

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres
do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wyznaczenia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wyznaczenia
1.	KW nr SZ1K/00026952/1 obręb Chrząszczewo Działka nr 291/16 (użytek „N” i „B”) całkowita powierzchnia 2,1868 ha właściciel: Skarb Państwa	46	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana, położona na wysokości działki nr 38/10 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszaru Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt nie posiada dostępu do drogi.	Dla działek nr 291/16 i 293/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działki nr 291/16 i 293/7 określone są symbolem R- tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja, z możliwością posadowienia pomostu – dojście do wody o szerokości 2 metrów.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1175,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatku wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny rok czynsz płacony jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaznik roku poprzedniego.	Przedmiotowe nieruchomości zostają oddane w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.
2.	KW nr SZ1K/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/7 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1013 ha właściciel: Skarb Państwa	1								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 27.03.2025 roku do dnia 17.04.2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni