



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Piotrków Trybunalski, 18 maja 2026 roku

1017-SEE.7112.1.22.2024.112

UNP: 1017-26-066169

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej, którą stanowi prawo własności $\frac{1}{4}$ udziału w niewydzielonej części lokalu mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Pawlikowskiego 9 m 14, w powiecie piotrkowskim grodzkim, w województwie łódzkim.

Licytowana nieruchomość stanowi $\frac{1}{4}$ dwupokojowego lokalu mieszkalnego z przedpokojem, kuchnią i łazienką o powierzchni użytkowej 50,16 m², obejmuje również grunty pod budynkiem oraz część powierzchni gruntu niezabudowanego wokół budynku (zielen, drogi, chodniki, parkingi). Lokal, usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego.

Numer ewidencyjny nieruchomości: 106201_1.0020.343_BUD.14_LOK, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00068258/3. Właściciel lokalu jest jednocześnie w 6185/154363 częściach współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00050357/9 oraz w 6185/154363 częściach współwłaścicielem części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytkowania przez właścicieli poszczególnych lokali,

należącej do: Pani Karoliny Dwornik.

Termin 28 lipca 2026 roku, godz 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65,
II piętro, pokój konferencyjny

Wartość szacunkowa nieruchomości 169.000,00 zł.

Wartość $\frac{1}{4}$ udziału wynosi 42.250,00 zł.

Cena wywołania 31.687,50 zł.

Wadium 4.225,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45 1010 1371 0060 0213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium - PT1P/00068258/3 ”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.07.2026 r. do 27.07.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Markiem Tomeckim tel.: 44 645 01 35.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 65, pok. 108 w godz. od 10:00 do 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 645 01 35, 605 435 923



elektronicznie – napisz na adres:
us.piotrkow-trybunalski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/us-piotrkow-trybunalski/>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim
Kierownik Działu
Beata Kopec
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)