

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego września roku dwa tysiące dwudziestego szóstego (09.09.2026)
przede mną notariuszem w , w mojej Kancelarii Notarialnej
przy ulicy , stawił się:-----

używający imienia (dowód osobisty , ważny do dnia
roku, PESEL), według oświadczenia
zamieszkały w , Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w (adres Oddziału do korespondencji:
), działający w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (adres: 01-207 Warszawa, ul.
Karolkowa 30, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako pełnomocnik na
podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa, sporządzonego w dniu
roku przed notariuszem w , za
Repertorium A nr , udzielonego mu przez
- Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
(powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa
Rady Ministrów), uprawnionego do jego samodzielnej reprezentacji,
stosownie do art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku
o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025
roku, poz. 294), który to Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zgodnie
z art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 roku
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst
jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 294) wykonuje w imieniu własnym prawa
i obowiązki związane z powierzonym mu mieniem **Skarbu Państwa** oraz jest
uprawniony do nabywania nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej
Skarbu Państwa.-----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego
powołanego przy nazwisku stawającego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU

§ 1. 1. jako pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że stosownie do treści

aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w dniu
roku, za Repertorium A nr _____ przez _____ notariusza
w _____

_____ (adres: _____, REGON
_____, NIP _____), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ **sprzedała** :
_____, _____ (PESEL _____)
oraz _____ (PESEL _____), obojgu
zamieszkałym w miejscowości _____ pod numerem _____ z literą
_____, gminie _____ :-----

1) niezabudowane działki gruntu:-----

a) nr **218** (dwieście osiemnaście) i nr **220** (dwieście dwadzieścia),
o łącznej powierzchni 5 ha (pięć hektarów) 6.600 m² (sześć tysięcy
sześćset metrów kwadratowych), położone w miejscowości Stara
Rawa, gminie Nowy Kawęczyn, powiecie skierniewickim,
województwie łódzkim, objęte księgą wieczystą
(„**Księga Wieczysta 1**”), prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych oraz;-----

b) nr **217** (dwieście siedemnaście), o powierzchni 7.500 m² (siedem
tysięcy pięćset metrów kwadratowych), położoną w miejscowości
Stara Rawa, gminie Nowy Kawęczyn, powiecie skierniewickim,
województwie łódzkim, objętą księgą wieczystą
(„**Księga Wieczysta 2**”), prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych;-----

łącznie zwane dalej także „**Nieruchomością 1**”, za cenę w łącznej kwocie
333.000 zł (trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych) („**Cena 1**”), która to
Nieruchomość 1:-----

- stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11
kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.
U. z 2026 roku, poz. 941);-----
- jest oznaczona w części jako las - LsVI w ewidencji gruntów
i budynków;-----

w związku z powyższym opisana wyżej umowa sprzedaży Nieruchomości
1 została zawarta pod dwoma następującymi warunkami:-----

- że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona
ustawowego prawa pierwokupu, stosownie do art. 37a ust. 1 ustawy
z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2026
roku, poz. 663);-----
- w przypadku niewykonania przez Skarb Państwa reprezentowany przez
Lasy Państwowe opisanego wyżej prawa pierwokupu - że Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie
wykona ustawowego prawa pierwokupu, przysługującego mu na
podstawie artykułu 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku

o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 941);-----

2) niezabudowane działki gruntu:-----

- a) nr **219** (dwieście dziewiętnaście) i nr **221** (dwieście dwadzieścia jeden), o łącznej powierzchni 7.900 m² (siedem tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), położone w miejscowości Stara Rawa, gminie Nowy Kawęczyn, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim, objęte Księgą Wieczystą 1 oraz;-----
- b) nr **272** (dwieście siedemdziesiąt dwa), o powierzchni 2 ha (dwa hektary) 900 m² (dziewięćset metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Stara Rawa, gminie Nowy Kawęczyn, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim, objętą Księgą Wieczystą 2;--
- łącznie zwane dalej także „**Nieruchomością 2**”, za cenę w łącznej kwocie **149.850 zł** (sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) („**Cena 2**”), która to Nieruchomość 2 stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 941), w związku z czym opisana wyżej umowa sprzedaży Nieruchomości 2 została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie artykułu 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 941).-----

2. _____ jako pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 zwane będą także „Nieruchomościami”;-----
- 2) w dniu roku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi otrzymał zawiadomienie o treści opisanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A nr ;-----
- 3) z treści pisma z dnia roku, wydanego przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo (znak sprawy:), opatrzonego podpisem elektronicznym zweryfikowanym za pomocą certyfikatu kwalifikowanego wynika, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo nie wykonał prawa pierwokupu działek gruntu wymienionych w akcie notarialnym Repertorium A nr z dnia roku.-----

3. w imieniu własnym oświadcza, że:-----

- zajmuje stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w _____;
- udzielone mu, opisane wyżej pełnomocnictwo Repertorium A nr _____ nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane;-----
- Nieruchomości położone są na obszarze działania Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w _____.

§ 2. 1. Z treści Księgi Wieczystej 1 wynika, że:-----

- 1) w dziale I-O Księgi Wieczystej 1 - poza działkami nr 218, 219, 220 i 221 ujawnionych jest także pięć innych działek gruntu, oznaczonych numerami: 215 (dwieście piętnaście), 269 (dwieście sześćdziesiąt dziewięć), 214 (dwieście czternaście), 216 (dwieście szesnaście) i 266 (dwieście sześćdziesiąt sześć), a łączna powierzchnia nieruchomości objętej Księgą Wieczystą 1 wynosi 18 ha (osiemnaście hektarów) 8.800 m² (osiem tysięcy osiemset metrów kwadratowych);-----
- 2) w dziale II Księgi Wieczystej 1 jako właściciel wpisana jest _____, na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży, sporządzonej w dniu _____ roku, przez _____ notariusza w _____, za Repertorium A nr _____;
- 3) w działach I-Sp, III i IV Księgi Wieczystej 1 nie ma żadnych wpisów, ponadto wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach.--

2. Z treści Księgi Wieczystej 2 wynika, że:-----

- 1) w dziale I-O Księgi Wieczystej 2 - poza działkami nr 217 i 272 - ujawnione są także dwie inne działki gruntu, oznaczone numerami: 213 (dwieście trzynaście) i 271 (dwieście siedemdziesiąt jeden), a łączna powierzchnia nieruchomości objętej Księgą Wieczystą 2 wynosi 8 ha (osiem hektarów) 900 m² (dziewięćset metrów kwadratowych);-----
- 2) w dziale II Księgi Wieczystej 2 jako właściciel wpisana jest _____, na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży, sporządzonej w dniu _____ roku, za Repertorium A nr _____;
- 3) w działach I-Sp, III i IV Księgi Wieczystej 2 nie ma żadnych wpisów, ponadto wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach.--

3. Powyższe oświadczenia dotyczące wpisów w Księdze Wieczystej 1 i Księdze Wieczystej 2 są zgodne z treścią tych Ksiąg Wieczystych, co czyniaca notariusz sprawdziła w dniu dzisiejszym, przed sporządzeniem niniejszego aktu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, w trybie przeglądania księgi wieczystej, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 5 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece.-----

4. Z treści wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 869) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 09 września 2026 roku wynika, że jest obecnie w okresie likwidacji.-----

§ 3. jako pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że na podstawie artykułu 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 941) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa **wykonuje prawo pierwokupu**:-----

- 1) Nieruchomości 1, tj. opisanych wyżej działek gruntu oznaczonych numerami **218** (dwieście osiemnaście) i **220** (dwieście dwadzieścia), o łącznej powierzchni 5 ha (pięć hektarów) 6.600 m² (sześć tysięcy sześćset metrów kwadratowych) oraz działki gruntu oznaczonej numerem **217** (dwieście siedemnaście), o powierzchni 7.500 m² (siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), w związku z niewykonaniem przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe ustawowego prawa pierwokupu, stosownie do art. 37a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o lasach;-----
- 2) Nieruchomości 2, tj. opisanych wyżej działek gruntu oznaczonych numerami **219** (dwieście dziewiętnaście) i **221** (dwieście dwadzieścia jeden), o łącznej powierzchni 7.900 m² (siedem tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) oraz działki gruntu oznaczonej numerem **272** (dwieście siedemdziesiąt dwa), o powierzchni 2 ha (dwa hektary) 900 m² (dziewięćset metrów kwadratowych).-----

§ 4. jako pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) Cena 1 oraz Cena 2, w łącznej kwocie **482.850 zł** (czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych) zostanie zapłacona przelewem, na rachunek bankowy wskazany na piśmie przez , w terminie dziesięciu dni, licząc od dnia wydania Nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa;-----
- 2) wzywa do wydania Nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie dwudziestu jeden dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;-----
- 3) informuje o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty Ceny 1 i Ceny 2 do momentu spełnienia przez Spółdzielnię świadczenia wzajemnego, to jest wydania Nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stosownie do art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego;-----

- 4) zobowiązuje do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A nr

§ 5. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa.

§ 6. Wypisy tego aktu wydawać należy Skarbowi Państwa – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§ 7. 1. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia – jako pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 614):

a) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

- **odłączenia** z księgi wieczystej działek gruntu nr: **218, 219, 220 i 221**, założenia dla tych działek gruntu nowej księgi wieczystej oraz **wpisu** w dziale II tej nowej księgi wieczystej Skarbu Państwa jako właściciela działek gruntu nr 218, 219 i 220 oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa;

- **odłączenia** z księgi wieczystej działek gruntu nr: **217 i 272**, założenia dla tych działek gruntu nowej księgi wieczystej oraz **wpisu** w dziale II tej nowej księgi wieczystej Skarbu Państwa jako właściciela działek gruntu nr: 217 i 272 oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa;

b) dostarczyła do Sądu Rejonowego w , Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz z wypisem niniejszego aktu notarialnego, następujące dokumenty powołane w jego treści:

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w dniu, roku, za Repertorium A nr przez notariusza w ;
- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącej ;
- kopię wierzytelną pełnomocnictwa Repertorium A nr ;

2. Notariusz poinformowała stawającego o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Wydziału Ksiąg Wieczystych pozostałych dokumentów stanowiących podstawę wpisów, tj. wypisów z rejestru gruntów oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej dla przedmiotowych działek gruntu.-----

3. Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na dokonującym czynności notarialnej;-----

- o treści art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, to jest o możliwości zrzeczenia się w niniejszym akcie notarialnym, przez wnioskodawcę, doręczenia zawiadomień o wpisach do ksiąg wieczystych oraz o możliwości zawarcia w niniejszym akcie notarialnym wniosku o zawiadomienia o wpisach do ksiąg wieczystych na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Stawający nie zrzeka się doręczenia zawiadomień o wpisach do ksiąg wieczystych oraz nie wnosi o zawiadomienia o wpisach do ksiąg wieczystych na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

4. Uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest

(adres:

REGON

KRS

).

§ 8. Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 600 Kodeksu cywilnego oraz o treści art. 3 ust. 10 i 11 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. o tym, iż:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka;---

- wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu;-----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od niniejszego oświadczenia nie pobrano, stosownie do art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz 8 pkt 5) ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 191).-----

Opłat sądowych od wpisów w księgach wieczystych nie pobrano, stosownie do art. 9b powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1228).-----

Koszty niniejszego aktu wynoszą:-----

- wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566/: z § 6 kwotę 810 złotych, z § 16 kwotę 200 złotych i z § 12 kwotę 216 złotych za sześć wypisów tego aktu, czyli łącznie kwotę (zł):-----1.226,00
- tytułem podatku VAT stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 1, art. 19a ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 775/ według stawki 23 % w kwocie (zł):-----281,98
- opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84a § 5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 roku, poz. 378) w kwocie (zł):-
-----5,00

Łącznie pobrano:-----1.512,98
słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy.-----

Opłata sądowa oraz wynagrodzenie za czynności notarialne z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - pobrane przy niniejszym akcie - będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----
Oryginał podpisali: stawający i notariusz.

REPERTORIUM A nr :

Dnia

roku ja, niżej podpisana notariusz
wydaję ten wypis na rzecz



Wynagrodzenie notarialne za niniejszy wypis, stosownie do § 12 - rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) wraz z należnym podatkiem VAT pobrano przy oryginale aktu.-----