



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STARACHOWICACH**

Starachowice, 11 maja 2023 roku



UNP: 2612-23-019071

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2612-SEE.711.777.2022.110

Kontakt: Jagieła Anna
starszy ekspert skarbowy
tel. +41 2762107
anna.jagiela@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach podaje do publicznej wiadomości, że
22 czerwca 2023 r. o godzinie 11.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Starachowicach, mającym siedzibę w Starachowicach przy
ul. Składowej 33, w sali konferencyjnej – nr 112, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

należącego do zobowiązanego: Prefabryka Sp. z o.o.:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Starachowice przy ul. Ostrowieckiej wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, stanowiącej działkę nr 884/12 o pow. 1,4140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00040647/2
- udziału w wysokości 5377/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Starachowicach, stanowiącej działkę nr 884/28 o pow. 0,4866 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00039649/6

Oszacowana wartość licytowanych nieruchomości wynosi: 6.800.262,94 zł

(słownie: sześć milionów osiemset tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote 94/100)

zaś cena wywoławcza wynosi 70 % oszacowanej wartości: 4.760.184,06 zł

(słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote złotych 06/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **wadium w wysokości 1/10** części oszacowanej nieruchomości, tj. kwotę **680.026,30 zł** przed wyznaczonym terminem licytacji na rachunek bankowy tut. urzędu skarbowego o nr 45 1010 1238 0813 7313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Zobowiązany jest podatnikiem podatku VAT.

Do ceny nabycia doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.starachowice@mf.gov.pl • ePUAP /e3m5qy0i0q/SkrytkaESP •
www.swietokrzyskie.kas.gov.pl
Urząd Skarbowy w Starachowicach, ul. Składowa 33, 27-200 Starachowice

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę, pod nr tel. 41 2762107.

Akta postępowania egzekucyjnego tj. protokół z opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starachowicach - pokój nr 1.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która może zostać wniesiona do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art.110w-111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Starachowicach
Anna Jagieła
Starszy Ekspert Skarbowy
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/