

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
Z ZASOBU SPOŁECZNEJ AGENCJI NAJMU (SAN)**

Burmistrz Świebodzina ogłasza III nabór wniosków o najem jednego lokalu mieszkalnego w miejscowości Świebodzin o powierzchni użytkowej 28,36 m², składającego się z jednego pokoju, kuchni i toalety razem z wc.

Nabór wniosków trwa od **23.09.2025 r. do 30.09.2025 r.**

Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Świebodzinie przy ul. Rynekowej 2, 66-200 Świebodzin.

WARUNKI UPRAWNIAJĄCE DO UBIEGANIA SIĘ O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO zostały określone w Uchwale nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu.

O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:

1. łączny dochód jego gospodarstwa domowego wynosi:

a) od 300% do 600% dochodu osoby samotnie gospodarującej (dla gospodarstw jednoosobowych);

b) od 300% do 500% na osobę w gospodarstwie domowym (dla gospodarstw powyżej 1 osoby);

kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ustalonego na dzień złożenia wniosku z zastrzeżeniem, że do dochodu nie będą wliczane wynagrodzenia z tzw. pracy dorywczej;

2. żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie była w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem wniosku i nie jest właścicielem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terytorium Polski, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie przysługiwało jej i nadal nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie posiadała i obecnie nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dawały lub dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,

3. oraz spełnia co najmniej jedno z kryteriów, podlegających ocenie punktowej, o następującej treści:

a) Gmina Świebodzin jest jego miejscem zamieszkania i centrum życiowym od co najmniej 2 lat – **7 punktów**,

b) wnioskodawca pracuje na terenie Gminy Świebodzin – **10 punkty**,

c) dziecko wnioskodawcy uczęszcza do placówki oświatowo-wychowawczej na terenie Gminy Świebodzin (żłobek, przedszkole, szkoła) – **3 punkty**,

d) wnioskodawca jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192) – **5 punkty**,

e) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. – **4 punkty**,

f) Wnioskodawca jest osobą, u której w gospodarstwie domowym jest co najmniej dwoje dzieci – **3 punktów**,

g) Wnioskodawca samotnie wychowuje co najmniej jedno dziecko – **3 punktów**,

h) Wnioskodawcą utracił prawo do mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego – **8 punktów**.

SZCZEGÓŁOWY TRYB ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW OSÓB UBIGAJĄCYCH SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO został określony w Zarządzeniu Burmistrza Świebodzina Nr 602/B/2025 z dnia 06.06.2025 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o najem, szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków oraz skład i zasady działania komisji powołanej w celu rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN).

Załączniki do pobrania:

1. Załącznik nr 1 – Wniosek,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o dochodach osiągnięte przez Wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem i pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym dochody (załącznik nr 2),
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku zaległości wnioskodawcy wobec gminy Świebodzin (załącznik nr 3)
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO (załącznik nr 4),
5. Uchwale nr LIX/798/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)
6. Zarządzeniu Burmistrza Świebodzina Nr 602/B/2025 z dnia 06.06.2025 r. . w sprawie określenia wzoru wniosku o najem, szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków oraz skład i zasady działania komisji powołanej w celu rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN).



Z up. Burmistrza
Marta Komin
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŚWIEBODZINA