

ZARZĄDZENIE NR 52/2025/Z
DYREKTORA GENERALNEGO
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA
z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**zmieniające zarządzenie nr 104/2020/Z w sprawie dzierżawy i najmu
nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 294) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w załączniku „Wytyczne w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”, zwanym dalej „Wytycznymi”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 „PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY”:

a) w podrozdziale 2.2. „Przygotowanie pod względem gospodarczym”:

– przedostatni akapit otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy powierzchnia nieruchomości rolnej zabudowanej przekracza trzykrotność średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie, wg danych ARiMR za poprzedni rok, przedmiot przetargu ograniczonego do jednej lub więcej osób wymienionych w art. 29 ust. 3b pkt 1-6 ugnrSP, powinien być skonsultowany z radą społeczną działającą przy OT.”

– uchyla się ostatni akapit,

b) w podrozdziale 2.3. „Dzierżawa gruntów nierolnych i o mieszanym przeznaczeniu” akapit drugi otrzymuje brzmienie:

„Nieruchomość o charakterze mieszanym, gdzie przeważająca część powierzchni nieruchomości jest przeznaczona do produkcji rolniczej, a pozostała jej część przeznaczona jest na cele inne niż rolne (co wynika z dokumentacji planistycznej), **przy założeniu, że nie ma gospodarczego uzasadnienia odrębnego zagospodarowania części nierolnej (tj. część nierolna bez gruntów rolnych nie przedstawia wartości użytkowej)** – można wydzierżawić w drodze przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, na okres dłuższy niż do 3 lat, pod warunkiem zamieszczenia w umowie dzierżawy postanowień umożliwiających wyłączenie z przedmiotu dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne. W przypadku nieruchomości o charakterze mieszanym położonych w całości albo w części w granicach miast, których liczba mieszkańców przekracza 10 tys., ich rozdysponowanie może nastąpić jedynie na okres nie dłuższy niż do 3 lat w drodze przetargów ograniczonych na dzierżawę. Niedopuszczalne jest konfigurowanie w jednym przedmiocie dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych, które mogą stanowić odrębne przedmioty dzierżawy.”;

2) w rozdziale 8 „PRZETARG” w podrozdziale 8.1. „WADIUM”:

a) akapit drugi otrzymuje brzmienie:

„Wadium wnoszone jest przelewem na podany w ogłoszeniu przetargu numer rachunku bankowego organizatora przetargu. W ogłoszeniu przetargu należy zamieścić zapis określający dzienną, ostateczną datę, do której należy wpłacić wadium (np. 05.10.2023 r.) - bez informacji o liczbie dni. Przy dacie dziennej, termin na wpłatę wadium upływa z końcem wskazanego dnia tj. o godzinie 24:00, do której środki pieniężne powinny zostać zaksięgowane na rachunku bankowym KOWR. Co do zasady, w sytuacji kiedy np. termin przetargu OT wyznaczył na środę, to ostateczny termin wpłaty wadium OT powinien wskazać do piątku poprzedniego tygodnia, jeżeli natomiast termin przetargu OT wyznaczył na czwartek to ostateczny termin wpłaty wadium OT powinien wskazać do poniedziałku, tak aby wpływ wadium na rachunek bankowy KOWR nastąpił ze stosownym wyprzedzeniem. Umieszczony w ogłoszeniu przetargu termin (data) do wpłaty wadium powinien być tak określony, aby wydział finansowy mógł z odpowiednim wyprzedzeniem sprawdzić, czy wadia faktycznie znajdują się na rachunku bankowym KOWR i zweryfikować, czy osoba wpłacająca wadium nie jest dłużnikiem KOWR lub nie jest/była bezumownym

użytkownikiem mienia ZWRSP, stosownie do treści art. 29 ust. 3bc pkt 1 ugnrSP. Dokumenty potwierdzające dokonanie wpłaty wadium na przetarg ustny, należy przedłożyć komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.”,

b) akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

„Organizator przetargu ustala wadium, które nie może być niższe niż równowartość pieniężna 10 dt pszenicy, ale nie wyższe niż równowartość połowy wywoławczej wysokości rocznego czynszu. Równowartość pieniężną wadium, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych, określa się przyjmując ostatnią znaną przed dniem ogłoszenia przetargu średnią krajową cenę skupu pszenicy, o której mowa w art. 39a ugnSP. Jeśli kandydat na dzierżawcę odstąpił od podpisania umowy dzierżawy, w każdym kolejnym przetargu na daną nieruchomość, wadium należy podwyższyć nie więcej niż o 100%.”;

3) w rozdziale 9 „ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY” podrozdział 9.1. „Szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR” otrzymuje brzmienie:

„Na wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni przekraczającej 300 ha, wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR albo Zastępcy Dyrektora Generalnego KOWR. Wnioski o szczególne pełnomocnictwo, z którymi występuje dyrektor OT, powinny być przesyłane niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wnioski powinny być przekazywane w formie papierowej, z zachowaniem zasady 1 wniosek = 1 umowa dzierżawy; wzór wniosku stanowi załącznik nr 15.

Do wniosku o udzielenie pełnomocnictwa szczególnego na zawarcie umowy dzierżawy należy załączyć:

- 1) wykaz, o którym mowa w art. 28 ugnrSP, obejmujący nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy wraz z informacją gdzie i w jakich terminach był udostępniony do publicznej wiadomości,
- 2) informację prasową, o której mowa w pkt 3,
- 3) ogłoszenie przetargu wraz z informacją gdzie i w jakich terminach było udostępnione do publicznej wiadomości,
- 4) dokumenty złożone na przetarg przez kandydata na dzierżawcę, a w przypadku przetargu ustnego, także dokumenty złożone przez uczestnika przetargu, który zaoferował przedostatnie postąpienie,

- 5) protokoły z czynności przetargu,
- 6) dokumenty potwierdzające przeprowadzenie weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie,
- 7) oświadczenie dyrektora OT, że procedura przetargowa została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i że nie ma przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy z kandydatem ustalonym na dzierżawcę,
- 8) projekt umowy dzierżawy wraz z załącznikami – każda strona umowy i załączniki powinny być parafowane przez pracownika przygotowującego dokumenty - wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 9,
- 9) wypisy z rejestru gruntów,
- 10) informację o aktualnym stanie nieruchomości, w tym dokumentację fotograficzną dotyczącą gruntów i obiektów budowlanych, umieszczoną na nośniku elektronicznym,
- 11) dokumenty dotyczące ustalonego sposobu i formy zabezpieczenia należności KOWR,
- 12) ocenę wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę wraz ze stosownymi dokumentami,
- 13) opinię rady społecznej działającej przy OT, stosownie do uregulowań zawartych w rozdziale 2.2,
- 14) inne, istotne wg OT informacje dotyczące wydzierżawianej nieruchomości lub które mogą mieć wpływ na udzielenie przez Dyrektora Generalnego KOWR szczególnego pełnomocnictwa.”;

4) w załączniku nr 1 do Wytycznych – „wzór informacji” punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Nieruchomość zabytkowa (nazwa zabytku, nr wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków) położona na terenie gminy.....powiat....,województwoobejmująca (opis przedmiotu dzierżawy wraz z nr działek na których znajdują się poszczególne składniki przedmiotu dzierżawy)..... *(informację o zamiarze wydzierżawienia (najmu) należy zamieścić dodatkowo w wybranej prasie o zasięgu krajowym lub na wybranych portalach internetowych)*”;

- 5) w załączniku nr 2 do Wytycznych – „wzór wykazu” w punkcie 2 po wyrazach „wpisany do rejestru zabytków nr...” dodaje się wyrazy:**

„wpisany do gminnej ewidencji zabytków.)”;

- 6) w załączniku nr 4 do Wytycznych – „Zasady oceny kryteriów ofert pisemnych w przetargach ograniczonych do rolników indywidualnych na dzierżawę” w punkcie II: „Kryteria oceny ofert i ich wagi”:**

a) pkt 1b akapit drugi tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

- „dzierzawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat i zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. *o ubezpieczeniu społecznym rolników*, wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.”,

b) pkt 3 akapit drugi tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„(dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,”

- c) w pkt 6 ppkt 4 skreśla się zdanie o treści:** „Oferta z powierzchnią 2 ha – otrzymuje 25 pkt”;

- 7) załącznik nr 5 do Wytycznych – otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;**

- 8) w załączniku nr 8 do Wytycznych w pkt 1 kropkę po lit. c zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d) w brzmieniu:**

„d) z którą jestem powiązany majątkowo (występują stosunki zobowiązaniowe lub umowne).”;

- 9) załącznik nr 9 do Wytycznych otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia;**

- 10) załącznik nr 11 do Wytycznych otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia;**

- 11) załącznik nr 12 do Wytycznych otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia;**
- 12) załącznik nr 13 do Wytycznych otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia;**
- 13) po załączniku nr 13 do Wytycznych dodaje się załącznik nr 13a w brzmieniu określonym w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia;**
- 14) załącznik nr 14 do Wytycznych otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia;**
- 15) po załączniku nr 15 do Wytycznych dodaje się załącznik nr 16 w brzmieniu określonym w załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia.**

§ 3

1. Za realizację niniejszego zarządzenia odpowiadają Dyrektor Departamentu Gospodarowania Zasobem, Dyrektor Biura Finansowo-Księgowego, Dyrektorzy Oddziałów Terenowych.
2. Za koordynację realizacji zarządzenia odpowiada Dyrektor Departamentu Gospodarowania Zasobem.

§ 4

Do przetargów ogłoszonych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się wytyczne w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie jednego dnia od dnia podpisania.

Z up. DYREKTORA GENERALNEGO

**KRAJOWEGO OŚRODKA
WSPARCIA ROLNICTWA**

**Tomasz CIODYK
ZASTĘPCA DYREKTORA GENERALNEGO**

(podpisano elektronicznie)

**załącznik nr 5 – wzór ogłoszenia przetargu ofert pisemnych ograniczonego
do rolników indywidualnych**

OGŁOSZENIE numer z dnia

Do WYKAZU numer z dnia

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w

ogłasza przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę

nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy, powiat, województwo

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423), zwanej dalej „UKUR”, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia nr, opublikowanym w dniu:, w skład której wchodzi:

grunty położone:

- 1) w miejscowości (obręb), dla których (nie) jest prowadzona księga wieczysta KW - i oznaczone w ewidencji

2) w miejscowości (obręb), dla których (nie) jest prowadzona księga wieczysta KW - i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:....., okręg podatkowy

➤ **użytki rolne** - ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni - ha, w tym klasy gruntów: II - ha, IIIa - ha, IVb - ha, V - ha, VI - ha.
- łąki o łącznej powierzchni -ha, w tym klasy gruntów: II - ha, III -ha, IV - ha, V - ha
- pastwiska o łącznej powierzchni -ha, w tym klasy gruntów: II - ha, III -ha, IV - ha, V - ha

➤ grunty zabudowane o łącznej powierzchni -ha,

➤ grunty pod wodami o łącznej powierzchni -ha,

➤ grunty inne - ha.

- budynki:
- budowle:
- obiekt zabytkowy.....wpisany do rejestru zabytków decyzją
nr z dnia,
- drzewostan i inne części składowe
nieruchomości.....

Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne st.

Nieruchomość objęta jest działaniem Spółki Wodnej (nazwa) w i przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania składek na rzecz tej Spółki (*jeśli KOWR jest członkiem spółki wodnej*).

Nieruchomość ma/nie ma/ dostęp/u do drogi publicznej.

Dodatkowe informacje dotyczące obiektów prawem chronionych, ustanowionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz ograniczeń w szczególności wynikających z wpisów w Księdze wieczystej, w korzystaniu z nieruchomości ze względu na ochronę środowiska (należy wpisać wszelkie możliwe ograniczenia, obciążenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych związane z korzystaniem z nieruchomości oraz informacje o majątku obrotowym i ruchomych środkach trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy).

Zgodnie z zaświadczeniem nr Urzędu z dnia w **miejscowym planie** zagospodarowania przestrzennego/w planie ogólnym gminy nieruchomość przeznaczona jest na, (w przypadku braku planu) w miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy na

Okres dzierżawy – lat

Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość dt pszenicy,

Wadium zł

Przetarg odbędzie się w dniu o godz., w siedzibie

Szacunkowa wartość przynależnościzł.

(informacja dotycząca możliwości zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) - zwanej dalej „ugnrSP”, ze względu na stan przedmiotu dzierżawy)

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach UKUR, nie dotyczą osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach:

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ugnrSP) które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, lub

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 6) *Ewentualnie zastrzeżenie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP - KOWR* zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów np. wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem/i ogłoszeniami nr.../, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność

majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
- b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego,

kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia do godz. w (*miejsce złożenia oferty*)....., **w zamkniętej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/przetargach na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i (części) działki nr ... o pow., położonej/ch w obrębie/ch: , na terenie gminy/n:zaplanowany na dzień**”. Dopuszcza się złożenie jednej oferty do kilku pozycji przetargowych (kilku przetargów) zawierającej wskazanie jednej działki ewidencyjnej na której znajdują się użytki rolne, od której będą liczone odległości do kilku nieruchomości Zasobu **WRSP wystawionych do przetargów**. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa

w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**],
wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje¹,

- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 12 grudnia 2022 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2024 poz. 423) dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Oryginały dokumentów sporządzonych w języku obcym należy złożyć (do wglądu) wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego

Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej w przypadku, gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostaną opublikowane na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w w dniu, od godz. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień, jeżeli najpóźniej do dnia do godziny złożą brakujące dokumenty/wyjaśnienia w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR ww pokoju nr

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w w dniu, od godz.....i opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i w terminie do godziny podanej poniżej.

Ad 1 Wadium w wysokości zł, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w nr rachunku najpóźniej do dnia

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg *zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy* - a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa pkt 7 ppkt 1 i 7 ppkt 2 lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 7 ppkt 3, przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Ad 2 W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie (np. Oddziału Terenowego KOWR w), najpóźniej do dnia do godz.

Na kopercie **muszą być umieszczone** czytelne dane osoby składającej ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie gmina..... powiat województwo....., oznaczonej jako działki nr Nie otwierać przed (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu).”.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest

obowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały,
- 4) oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać całą powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. Należy podać także powierzchnię gruntów nabytych przez małżonka, które stanowią jego odrębną własność oraz gruntów dzierżawionych tylko przez małżonka,
- 5) oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego**

stanu stada zwierząt za rok”]. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz, świń i koni), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez oboje współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność,

- 6) oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczystie a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka,
- 7) koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 8) oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) propozycję zabezpieczenia zapłaty należności , tj. kwoty zł (za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie),

zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,

- 10) *inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. dotyczące kryterium nr 6 - oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS,*
- 11) oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) *w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,*
- b) *kopię dowodu wpłaty wadium,*
- c) *kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy, od innego podmiotu niż KOWR,*
- d) *dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zaprzestały prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2025 r. poz. 197 z późn. zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta z osobą, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej. Jeżeli z umowy dzierżawy nie wynika, że została ona zawarta z osobą która nie prowadzi działalności rolniczej, do oferty należy załączyć stosowne oświadczenia właściciela tej nieruchomości. Ww. dokumenty należy przekazać zanonimizowane tzn. zawierające informacje i dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do udokumentowania praw do działki (dane osób trzecich, tj. numer PESEL, adres zamieszkania lub dane niezwiązane z celem ich przekazania - należy zanonimizować),*

e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok [wg. wzoru] wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:

- (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat,

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat)² i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodziły użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok) — otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady

² - Z uwagi na nieuregulowanie w ustawie sposobu obliczania wieku osoby fizycznej, uznaje się, że osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nie ukończyła 41 lat, ma „nie więcej niż 40 lat”. Zasada ta pozwoli na zachowanie jednolitej praktyki procedowania stosowanej przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, adresowanym do młodych rolników oraz w KOWR.

Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest

mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat)² otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (liczonego od następnego dnia po dniu urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (wg danych ARiMR za poprzedni rok), z tym że w województwach, w których ta średnia była niższa niż 10 ha, przyjmuje się $Pp = 30$ ha.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($Pmax = 300$ ha – P)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

6. Kryterium uwzględniające warunki regionalne uzgodnione z radą społeczną – liczba punktów 10.

PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetarg odbędzie się w dniu o godzinie w siedzibie ul. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawia się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawna przetargu

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka listy (wykazu) osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego

Krajowego Ośrodka w pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku wniesienia zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń ws. sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym

ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- a) świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- b) dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- c) *w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,*
- d) *ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.*

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancja bankowa,
- poręczenie według prawa cywilnego,

- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipoteka,
- przelew wierzytelności,
- blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucja,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

(Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy) Dzierżawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu na nieruchomość położoną w tej samej miejscowości lub wydzielonej przed przetargiem części nieruchomości Zasobu – *(dot. przetargów z zastrzeżeniem z art. 29 ust. 3bd i 3be ustawy ugnrSP)*.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem

takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w;

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od ... do ..., po wcześniejszym uzgodnieniu z Biurem Terenowym w Oddziału Terenowego KOWR w, ul., tel.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach ... – ..., w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w, ul., pokój, tel. lub w Oddziale Terenowym KOWR w, ul., pokój, tel.
3. W związku z realizacją zadań wynikających z ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się

skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;

- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
- 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826)* i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
- 4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR

w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;

Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;

- 6) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;

- 7) podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. odr. dor.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w, Sekcji Zamiejscowej w,
- w siedzibie Izby Rolniczej,
- w Urzędzie Gminy,
- w miejscowości/miejscowościach

załącznik nr 9 – wzór umowy dzierżawy

**UMOWA nr.....
dzierżawy nieruchomości**

zawarta w dniu W.....

pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej
„**Wydzierżawiającym**” reprezentowanym przez
na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR nr..... z dnia
.....¹

a

....., PESEL.....,
NIP.....zam. - zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, lub

Spółkąz siedzibą wwpisaną
do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w pod numerem....., NIP,
REGONreprezentowaną przez,
PESEL..... zam. - zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 2 stanowi mienie
wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

¹ jeśli czynność prawna wymagała szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR – należy powołać się
na otrzymane w tym zakresie szczególne pełnomocnictwo

§ 2

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone na terenie gminy (gmin) woj., w skład których wchodzi grunty określone w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o ogólnej powierzchni ha (słownie..... ha), w tym ha użytków rolnych (słownie..... ha),:

- grunty orneha, (słownie.....ha)
- łąkiha, (słownie.....ha)
- pastwiskaha, (słownie.....ha)
- stawyha, (słownie.....ha)
- lasyha, (słownie.....ha)
- tereny zabudowaneha, (słownie.....ha)
- rowyha, (słownie.....ha)
- drogiha, (słownie.....ha)
- zadrzewienia śródpolne i przydrożneha, (słownie.....ha)
- nieużytkiha, (słownie.....ha)
- inneha, (słownie.....ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane, według wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres lat, licząc od dnia r. (*od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4, albo od innej daty wskazanej w umowie pierwotnej*) do dniar., z możliwością jej przedłużenia, jeżeli Dzierżawca, najpóźniej na 3 miesiące przed upływem tego terminu, wystąpi z wnioskiem o przedłużenie umowy i strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany aktualnych przepisów określających wysokość stawek czynszu za poszczególne składniki przedmiotu dzierżawy lub po upływie 10 lat, nie więcej niż do wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, a Dzierżawca wyraża na to zgodę.² Jeżeli czynsz ustalony na podstawie obowiązujących przepisów będzie niższy – wówczas czynsz pozostaje na dotychczasowym poziomie. Wydzierżawiający o nowej wysokości czynszu powiadomi Dzierżawcę na piśmie na miesięcy przed terminem płatności, o którym mowa w § 15 ust. 7. W terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania takiego powiadomienia, Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy. Wypowiedzenie takie Dzierżawca złoży na piśmie co najmniej na trzy miesiące przed terminem rozwiązania umowy, z uwzględnieniem terminu zbioru plodów rolnych. Termin ten nie może być dłuższy, niż jest to konieczne do zakończenia zbiorów w danym roku.

2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zobowiązuje się pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Strony ustalają, że z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:

- 1) grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,

Wyłączenia dokonane mogą być w części lub całości z następujących działek: obręb, nr.....,³

- 2) grunty, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego, stosownie do § 15 ust. 4,

- 3) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym⁴ gminy lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub

² zapis zaczynający się o słów: „lub po upływie 10 lat (...)” ma zastosowanie w wypadku, gdy umowa została zawarta na okres dłuższy niż 10 lat; jeżeli zapis ten został wprowadzony dopiero w momencie wydłużania umowy dzierżawy, upływ 10 lat trwania umowy powinien być liczony od daty planowanego zakończenia pierwotnej umowy,

³ jeżeli na dzień zawarcia umowy możliwe jest wskazanie konkretnych działek do wyłączenia z dzierżawy

⁴ ilekroć w umowie jest mowa o planie ogólnym należy stosować odpowiednio przepis art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne - przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

4. Wyłączenie gruntów, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Wydzierżawiającemu.
5. Data wydania, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona przy uwzględnieniu terminu niezbędnego do zebrania pożytków naturalnych (płodów rolnych) z gruntów podlegających wyłączeniu.
6. Po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Dzierżawca nie będzie wykonywał na wyłączanych gruntach żadnych dodatkowych czynności ani prac, z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych. W przypadku niedochowania przez Dzierżawcę tego obowiązku, Wydzierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę wskutek przejęcia wyłączonych gruntów przez Wydzierżawiającego, ani nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów, dokonanych po otrzymaniu oświadczenia o wyłączeniu.
7. W celu umożliwienia Wydzierżawiającemu przejęcia gruntów wyłączonych z umowy dzierżawy w trybie ust. 4, Dzierżawca udziela Wydzierżawiającemu nieodwołalnego i niewygasającego z chwilą jego śmierci pełnomocnictwa do ich jednostronnego przejęcia. Pełnomocnictwo to stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że z przedmiotu umowy dzierżawy mogą zostać wyłączone grunty, co do których wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomości ta nie stanowi własności Skarbu Państwa w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. W powyższym przypadku strony wyłączają z przedmiotu umowy nieruchomości ze skutkiem na dzień uprawomocnienia się orzeczenia, o którym

mowa powyżej. Wydanie nieruchomości nastąpi zgodnie z wolą właściciela, co dzierżawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

9. W wypadku wyłączenia gruntów, od których zgodnie z § 15 ust. 1 pobierany był czynsz dzierżawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu wyliczeń zawartych w zał. nr5 do umowy.
10. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w § 2 oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.
11. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. *(w przypadkach wątpliwych, brak widocznego oznaczenia granic, KOWR powinien wskazać granice przed podpisaniem umowy).*

§ 4

Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisanego w dniu..... Protokół ten stanowi integralną część umowy, jako załącznik nr.....⁶

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. ⁷ Wydierżawiający oświadcza, że w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi lokale mieszkalne wynajęte na podstawie umów najmu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy. Do umów tych stosuje się przepisy o ochronie praw lokatorów. Strony ustalają, że Dzierżawca, z dniem

⁵ należy wpisać numer załącznika z § 15 ust.1.

⁶ dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków będących częścią umowy dzierżawy zostanie sporządzony oddzielny protokół zdawczo-odbiorczy jako załącznik do umowy dzierżawy wraz z dokumentacją fotograficzną i dokładnym opisem stanu technicznego obiektów zabytkowych ruchomych i nieruchomych, które podlegają ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawie Prawo budowlane (stan początkowy).

⁷ należy zamieszczać, gdy w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi lokale mieszkalne,

objęcia w posiadanie przedmiotu dzierżawy stosownie do § 4, wstępuje w wynikające z tych umów prawa i obowiązki wynajmującego. Dzierżawcy przysługuje prawo pobierania czynszu najmu poczynając od czynszu należnego w terminie płatności następującym po dniu objęcia w posiadanie przedmiotu dzierżawy. Za najemców będących rencistami lub emerytami, którzy zwolnieni są z opłacania czynszu najmu, czynsz ten opłaca Wydzierżawiający. Zapłata następować będzie za poszczególne półroczna roku kalendarzowego z dołu w terminach określonych w § 15 ust. 7 w drodze potrącenia należnego Wydzierżawiającemu czynszu, o którym mowa w § 15 ust. 1.

3. Ponadto, Dzierżawca zobowiązuje się do: ⁸

- 1) prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
- 2) niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia organów gminy, po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna,
- 3) użytkowania obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków pod nr zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace w dzierżawionych obiektach zabytkowych, takie jak remonty, przebudowy, konserwacje mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Dzierżawca oświadcza, że otrzymał w dniu podpisania umowy „Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków”,
- 4) realizacji wskazań konserwatorskich wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w, określonych w załączniku nr do niniejszej umowy,

⁸ w zależności od charakteru przedmiotu dzierżawy,

- 5) poddawania obiektów budowlanych okresowym kontrolom i prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych, dla budynków wskazanych w załączniku nr 2a, w sposób określony w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych do tego aktu,
- 6) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierzawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
- 7) prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego (*wymienić jakiego obszaru dotyczy*) ⁹,
- 8) przedstawienia, na wezwanie Wydierżawiającego, informacji o sytuacji finansowo-majątkowej wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wywiązywaniu się ze zobowiązań publiczno-prawnych – w terminie 21 dni od dnia otrzymania takiego wezwania,
- 9) (*w wypadku gdy stroną umowy jest spółka*) informowania Wydierżawiającego o każdorazowej zmianie w strukturze własnościowej Spółki i w składzie zarządu Spółki, dołączając do pisemnego oświadczenia w tej sprawie stosowne dokumenty,
- 10) przedstawiania Wydierżawiającemu na piśmie, w terminie do 28 lutego, informacji o wykonanych w poprzednim roku remontach obiektów budowlanych, z podaniem rodzaju prac oraz zestawieniem kosztów ich wytworzenia, bez uwzględnienia kosztów pośrednich oraz zysku,
- 11) prowadzenia i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP zadeklarowanego w przetargu ofertowym z dnia, na poziomie DJP, do dnia.....¹⁰,
- 12) niezwłocznego pisemnego poinformowania o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

⁹ należy wymienić akt prawny określający rodzaj i zakres ochrony danego terenu,

¹⁰ zgodnie z datą obowiązującą umowę dzierżawy wskazaną w §3 ust.1

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

- 13) informowania Wydierżawiającego o postępowaniach administracyjnych, w których stroną postępowania są organy administracji państwowej i samorządowej (WKZ, PSP, PINB, powiat, gmina) a które dotyczą dzierżawionych obiektów zabytkowych,
- 14) informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy,

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie środowiska, o odpadach, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków¹¹.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania konserwacji i remontów budynków i budowli oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, w tym urządzeń melioracji szczegółowych, na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania oraz prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.
3. Z dniem wydania nieruchomości Dzierżawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego ciążące na zarządcy obiektu budowlanego. Koszty związane z realizacją tych obowiązków obciążają Dzierżawcę.

¹¹ w razie, gdy ograniczenia używania przedmiotu dzierżawy wynikają z innych szczególnych przepisów, przepisy te należy zamieścić w umowie.

W przypadku zaistnienia konieczności realizacji tych obowiązków przez Wyzdierżawiającego, Dzierżawca zwróci Wyzdierżawiającemu poniesione z tego tytułu wydatki, jeżeli obowiązki nie wykraczają poza zakres określony w ust. 1 i 2.

§ 8

1. Dzierżawca może ponosić nakłady inwestycyjne, polegające na: budowie (odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektu budowlanego) i przebudowie obiektu budowlanego, wykonywaniu urządzeń melioracji szczegółowych i nasadzeń wieloletnich, powiększające ich wartość, po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzdierżawiającego i uzgodnieniu z nim sposobu rozliczenia za dokonane ulepszenia, co określać będzie odrębna umowa. Zasady dotyczące inwestycji stanowią załącznik nr do niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy nakłady inwestycyjne inne niż użyteczne lub konieczne, zostały poniesione bez zgody Wyzdierżawiającego i nie jest możliwe przywrócenie stanu poprzedniego, Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania ulepszeń bez obowiązku zwrotu Dzierżawcy ich równowartości.

§ 9

1. Dzierżawca może, za zgodą Wyzdierżawiającego, wyrażoną na piśmie, poddzierżawiać część przedmiotu dzierżawy osobom trzecim. Za szkody wyrządzone przez poddzierżawcę odpowiedzialność ponosi Dzierżawca, co nie wyklucza dochodzenia przez Wyzdierżawiającego roszczeń od poddzierżawcy.
2. Lokale mieszkalne i użytkowe, wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca może wynająć na czas oznaczony, nie dłuższy jednak niż czas trwania umowy dzierżawy. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzdierżawiającemu lokale mieszkalne i użytkowe bez najemców. W razie nie wykonania tego obowiązku, Wyzdierżawiający może opróżnić lokale i obciążyć kosztami Dzierżawcę.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.¹²

§ 11

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca może za zgodą Wydierżawiającego wyrażoną na piśmie pozyskać te surowce, jeżeli są one konieczne do bieżącego utrzymania lub ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy.

§ 12

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo dokonania kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, w tym prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy, podczas dokonywania czynności, o których mowa w ust 1 lub w terminie 30 dni od dnia dokonania tych czynności, Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi/zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania. Dzierżawca w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania może ustosunkować się do przedstawionych uwag/zaleceń. Po upływie tego terminu KOWR wydaje ostateczne zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania przez dzierżawcę.

§ 13

1. Dzierżawca na wniosek Wydierżawiającego dokona na własny koszt badania próbek gruntu w celu ustalenia zasobności gleb w składniki pokarmowe i ewentualnej zawartości substancji szkodliwych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie przedłoży dokumentacji dotyczącej badania, o którym mowa w ust. 1, Wydierżawiający może zlecić osobie przez niego upoważnionej wykonanie takich badań na koszt Dzierżawcy.

¹² przedmiot dzierżawy będący obiektem zabytkowym (nieruchomym i ruchomym) wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w krajowej, wojewódzkiej, gminnej ewidencji zabytków wymaga po zakończeniu okresu dzierżawy sporządzenia oddzielnego protokołu zdawczo-odbiorczego z dokładnym opisem stanu technicznego każdego obiektu oraz dokumentacją fotograficzną (stan końcowy).

3. Dzierżawca, na wniosek Wydierżawiającego umożliwi uprawnionym podmiotom wejście na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń itp., które służą celom publicznym, za odszkodowaniem. Odszkodowanie to nie może przewyższać wartości utraconych pożytków z zajętej nieruchomości.
4. Dzierżawca raz do roku, do dnia 30 czerwca, z wyłączeniem pierwszego roku dzierżawy, przedłoży Wydierżawiającemu informację z ARiMR o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok. W przypadku utrzymywania innych zwierząt, których ewidencji nie prowadzi ARiMR, Dzierżawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie o liczebności stada zwierząt wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi ten stan. Wydierżawiający może żądać od Dzierżawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w przypadku spadku średniorocznej liczby zwierząt poniżej 80% stanu podanego w § 5 ust. 3 pkt 11.

§ 14

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym składek na rzecz Spółki Wodnej w
2. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy według ich wartości rzeczywistej od ognia i innych zdarzeń losowych oraz dokonać każdorazowo cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Wydierżawiającego i najpóźniej przed upływem terminu zapłaty składki ubezpieczeniowej, przedstawić Wydierżawiającemu dowód jej wpłaty wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej z ustanowioną cesją praw. W razie nie przedstawienia tego dowodu Wydierżawiający może zapłacić należną składkę ubezpieczeniową i obciążyć tą kwotą Dzierżawcę.
3. W wypadku nie zapłaty składki ubezpieczeniowej przez Dzierżawcę albo Wydierżawiającego, obowiązek naprawienia szkody, którą pokryłby ubezpieczyciel, gdyby składka została wpłacona, obciąża Dzierżawcę.

4. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia należy do obowiązków Dzierżawcy.
5. Dzierżawca jest także zobowiązany do regulowania należności za korzystanie z mediów związanych z nieruchomością (takich np. jak: energia elektryczna, gaz, woda, linia telefoniczna).
6. Pokrycie szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, do której naprawienia został zobowiązany Wydierżawiający, ciąży na Dzierżawcy.
7. W przypadku ubiegania się o ulgę w formie odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia należności KOWR, wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia stosownej dokumentacji w zakresie dotyczącym pomocy publicznej.
8. W przypadku ubiegania się o obniżenie czynszu na podstawie art. 700 K.c., Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia stosownego wniosku, w terminie umożliwiającym Wydierżawiającemu sprawdzenie okoliczności uzasadniających żądanie obniżenia czynszu oraz załączyć stosowną dokumentację w zakresie pomocy publicznej.
9. W przypadku wydania w stosunku do Wydierżawiającego ostatecznej decyzji, o której mowa w art. 454 ustawy Prawo wodne, gdy Dzierżawca odnosi korzyści z urządzeń spółki wodnej lub przyczynia się do zanieczyszczenia wody, dla której ochrony spółka wodna została utworzona – Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu na rzecz Wydierżawiającego poniesionych przez niego świadczeń bądź ich równowartości.

§ 15

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości równowartości dt (*słownie..... decyton*) pszenicy w stosunku rocznym (w tym podatek VAT),

w tym:

- dt (*słownie..... decyton*) pszenicy za grunty ogółem (z wyłączeniem gruntów, o których mowa w ust.4), z czego przypada na:

- grunty przeznaczone na cele rolnicze dt (*słownie*
decyton) pszenicy,
- grunty przeznaczone na cele związane z działalnością pozarolniczą dt
(*słownie* *decyton*) pszenicy,
- dt (*słownie..... decyton*) pszenicy za budynki i budowle
oraz urządzenia,
- dt (*słownie..... decyton*) pszenicy za (*inne*
składniki przedmiotu dzierżawy).

Sposób naliczenia czynszu dzierżawnego od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr do niniejszej umowy.

2. Czynsz dzierżawny, określony w ust. 1, nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne. Cenę drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę, zgodnie z zapisami uproszczonego planu urządzenia lasu lub zadaniami gospodarczymi ustalonymi przez nadleśniczego, ustala się każdego roku odrębnie w wysokości 75% wartości pozyskanego drewna. Wartość drewna, określa się według średniej ceny sprzedaży drewna w nadleśnictwie na terenie którego położony jest las, z uwzględnieniem klasy wymiarowej i rodzaju drewna.
3. Czynsz dzierżawny, określony w ust.1, w latach ulega obniżeniu, na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*, pod warunkiem wykonania przez Dzierżawcę zadań określonych w załączniku nr do niniejszej umowy. I tak:
 - w roku – zwolnienie wynosi ...%, tj. (*słownie:.....*) dt, a więc do zapłaty pozostaje:
 - (*słownie.....*) dt za grunty ogółem (z wyłączeniem gruntów, o których mowa w ust.4),
 - (*słownie.....*) dt za budynki i budowle oraz urządzenia.

4. ¹³ Nie ustala się czynszu od nieużytków (N), gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr), gruntów pod rowami (W), gruntów leśnych (Ls i Lz), gruntów rolnych zabudowanych (Br), terenów komunikacyjnych (dr, Tk, Ti, Tp) oraz użytków rolnych klasy VI i VIz, z wyłączeniem użytków rolnych wydzierżawianych na cele związane z działalnością pozarolniczą.
5. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS po upływie każdego półrocza roku kalendarzowego.
6. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w ust. 1 przez cenę pszenicy określoną w ust. 5.
7. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie 30 września (31 października, 15 listopada), a za II półrocze, w terminie 28 lutego (31 marca) następnego roku. Dzierżawca może zapłacić czynsz przed terminem płatności wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego.
8. W wypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z zadań określonych w załączniku nr ¹⁴ zobowiązany jest on, po zakończeniu roku kalendarzowego objętego obniżką, w terminie 28 lutego, do zapłaty kwoty, stanowiącej różnicę między wysokością czynszu określoną w ust. 1, a dokonaną zapłatą czynszu w wysokości określonej w ust. 3, pomniejszoną o faktycznie poniesione nakłady w tym roku na wykonanie zadań.
9. Inny sposób zapłaty czynszu, w szczególności poprzez potrącenie, wymaga zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
10. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy, o której mowa w ust. 5. Czynsz ten płatny jest w ciągu 1 miesiąca od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. W wypadku powstania różnicy pomiędzy ceną przyjętą do naliczenia czynszu a ceną opublikowaną przez

¹³ dostosować stosownie do charakteru nieruchomości

¹⁴ wymienić numer załącznika z § 15 ust. 3

GUS, KOWR dokonuje korekty wysokości czynszu, przyjmując ceny pszenicy o których mowa w ust. 5. W wyniku dokonanej korekty, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia ceny pszenicy przez GUS następuje dopłata różnicy przez Dzierżawcę lub zwrot nadpłaty przez Wydierżawiającego.

11. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Oddziału Terenowego KOWR w

§15a

(w wypadku ustalenia wysokości czynszu jako sumy pieniężnej)

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokościzł (*słownie.....*) w stosunku rocznym (w tym podatek VAT), w tym:

- zł (*słownie.....*) za grunty ogółem (z wyłączeniem gruntów, o których mowa w ust.4), z czego przypada na:

- grunty przeznaczone na cele rolnicze zł (*słownie*),

- grunty przeznaczone na cele związane z działalnością pozarolniczą zł (*słownie*)

-..... zł (*słownie.....*) za budynki i budowle oraz urządzenia,

-..... zł (*słownie.....*) za(*inne składniki przedmiotu dzierżawy*).

Sposób naliczenia czynszu dzierżawnego od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr do niniejszej umowy.

2. Czynsz dzierżawny, określony w ust. 1, nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne. Cenę drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę, zgodnie z zapisami uproszczonego planu urządzenia lasu lub zadaniami gospodarczymi ustalonymi przez nadleśniczego, ustala się każdego roku odrębnie w wysokości 75% wartości pozyskanego drewna. Wartość drewna, określa się według średniej ceny sprzedaży drewna w nadleśnictwie na terenie którego położony jest las, z uwzględnieniem klasy wymiarowej i rodzaju drewna.
3. Czynsz dzierżawny, określony w ust.1, w latach ulega obniżeniu, na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o *gospodarowaniu*

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pod warunkiem wykonania przez Dzierżawcę zadań określonych w załączniku nr do niniejszej umowy. I tak:

- w roku – zwolnienie wynosi ...%, tj. (*słownie:.....*) dt, a więc do zapłaty pozostaje:
 - (*słownie:.....*) dt za grunty ogółem (z wyłączeniem gruntów, o których mowa w ust.4),
 - (*słownie:.....*) dt za budynki i budowle oraz urządzenia.
- 4. ¹⁵ Nie ustala się czynszu od nieużytków (N), gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr), gruntów pod rowami (W), gruntów leśnych (Ls i Lz), gruntów rolnych zabudowanych (Br), terenów komunikacyjnych (dr, Tk, Ti, Tp) oraz użytków rolnych klasy VI i VIz, z wyłączeniem użytków rolnych wydzielanych na cele związane z działalnością pozarolniczą.
- 5. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1, od dnia (*tj. od drugiego terminu płatności*) podlega waloryzacji przy zastosowaniu publikowanych przez GUS wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.
- 6. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu.
- 7. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie 30 września (31 października, 15 listopada) z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji w I półroczu, a za II półrocze – w terminie 28 lutego (31 marca) następnego roku z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji w II półroczu danego roku. Dzierżawca może zapłacić czynsz przed terminem płatności wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego.
- 8. W wypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z zadań określonych w załączniku nr ¹⁶ zobowiązany jest on, po zakończeniu roku kalendarzowego objętego obniżką, w terminie 28 lutego, do zapłaty kwoty, stanowiącej różnicę między wysokością czynszu określoną w ust. 1, a dokonaną zapłatą czynszu w wysokości

¹⁵ dostosować stosownie do charakteru nieruchomości

¹⁶ wymienić numer załącznika z § 15 ust. 3

określonej w ust. 3, pomniejszoną o faktycznie poniesione nakłady w tym roku na wykonanie zadań.

9. Inny sposób zapłaty czynszu, w szczególności poprzez potrącenie, wymaga zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
10. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu. Czynsz ten płatny jest w ciągu 1 miesiąca od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
11. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Oddziału Terenowego KOWR w

§ 16

1. Dzierżawca, w celu zabezpieczania zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy składa zabezpieczenie w postaci¹⁷.
2. W wypadku wykorzystania zabezpieczenia, bądź wzrostu wysokości czynszu w związku z § 3 ust. 1 lub z uwagi na wzrost ceny pszenicy, a także w wypadku stwierdzenia utraty wartości dotychczasowych zabezpieczeń, Dzierżawca, na wezwanie Wyzierżawiającego, zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia zabezpieczenia tego czynszu, albo do zabezpieczenia w innej formie, niż dotychczas.
3. Dzierżawca zobowiązuje się na każde wezwanie, do przedkładania wskazanej przez Wyzierżawiającego dokumentacji, pozwalającej na dokonanie oceny sytuacji majątkowej i finansowej poręczyteli.

§ 17

1. Jeżeli Dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu za dwa półrocza umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez Wyzierżawiającego 3 miesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.

¹⁷ zabezpieczenia powinny być przyjmowane zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie zabezpieczania należności KOWR.

2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Dzierżawca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe.
3. Jeżeli Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w § 5 ust.1 lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 5 ust. 3 pkt 1–11, w § 6, § 7, § 11 oraz w § 12, § 14 ust.1, 2 i § 16 ust. 2-3 (*oraz następne – odpowiednio do przyjętych zabezpieczeń*), albo zakres prac podany w informacji, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 10, okazał się nieprawdziwy, a także jeżeli bez zgody Wydzierżawiającego wykona inwestycje skutkujące zmianą przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy, odda część lub całość nieruchomości do używania innym osobom, również jeżeli nie wyda gruntów wskazanych do wyłączenia w § 3 ust. 3 - Wydzierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy w związku z naruszeniem obowiązku wynikającego z § 5 ust. 3 pkt 11, dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia kary umownej na rzecz Wydzierżawiającego w wysokości 5-ciokrotności dotychczas zapłaconego czynszu dzierżawnego za okres w którym spadło pogłowie zwierząt do dnia rozwiązania umowy dzierżawy, nie dłuższy jednak niż 5 lata.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli w przypadku prowadzonego postępowania scaleniowego.
5. Wydzierżawiający rozwiązuje umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nałożenia na dzierżawcę środków ograniczających (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także ujawnienia powiązań dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
6. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.

7. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 8 przez Wydzierżawiającego, wówczas Wydzierżawiający naliczał będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z cudzej nieruchomości, w wysokości określonej w przepisach obowiązujących na dzień, w którym Wydzierżawiający zażądał zwrotu nieruchomości.

Używanie przez byłego Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, po wygaśnięciu albo rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nie oznaczony, mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.

8. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wydzierżawiającemu w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w wezwaniu do wydania nieruchomości.
9. W przypadku nie wydania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 8, Wydzierżawiający ma prawo do jednostronnego przejęcia części lub całości nieruchomości.
10. Za datę doręczenia Strony przyjmują:
- a) datę potwierdzenia odbioru listu poleconego wypowiadającego umowę lub wzywającego do wydania nieruchomości, albo
 - b) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, o którym mowa w lit. a, albo datę zwrotu tego listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod wskazanym adresem lub nie ma tam swojej siedziby, albo
 - c) datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiadającego umowę lub zawierającego wezwanie do wydania nieruchomości – za potwierdzeniem odbioru,
 - d) datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego.

11. Na uzasadniony, pisemny wniosek Dzierżawcy, Wydzierżawiający może zwolnić Dzierżawcę z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 11, w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia

zdarzeń losowych. W pisemnym oświadczeniu o zwolnieniu z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 11, Wyzierżawiający określa termin tego zwolnienia, który nie może być dłuższy niż do czasu ustania okoliczności, będących podstawą zwolnienia. W przypadku zwolnienia z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 11, w tej części ust. 3 nie stosuje się.

12. W przypadku niezgodnienia zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy w terminie do 3 miesięcy licząc do dnia podpisania umowy, Wyzierżawiający wypowiada umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Termin zakończenia umowy i wydania nieruchomości nastąpi po zbiorach w danym roku kalendarzowym.

13. W przypadku unieważnienia przetargu Wyzierżawiający wypowiada umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Termin zakończenia umowy i wydania nieruchomości nastąpi po zbiorach w danym roku kalendarzowym.

§ 18

(w wypadku dzierżawy przez osobę fizyczną)

W razie śmierci Dzierżawcy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na jego spadkobierców.

§ 19

Umowa niniejsza jest zwolniona od podatku od czynności cywilno-prawnych (art.26a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*).

§ 20

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny.
2. Strony zgodnie ustalają, że właściwym sądem dla ewentualnych przyszłych sporów związanych z przedmiotową umową dzierżawy będzie Sąd W¹⁸.

¹⁸ tj. Sąd właściwy dla danego Oddziału Terenowego KOWR

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w zakresie obowiązków Dzierżawcy jako wynajmującego również przepisy o ochronie praw lokatorów.

§ 23

¹⁹ Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany, że:

1. Administratorem jego danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako administrator KOWR przetwarza dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy w celu jej zawarcia realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązków wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych oraz obowiązku ewidencji archiwizacji dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r.

¹⁹ w przypadku umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną lub osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą

o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;

4. Przetwarzane w celach o których mowa w pkt. 3 dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Przetwarzane w celach o których mowa w pkt. 3 dane osobowe:
 1. mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa lub jeżeli będzie to niezbędne do realizacji przez podmioty trzecie zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 2. mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowy dzierżawy;

Dostęp do danych osobowych Przetwarzanych w celach o których mowa w pkt. 3 mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;

6. Zgodnie z RODO osobom, których dane KOWR przetwarza w celach o których mowa w pkt. 3:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;

- 7. Podanie jego danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w celach o których mowa w pkt. 2 w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania;
- 9. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych przetwarzanych w celach, o których mowa w pkt. 3 do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

§ 24

Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz gruntów z opisem ich stanu prawnego.
2. Wykaz budynków i budowli wraz z urządzeniami, z ich opisem technicznym.
- 2a. Wykaz budynków, dla których należy prowadzić książki obiektów budowlanych.
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Szczegółowe naliczenie czynszu dzierżawnego.
6. Oświadczenie dzierżawcy, iż jest on stanu wolnego / oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub informacja o rozdzieleniu majątkowej współmałżonków.
7.(np. w wypadku przedsiębiorców - wypis z KRS, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki na rzecz KOWR)
8. Zasady dotyczące inwestycji.
9. Oświadczenia w zakresie sankcji unijnych i krajowych w związku z wojną w Ukrainie.
10. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków lub do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, żona/mąż

.....
(imię i nazwisko, PESEL)

oświadcza, że:

1) zapoznał(a) się z treścią niniejszej umowy dzierżawy i wyraża zgodę na zawarcie jej przez żonę/męża

.....
(imię i nazwisko, PESEL),

z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej.

2) Został(a) zapoznany(na) z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania jego/jej danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO

.....
Podpis

Klauzula informacyjna art. 13 RODO – współmałżonek wyrażający zgodę na zawarcie umowy dzierżawy

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego tzn. w celach udokumentowania wyrażenia przez Panią/Pana zgody na zawarcie przez Pani/Pana żonę/męża umowy dzierżawy. Pani/Pana dane osobowe przetwarzamy także w celach związanych z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązków wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych oraz obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w ww. celach jest zgodne z prawem w oparciu o przesłankę legalności przetwarzania, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający

dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;

6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

7. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy przez Pani/Pana męża/żonę, stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego;

8. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania;

9. KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

załącznik nr 11 - WZÓR 1 oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

NUMER TELEFONU:

stan cywilny: (wolna/y zamężna/żonaty)

w przypadku osób żonaty/zamężnych należy zaznaczyć ustrój małżeński¹:

☐ - wspólnota majątkowa

☐ - rozdzielnosc majątkowa

Imię i nazwisko
małżonka:

numer PESEL:

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

¹ dane małżonka należy zamieścić w oświadczeniu bez względu na panujący małżeński ustrój majątkowy

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)²:

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ☐ Skarbu Państwa,
- ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ³	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3 bca ustawy)²:

- ☐ Nie władałem i nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)³;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)^{4, 2}:

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁵ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy)²:

- a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):**

² właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

³ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

⁴ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁵ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁶
	☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ³
☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ³
	☐ na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego, przysposabiającego, krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego, wstępnego, przysposobionego i przysposabiającego ⁷
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ³

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	☐ KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ³

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy)²:

☐ W dniu opublikowania wykazu nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki.

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁸, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach handlowych, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 646 z późn. zm.),
☐ nie dopuszczone ³	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.);	

⁶ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁷ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Wstępnymi są przodkami danej osoby fizycznej: rodziców (ojca, matki), dziadków (dziadka, babci), pradiadków (pradziadka, prababci), prapradziadków itd. Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Przysposabiającym jest osoba fizyczna, która zaadoptowała dziecko na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

⁸ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

8. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem(am) wpisany(a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (*na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany⁹ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014

⁹ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.
(czytelny podpis)

załącznik nr 12 – WZÓR 2 oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.

(art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:
.....

NUMER TELEFONU¹:

NUMER PESEL:

ADRES ZAMIESZKANIA:
-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od dnia --r.² osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni nieruchomości rolnych co najmniej 1 ha użytków rolnych³.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych⁴:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁵ w ha	Forma władania: własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa (w tym z Zasobu WRSP)	Powierzchnia użytków rolnych osobiście przeze mnie użytkowana

¹ Podanie nr telefonu na charakter dobrowolny i może być wykorzystywane przez KOWR w celu ułatwienia kontaktu na potrzeby procedury przetargu
² Osoby które prowadzą gospodarstwo rolne powyżej 5 lat mogą wpisać wyłącznie rok
³ zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
⁴ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

	Razem							

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Miejscowość:

data.....Podpis.....

załącznik nr 13 – WZÓR 3 oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) - dokument nieobowiązkowy w przypadku osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego powyżej 5 lat i w skład gruntów gospodarstwa wchodzi od 5 lat nieruchomość rolna o powierzchni co najmniej 1 ha, stanowiąca własność rolnika.

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL:

ADRES ZAMIESZKANIA:-

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, tj.:*

☐	Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego¹.	
A1	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze to:	☐ a) rolnik; ☐ b) ogrodnik; ☐ c) pszczelarz; ☐ d) mechanik - operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ f) mechanik maszyn rolniczych; ☐ g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ h) rolnik mechanizator.

¹ właściwe pole zaznaczyć znakiem X

A2	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze to:	☐ a) technik rolnik; ☐ b) technik ogrodnik; ☐ c) technik architektury krajobrazu; ☐ d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; ☐ e) technik hodowca koni; ☐ f) technik pszczelarz; ☐ g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt gospodarskich; ☐ i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; ☐ j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; ☐ k) technik agrobiznesu; ☐ l) technik mechanizacji rolnictwa; ☐ m) technik melioracji wodnych; ☐ n) technik inżynierii środowiska i melioracji; ☐ o) technik turystyki wiejskiej; ☐ p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ r) technik mechanizacji rolnictwa i argotroniki, ☐ s) technik turystyki na obszarach wiejskich.
A3	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego to:	☐ 1) rolnictwo; ☐ 2) ogrodnictwo; ☐ 3) weterynaria; ☐ 4) technika rolnicza i leśna; ☐ 5) zootechnika; ☐ 6) architektura krajobrazu; ☐ 7) rybactwo.
A4	A4 Kierunki studiów inne niż wymienione w części A3, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, to:	☐ kierunki studiów, dla których program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego: 1) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego — jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub świadectwo czeladnicze w zawodzie wymienionym w części A1 — do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części A1. 2) średniego lub średniego branżowego — jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części A2 albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230,) potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części A2 lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie wymienionym w części A2 — do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części A2, 3) wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części A3 — do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej potwierdzających kwalifikacje wymienione w części A3. W przypadku zaznaczenia części A4, wskazującej na ukończenie studiów na kierunku innym niż wymieniony w części A3 — do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.		

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem².
A5	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień: ☐ 1) ekonomika rolnictwa; ☐ 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; ☐ 3) marketing artykułów rolnych; ☐ 4) rachunkowość rolnicza; ☐ 5) agrobiznes. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenia studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 oraz świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wymienionych w części A5 wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów.

☐	Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego².		
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:		
B	☐ 1) rolnik; ☐ 2) wykwalifikowany rolnik; ☐ 3) mistrz rolnik; ☐ 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz — rolnik upraw polowych; ☐ 5) rolnik łąkarz: a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; ☐ 6) rolnik chmielarz: a) wykwalifikowany rolnik chmielarz, b) mistrz — rolnik chmielarz; ☐ 7) rolnik hodowca bydła: a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła, b) mistrz — rolnik hodowca bydła; ☐ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej, b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; ☐ 9) rolnik hodowca owiec: a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec, b) mistrz — rolnik hodowca owiec; ☐ 10) rolnik hodowca koni:	☐ 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych, b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; ☐ 13) pszczelarz; ☐ 14) wykwalifikowany pszczelarz; ☐ 15) mistrz pszczelarz; ☐ 16) ogrodnik; ☐ 17) wykwalifikowany ogrodnik; ☐ 18) mistrz ogrodnik; ☐ 19) ogrodnik sadownik: a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik, b) mistrz ogrodnik sadownik; ☐ 20) ogrodnik szkółkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz, b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; ☐ 21) ogrodnik warzywnik: a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik, b) mistrz — ogrodnik warzywnik; ☐ 22) ogrodnik upraw kwaciarskich: a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwaciarskich, b) mistrz — ogrodnik upraw kwaciarskich; ☐ 23) ogrodnik pieczarkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz, b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz;	☐ 27) mechanik - operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ 28) wykwalifikowany mechanik -operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ 29) mistrz — mechanik operator - pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak stawowy, b) mistrz — rybak stawowy; ☐ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak jeziorowy, b) mistrz — rybak jeziorowy; ☐ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak rzeczny, b) mistrz — rybak rzeczny;

² * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

	a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni, b) mistrz — rolnik hodowca koni; ☐ 11) hodowca drobiu: a) wykwalifikowany hodowca drobiu, b) mistrz — hodowca drobiu;	☐ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; ☐ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; ☐ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;	☐ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; ☐ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w części B , wydane przez państwową komisję egzaminacyjną lub izby rzemieślnicze świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części B .			
☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego.		
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia wyższego wskazanego powyżej oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .		
☐	Wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i 3 letni staż pracy w rolnictwie.		
C2	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju w zakresie wykształcenia średniego lub średniego branżowego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego, albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe dającej wykształcenie średnie lub średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż wymieniony w części A2 do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie średnie oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .		
☐	Nie posiadam wykształcenia o którym mowa w części A1-A5, B i C1-C2 i nie prowadzę osobiście od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, ale posiadam 5 letni staż pracy w rolnictwie.		
D	Dowodem/dowodami potwierdzającym/potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji rolniczych jest/są jeden/kilka z dokumentów wymienionych w części E w pkt. 1), 3), 4), 5), 6), pokrywające cały 5-letni okres.		

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części C1, C2 jest:	
	1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest: – akt notarialny, – prawomocne orzeczenie sądu, – wypis z księgi wieczystej, – zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), – inne dokumenty, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

E	b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadcstwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 475.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu; 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. z 1990 r. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy
----------	--

Miejscowość, data.....

Podpis

załącznik nr 13a - WZÓR 4 oświadczenie osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania¹ na pobyt stały (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji ARiMR o przyznaniu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pomocy w rozpoczęciu działalności gospodarczej na rzecz młodych rolników)²

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER PESEL:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w okresie 5 lat przed datą przetargu w skład mojego gospodarstwa³ wchodzi/wchodziły niżej wymienione nieruchomości rolne⁴ położone na terenie gminy/gmin, w których jestem/byłem(am) zameldowany(na):

Lp.	Nr działki/ działek	Obręb	Gmina	Powiat	Powierzchnia ogółem [w ha]	Powierzchnia użytków rolnych ⁵ [w ha]	Forma władania ⁶ : własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa	Daty wejścia/wyjścia w skład gospodarstwa	
								Data wejścia ⁷	Data wyjścia ⁸
								[dd-mm-rrrr]	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

¹ Zgodnie z definicją zawartą w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423; dalej: UKUR) jednym z wymogów jakie musi spełnić osoba, która posiada status rolnika indywidualnego jest zamieszkiwanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. W myśl ust. 1a art. 6, do 5-letniego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

² decyzja o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

³ Dotyczy nieruchomości rolnych, których rolnik indywidualny jest/był właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą.

⁴ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁵ Zgodnie z art. 2 pkt 5 UKUR przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

⁶ dotyczy nieruchomości rolnych, których rolnik indywidualny jest/był właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą.

⁷ przez datę wejścia należy rozumieć m.in. zakup nieruchomości, wydzierżawienie nieruchomości

⁸ przez datę wyjścia należy rozumieć m.in. sprzedaż nieruchomości, zbycie nieruchomości

Miejscowość, data
.....

Podpis

załącznik nr 14 - wzór oferty na przetarg na dzierżawę ograniczony do rolników indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne – **WSZYSTKIE POLA OZNACZONE KOLOREM MUSZĄ ZOSTAĆ WYPEŁNIONE !!!**

OFERTA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO

CZĘŚĆ) DZIAŁKA(I) NR			
OBRĘB/OBRĘBY			
GMINA/GMINY			
Data przetargu [dd-mm-rrrr]			
1. Dane oferenta:			
IMIĘ I NAZWISKO:			
nr PESEL			
STAN CYWILNY			
NIE	ROZDZIELNOŚĆ MAJĄTKOWA		
TAK	WSPÓLNOTA MAJĄTKOWA	IMIĘ I NAZWISKO MAŁŻONKA: nr PESEL:	
ADRES DO KORRESPONDENCJI			
NR TELEFONU			
E-MAIL			
2. Informacja dotycząca działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawia nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat i zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia			

20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2025 r. poz. 197 z późn. zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu wchodzącej w skład mojego gospodarstwa rolnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Uwaga: Należy wpisać wyłącznie jeden numer działki ewidencyjnej.

Nr ewidencyjny działki			powiat	
nr arkusza mapy			Numer KW	
obręb geodezyjny			gmina	
działka w umowie dzierżawy z KOWR			Nr umowy z KOWR	

Do oferty załączam:

kopię wypisu z ewidencji gruntów

kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do działki

Oświadczam, że jeśli wygram przetarg, przed zawarciem umowy dostarczę do wglądu oryginał dokumentu potwierdzającego, że działka ta wchodzi co najmniej od 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład mojego gospodarstwa rolnego.

3. Informacja dotycząca działki na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta:

Nr ewidencyjny działki		powiat	
nr arkusza mapy			
obręb geodezyjny			
gmina			
Do oferty załączam:		kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały	

4. Oświadczenie dotyczące powierzchni użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Zasób WRSP) przez rolnika i jego małżonka:

Oświadczam, że nabyłem(am) (wraz z małżonkiem) z Zasobu WRSP na własność lub współwłasność, użytki rolne o łącznej powierzchni [w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku]	ha
Jestem dzierżawcą (wraz z małżonkiem) użytków rolnych z Zasobu WRSP o łącznej powierzchni [w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku]	ha

Dotyczy nabycia w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. W wyznaczonych miejscach należy podać też powierzchnię gruntów nabytych lub dzierżawionych przez małżonka, również gdy stanowią jego odrębną własność albo są przedmiotem dzierżawy tylko małżonka.

5. Oświadczenie dotyczące intensywności produkcji zwierzęcej w gospodarstwie rodzinnym (właściwe zaznaczyć)			
Oświadczam, iż w okresie od dnia 1 stycznia		do dnia 31 grudnia	
Średnioroczna intensywność produkcji zwierzęcej w moim gospodarstwie wynosiła:		DJP	
<i>W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń oraz koni - od dnia 06.04.2023 r.), do oferty należy załączyć informację o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR, a w przypadku utrzymywania innych zwierząt, oświadczenie [wg wzoru] wraz ze stosownymi dokumentami. Załączniki do oferty stanowią podstawę naliczenia punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej i nie mogą być uzupełnione przez oferenta po złożeniu oferty. Brak ww. załączników skutkuje zerową punktacją za to kryterium (składany dokument nie może być informacją wydaną przez ARiMR o średniej rocznej liczbie DJP w gospodarstwie na potrzeby wniosku o zwrot podatku akcyzowego). Nie ma obowiązku załączania do oferty dokumentów dla wszystkich gatunków zwierząt utrzymywanych w gospodarstwie w szczególności tych, których oferent nie zamierza utrzymywać w gospodarstwie przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.</i>			
6. Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste oraz własność rolnika i jego małżonka (właściwe zaznaczyć)			
6a. Powierzchnia użytków rolnych rolnika (właściwe zaznaczyć "x")			
	Powierzchnia użytków rolnych stanowiących moją własność/współwłasność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych przeze mnie podana w oświadczeniu (wg wzoru 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu jest aktualna na dzień składania oferty.		
	Powierzchnia użytków rolnych stanowiących moją własność/współwłasność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych przez mnie w moim gospodarstwie rodzinnym na dzień składania oferty uległa zmianie w stosunku do podanej w moim oświadczeniu (wg wzoru nr 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu. W związku z tym załączam aktualne oświadczenie (wg wzoru nr 2). Jednocześnie wyjaśniam, że zmiana powierzchni wynikała z powodu:		
6b. Powierzchnia użytków rolnych małżonka rolnika:			
Powierzchnia użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych tylko przez mojego małżonka wynosi [podać w ha, do czterech miejsc po przecinku]			ha
7. Informacja dotycząca koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy)			

8. Sytuacja finansowa:

Oświadczam, że moja sytuacja finansowa umożliwia mi należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuję się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń albo że nie posiadam zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) poręczeń oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne.
[dostosować treść do sytuacji]

9. Propozycja zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy:

Jako zabezpieczenie zapłaty należności proponuję *[dokonać wyboru z informacji podanej w części VII ogłoszenia - ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY]*:

10. Ewentualnie inne informacje niezbędne do oceny ofert zgodnie z ogłoszeniem

brak

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz regulacji zawartych w § 16 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U z 2021 r. poz. 1944), zgodnie z którymi komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu o przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

MIEJSCOWOŚĆ	DATA	CZYTELNY PODPIS

Do oferty załączam:

- 1) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnioną jego kopię udzielone w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość
- 2) kopię dowodu wpłaty wadium na działkę będącą przedmiotem przetargu z podaniem nr działki, obrębu i gminy
- 3) kopie aktualnego wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, i zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 90) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (wymóg ten nie dotyczy działek dzierżawionych z Zasobu WRSP)
- 4) kopia aktualnego wypisu z ewidencji gruntów dla działki na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały
- 5) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości wymienionej w pkt 3 oferty
- 6) wydaną przez ARiMR informację o średniorocznym stanie inwentarza żywego w DJP (lub liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci, wieku) za poprzedni rok
- 7) oświadczenie wg wzoru (dla zwierząt których ewidencji nie prowadzi ARiMR), wraz z dokumentami wymienionymi w ogłoszeniu przetargu
- 8) oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność (jeżeli do przetargu przystępuje małżonek na którego nie są wydane dokumenty potwierdzające utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie) - składany dokument nie może być informacją wydaną przez ARiMR o średniej rocznej liczbie DJP w gospodarstwie na potrzeby wniosku o zwrot podatku akcyzowego

- 9) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty zgodnie z ogłoszeniem (np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie z KRUS); wymienić):
.....
- 10) oświadczenie na wzorze nr 2 – do pkt. 6
- 11) (inne dokumenty - wymienić)
- 12) (inne dokumenty - wymienić)
- 13) (inne dokumenty - wymienić)

załącznik nr 16 - wzór oferty na przetarg na dzierżawę ośrodka produkcji rolniczej

OFERTA DZIERŻAWY OŚRODKA PRODUKCJI ROLNICZEJ (OPR)

UTWORZONEGO NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO:

Działka(i) nr:												
Obręb/obręby:												
Gmina/gminy:												
Data przetargu [dd-mm-rrrr]:			-			-						
1. Dane oferenta:												
osoba prawna:												
Nazwa:												
Numer KRS:										Numer NIP:		
Numer REGON:												
Adres do korespondencji												
			-									

Nr telefonu:					-				-			
E-mail:												
osoba fizyczna:												
Imię i nazwisko:												
Numer PESEL:												
Stan cywilny:												
☐		ROZDZIELNOŚĆ MAJĄTKOWA										
☐		WSPÓLNOTA MAJĄTKOWA				Imię i nazwisko małżonka:						
						Numer PESEL:						
Adres do korespondencji												
Nr telefonu:					-				-			
E-mail:												
2. Oświadczam, że:												
- przyjąłem(łam) do wiadomości, iż nieruchomość stanowi(ła) przedmiot umowy _____												

dzierżawy obowiązującej do dnia [dd-mm-rrrr]		[] i że termin wydania	
nieruchomości ustalony został na dzień [dd-mm-rrrr]		[]	
-			
zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu w kwestii zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 miesięcy od daty wydania nieruchomości przez obecnego/byłego dzierżawcę, wskazanej w ogłoszeniu przetargu			
-			
zapoznałem(am) się z zapisem ogłoszenia przetargowego, iż w przypadku braku możliwości wydania nieruchomości wyłonionemu kandydatowi na dzierżawcę, KOWR zobowiązuje się do zwrotu wadium po upływie 3 miesięcy od ustalonej pierwszej daty wydania nieruchomości przez jej obecnego/byłego dzierżawcę i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnym żądaniem zapłaty podwójnego wadium w związku z koniecznością odstąpienia przez KOWR od zawarcia umowy w wyniku braku wydania przedmiotu dzierżawy			
3. Przyjąłem/przyjęłam do wiadomości, że: <i>(wypełnić zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu przetargu)</i>			
- okres dzierżawy wynosić będzie		[]	lat
- wysokość rocznego wywoławczego czynszu wynosi równowartość		[]	dt pszenicy
- zgodnie z wskazanym w ogłoszeniu przetargu profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej, dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji rolniczej ukierunkowanej na:		[]	
- od daty wskazanej w projekcie umowy dzierżawy średnioroczna obsada zwierząt w ośrodku produkcji rolniczej wynosić będzie nie mniej niż		[]	sztuk dużych (DJP).

- dzierżawca zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu przetargu i zapisem w § umowy dzierżawy zobowiązany będzie do zatrudnienia w celu prowadzenia działalności rolniczej co najmniej osób najpóźniej przed upływem miesięcy od daty zawarcia (zatrudnienie w dwóch etapach przy produkcji zwierzęcej).	
4. Oświadczam, że:	
A. proponuję roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynoszący równowartość: dt pszenicy	
B. oświadczenie o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolnej:	
a) posiadam/podmiot, który reprezentuję posiada	co najmniej 5-letnie doświadczenie/5-letniego doświadczenia w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej ze wskazanym w ogłoszeniu przetargu profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej
b) nie posiadam/podmiot, który reprezentuję nie posiada	
c) średnioroczna skala produkcji rolnej prowadzonej przeze mnie/przez podmiot, który reprezentuję w roku poprzedzającym rok, w którym ogłoszono ten przetarg, wynosiła co najmniej 50% średniorocznej docelowej produkcji rolnej ośrodka produkcji rolniczej wskazanej w ogłoszeniu o przetargu	
d) średnioroczna skala produkcji rolnej prowadzonej przeze mnie/przez podmiot, który reprezentuję w roku poprzedzającym rok, w którym ogłoszono ten przetarg, nie osiągnęła poziomu co najmniej 50% średniorocznej docelowej produkcji rolnej ośrodka produkcji rolniczej wskazanej w ogłoszeniu o przetargu	
Do oferty załączam:	

	decyzję o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 08.02.2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1741 z późn. zm.), lub
	decyzję o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05.02.2015 r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1775 i 2727), lub
	dokumenty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2–6 ustawy z dnia 10.03.2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej, tj. dokumenty wydane przez kierownika biura powiatowego ARiMR zawierające informacje o liczbie dużych jednostek przeliczeniowych:

	a) bydła będącego	w posiadaniu producenta rolnego, w odniesieniu do każdej siedziby stada tego producenta, w ostatnim dniu każdego miesiąca roku poprzedzającego rok, w którym został złożony wniosek o zwrot podatku, ustalonej z uwzględnieniem wartości współczynników przeliczeniowych sztuk na duże jednostki przeliczeniowe określonych w załączniku do ustawy, na podstawie informacji zawartych w komputerowej bazie danych prowadzonej na podstawie ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o systemie identyfikacji i rejestracji zwierząt – w przypadku ubiegania się przez producenta rolnego o zwrot podatku w odniesieniu do bydła lub świń lub owiec lub kóz lub koni.
	b) świń będących	
	c) owiec będących	
	d) kóz będących	
	e) koni będących	
	oświadczenie uczestnika przetargu o średniorocznej skali produkcji zwierzęcej (zgodnej ze wskazanym w ogłoszeniu o przetargu profilem produkcyjnym OPR) oraz następujące dokumenty potwierdzające skalę tej produkcji (dotyczy zwierząt innych niż bydło, świnie, owce i kozy):	
	faktury potwierdzające wartość rocznej sprzedaży zwierząt lub produktów pochodzenia zwierzęcego lub	

☐ dokument wydany przez związek hodowców, przedsiębiorstwo hodowlane lub inny podmiot uznany lub upoważniony na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36) do prowadzenia księgi hodowlanej, rejestru hodowlanego lub rejestru danego gatunku i rasy zwierząt gospodarskich, potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub	
☐ dokument wydany przez powiatowego lekarza weterynarii potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub	
☐ zeznanie roczne z działów specjalnych produkcji rolnej potwierdzające wysokość osiągniętego dochodu albo poniesionej straty.	
C. oświadczenie o wykształceniu rolniczym:	
☐ a) posiadam* wykształcenie wyższe rolnicze	o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
☐ b) posiadam* wykształcenie średnie rolnicze	
☐ c) nie posiadam* wykształcenia rolniczego, o którym mowa w lit. a albo lit. b powyżej	
<i>*posiadam osobiście, a w przypadku osoby prawnej - członek zarządu lub prokurent pełniący daną funkcję co najmniej od roku posiada</i>	
Do oferty załączam dokumenty potwierdzające:	
☐ a) wykształcenie wyższe rolnicze	o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
☐ b) wykształcenie średnie rolnicze	

D. oświadczenie oferenta dotyczące zaplecza technicznego Oświadczam, że:		
	byłem i jestem posiadaczem/ podmiot, który reprezentuję był i jest posiadaczem	w okresie co najmniej od roku i nie dłużej niż 5 lat przed ogłoszeniem przetargu maszyny/maszyn rolniczych wskazanych w ogłoszeniu przetargu, służących do prowadzenia produkcji rolniczej zgodnej z profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej
	nie byłem posiadaczem/ podmiot, który reprezentuję nie był posiadaczem	
Do oferty załączam:		
	faktury potwierdzające wartość nabycia maszyn rolniczych	
	umowę(y) leasingu potwierdzającą wysokość rat związanych z umową leasingu za używanie maszyn rolniczych	
	umowę(y) najmu potwierdzającą wysokość czynszów związanych z umową najmu za używanie maszyn rolniczych	
E. oświadczenie o współpracy np. z uczelniami, szkołami rolniczymi lub placówkami rolniczymi:		
	współpracowałem/podmiot, który reprezentuję współpracował w okresie co najmniej 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), lub ze szkołami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 z późn. zm.), lub z placówkami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy	
Do oferty załączam dokumenty wystawione przez niżej wymienione: podmioty, szkoły lub placówki, potwierdzające współpracę z nimi:		

	podmioty, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.):
	uczelnie
	federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki
	Polską Akademię Nauk (PAN), działającą na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2020 r. poz. 1796)
	instytuty naukowe PAN, działające na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2020 r. poz. 1796)
	instytuty badawcze, działające na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 534)
	międzynarodowe instytuty naukowe utworzone na podstawie odrębnych ustaw działające na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
	Centrum Łukasiewicz działające na podstawie ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2024 r. poz. 925)
	instytuty działające w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz
	Polską Akademię Umiejętności (PAU)
	szkoły rolnicze w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 z późn. zm.)
	placówki rolnicze w rozumieniu art. 4 pkt 15 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 z późn. zm.)

5. Informacja dotycząca koncepcji prowadzenia działalności na wydierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość)	
6. Oświadczenie o sytuacji finansowej oferenta Oświadczam, że (właściwe zaznaczyć "x"):	
☐	moja sytuacja finansowa/podmiotu, który reprezentuję umożliwia należyte prowadzenie działalności na wydierżawionej nieruchomości, na której ma zostać utworzony ośrodek produkcji rolniczej
☐	ja/podmiot, który reprezentuję wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń
☐	ja/podmiot, który reprezentuję nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) w imieniu własnym lub reprezentowanego przeze mnie podmiotu poręczeń
☐	przeciwko mnie/reprezentowanego przeze mnie podmiotu nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne
7. Propozycja zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy: <i>(należy dokonać wyboru z informacji podanej w części ogłoszenia: ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY)</i>	

8. Ewentualnie inne informacje niezbędne do oceny ofert zgodnie z ogłoszeniem: <i>(w przypadku braku takich informacji należy wpisać: BRAK)</i>	
9. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z:	
-	treścią ogłoszenia o przetargu na dzierżawę ośrodka produkcji rolniczej, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
-	zapisem ogłoszenia przetargowego, iż wpłacone wadium uczestnika który wygra przetarg będzie pozostawało na nieoprocenowanym koncie KOWR aż do zawarcia umowy dzierżawy;
-	przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami oraz obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnym roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.
10. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny budynków i budowli wchodzących w skład przyszłego przedmiotu umowy dzierżawy i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń oraz że w związku z tym nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.	
11. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy:	
-	w kwestii przedmiotu przetargu, tj. zapisem, iż stan nieruchomości z dnia przetargu, która jest użytkowana, może nie być tożsama z jej stanem w dniu podpisania przyszłej umowy dzierżawy i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi, roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
-	w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

12. Oświadczam, że:	
☐ zostałem(am)/ członek organu zarządzającego lub nadzorczego zostałem	skazana/y prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu Karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2023 r. poz.1580 ze zm.)
☐ nie zostałem(am)/ żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie zostałem	
13. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych:	
☐ Nie mam/podmiot, który reprezentuję nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	
☐ Posiadam/podmiot, który reprezentuję posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:	
☐	Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
☐	Skarbu Państwa
☐	jednostki(ek) samorządu terytorialnego
☐	Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
☐	Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:	
☐ uzyskałem(am)/podmiot, który reprezentuję uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am)/podmiot, który reprezentuję nie uzyskał	
14. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 24b ust. 4 ugnrSP)	
☐	Nie władam/podmiot, który reprezentuję nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego
☐	Władałem(am)/podmiot, który reprezentuję władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am)/opuścił
☐	Władałem(am)/Władam /podmiot, który reprezentuję władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am)/był wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania
☐	Władałem(am)/Władam /podmiot, który reprezentuję władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)/nie opuścił
Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz regulacji zawartych w § 16 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U z 2021 r. poz. 1944), zgodnie z którymi komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu o przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.	

MIEJSCOWOŚĆ	DATA	CZYTELNY PODPIS

Do oferty załączam:

- ☐ 1) kopię dowodu wpłaty wadium
- ☐ 2) paraflowany na każdej stronie projekt umowy dzierżawy
- ☐ 3) oświadczenia wspólników, członków zarządu, rady nadzorczej dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego, składane na podstawie art. 24b ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3)
- ☐ 4) oświadczenia członków zarządu/rady nadzorczej dotyczące skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu Karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2023 r. poz.1580 ze zm.), składane na podstawie art. 24b ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4)
- ☐ 5)
- ☐ 6)
- ☐ 7)
- ☐ 8)

- ☐ 9)
- ☐ 10)
- ☐ 11)
- ☐ 12)

Oświadczenie

wspólnika/członka zarządu/ członka rady nadzorczej dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego, składane na podstawie art. 24b ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Imię i nazwisko:											
Numer PESEL:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> <td style="width: 25px; height: 25px;"></td> </tr> </table>										
Wspólnik/członek zarządu/ członek rady nadzorczej											
Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 24b ust. 4 ugnrSP) ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am) ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)											
MIEJSCOWOŚĆ	DATA	CZYTELNY PODPIS									

Załącznik nr 4

Oświadczenie

członka zarządu/rady nadzorczej dotyczące skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu Karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2023 r. poz.1580 ze zm.), składane na podstawie art. 24b ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Imię i nazwisko:											
Numer PESEL:											
członek zarządu/członek rady nadzorczej											
Oświadczam, że:											
☐ zostałem(am)	skazana/y prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu Karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2023 r. poz.1580 ze zm.)										
☐ nie zostałem(am)											

MIEJSCOWOŚĆ	DATA	CZYTELNY PODPIS