zgodna z obowiązującymi wymaganiami technicznymi, jednakowa na całym biegu schodów.

2. Uzgodnienia z konserwatorem zabytków:

W załączeniu Opinia WKZ oraz zaopiniowany „Opis robót naprawczych schodów do budynku Urzędu Skarbowego w Cieszynie przy ulicy Kraszewskiego 4”.

Ze względu na prowadzenie robót przy obiekcie objętym ochroną konserwatorską, Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Śląskim Konserwatorem Zabytków w zakresie doboru materiałów i kolorystyki,
- przedstawienia konserwatorowi propozycji materiałowych przed ich zamówieniem i wbudowaniem,
- stosowania wyłącznie materiałów zaakceptowanych przez konserwatora zabytków.

Warunkiem przystąpienia do wykonania robót z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych jest uzyskanie akceptacji właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu, pisemnej akceptacji lub innego dokumentu potwierdzającego zatwierdzenie przez konserwatora zabytków zastosowanych materiałów i rozwiązań. Dokument ten stanowić będzie element dokumentacji odbiorowej.

Koszty związane z przygotowaniem próbek materiałów, dokonaniem uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz uzyskaniem wymaganej akceptacji należy uwzględnić w cenie oferty. Brak wymaganej akceptacji konserwatora zabytków nie będzie stanowił podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia ani wydłużenia terminu realizacji, o ile nie wynika to z okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Dostarczone materiały powinny być fabrycznie nowe. Na wszystkie materiały i urządzenia użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień,

koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń (jeżeli takie będą wymagane), wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Do postępowania załączony jest przedmiar robót, który ma jedynie charakter pomocniczy.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
2. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
3. Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym. Wykonawca musi zapewnić przebieg prac nie zakłócając ruchu pieszego i drogowego. Realizacja robót wewnętrznych w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 17.00