



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

I-XIII.7840.1.3.2025

Tarnobrzeg, dnia 06.06.2025 r.

DECYZJA NR 6/2025

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 16 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d i art. 38a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1286 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 84-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. - w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.02.2025 r. (złożonego w dniu 27.02.2025 r.), uzupełnionego w dniu 08.04.2025 r.,

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: „Budowa gazociągu DN80 MOP 4,0 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego Pikulice, budowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie KGZ Przemysł Wschód” w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji

technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód”,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

województwo podkarpackie, powiat: Miasto Przemysł, jednostka ewidencyjna: 186201_1

Przemysł, obręb ewid.: 0211:

300, 302, 177, 410, 409, 296, 295, 294, 55, 292, 291, 290/3, 187, 287, 283, 282, 281, 411, 277, 276, 275, 272, 271, 270, 269, 268, 264, 267, 96, 231, 260, 204/5, 204/4, 204/3, 204/2, 205, 206, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 414, 224, 225, 226, 227, 228, 230,

województwo podkarpackie, powiat: Miasto Przemysł, jednostka ewidencyjna: 186201_1

Przemysł, obręb ewid.: 0213:

347/1, 351, 353, 354/6, 354/7, 506/1, 506/2, 357/4, 357/5, 358, 357/3, 357/2, 357/1, 346, 345, 221, 220/1, 216, 507/4, 220/4, 507/3, 500/1, 162, 165, 166, 182, 161, 157/1, 156, 155/2, 154/2, 153/1, 152, 149, 146, 144, 142, 501/3, 122, 138, 139, 140/5, 133/2, 132/2, 134, 131, 127, 126, 125, 123/2, 117, 503, 114/6, 268/8, 114/5, 114/4, 268/6, 114/3, 268/5, 113/7, 504, 111, 112,

województwo podkarpackie, powiat: Miasto Przemysł, jednostka ewidencyjna: 186201_1

Przemysł, obręb ewid.: 0212:

969, 970, 971, 919, 918/1, 917/5, 917/2, 917/8, 916/1, 917/6,

województwo podkarpackie, powiat: przemyski, jednostka ewidencyjna: 181308_2 gmina

Przemysł, obręb ewid.: 0011 Pikulice:

364, 351/1, 351/2, 350, 349, 347/3, 347/2, 347/6, 346/3, 344, 343/8, 343/7, 342/3, 303, 287, 285/1, 285/2, 281,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana Arkadiusza Landwójtowicza, posiadającego uprawnienia budowlane numer DOŚ/0136/PBS/16, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. DOŚ/IS/0365/16, z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 32),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 23.05.2024 r., nr 1/5/24, znak: N-VIII.747.1.5.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
 - protokole z narady koordynacyjnej Prezydenta Miasta Przemyśla, znak: GN.6630.97.2024 z dnia 17.06.2024 r.,
 - odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Przemyskiego Nr G.VI.6630.48.2024 z dnia 06.06.2024 r.,
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RP.ZUZ.4210.285.2024.MH z dnia 19.09.2024 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RP.ZUZ.4210.350.2024.ML z dnia 05.11.2024 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.102.2025 KMar z dnia 22.04.2025 r.,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22.12.2023 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności:
 1. Prace związane z wycinką drzew i krzewów oraz usuwanie humusu wykonać poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym

ptaków, tj. poza 1 marca do 15 października. Wycinka zostanie ograniczona do minimum. Usunięciu podlegały będą wyłącznie drzewa i krzewy bezpośrednio kolidujące z inwestycją. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków. W przypadku usunięcia humusu w ww. terminie należy przeprowadzić je pod kontrolą przyrodnika.

2. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, a narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac zostaną na czas realizacji robót zabezpieczone poprzez:

- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości ok 4 m² na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu. Oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40-60 cm,
- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo i polewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,
- tymczasowe wyгородzenie krzewów rosnących w sąsiedztwie realizacji inwestycji.

3. Po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew i krzewów.

4. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane /niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć /wyгородzić po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je

niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.

5. W celu ochrony płazów, odpowiednie odcinki inwestycji w razie konieczności zostaną wygradzone ogrodzeniem tymczasowym, zgodnie z zaleceniami nadzorującego inwestycję przyrodnika. W czasie prac w okresie od połowy lutego do połowy listopada należy prowadzić regularne kontrole terenu pod kątem obecności płazów, a w przypadku ich stwierdzenia – należy je odławiać i wypuścić do odpowiednich siedlisk bezpośrednio po schwytaniu.

6. Po ułożeniu rurociągów, przeprowadzeniu prób szczelności i zasypaniu ziemią z podgłębia, warstwa humusu zostanie wykorzystana jako ostania (wierzchnia).

7. Przekroczenie potoku Dopływ spod góry Wapielnica zostanie wykonane metodą bezwykopową np. przewiertu HDD (tj. bez ingerencji w dno i skarpy brzegowe) na głębokości minimum 1,5 m licząc od stabilnego dna cieku do górnej krawędzi rury osłonowej. Komory przewiertowe zlokalizowane zostaną w odległości co najmniej 10 m licząc od górnej krawędzi skarp brzegowych ww. cieku. W przypadku stwierdzenia na podstawie badań geologicznych zalegania gruntów nienośnych na znacznej głębokości ww. przekroczenie zostanie wykonane metodą wykopu otwartego (posadowienie rury na głębokości co najmniej 1,5 m poniżej rzędnej rzeczywistego dna ww. cieku) przy zachowaniu przepływu nienaruszalnego w okresie niskich stanów wód lub w okresie bezdeszczowym przy całkowitym braku wody w cieku.

8. Prace w obrębie potoku Dopływ spod góry Wapielnica przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego będą prowadzone ze stanowisk brzegowych oraz w sposób minimalizujący zanieczyszczenie wód płynących spowodowane naruszeniem osadów dennych i zamuleniem, np. poprzez stosowanie kurtyn ochronnych. Zestawy pomp używanych w celu odpompowania wody ww. potoku podczas przekraczania go metodą wykopu otwartego należy wyposażyć w zabezpieczenia przed przedostawaniem się organizmów wodnych (ryby, płazy).

9. Skarpy i dno potoku Dopływ spod góry Wapielnica po wykonaniu przekroczenia metodą rozkopu otwartego zostaną odtworzone i umocnione przy zastosowaniu materiałów naturalnych (tj. kamień naturalny bez zastosowania siatki) na długości niezbędnej do zachowania stabilnego koryta potoku.

10. Prace budowlane prowadzić sprawnymi maszynami i środkami transportu,

wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 – 22.00), z wyłączeniem przypadków, w których technologia wykonywanych prac nie pozwala na ich przerwanie.

11. Zaplecze budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od cieków wodnych (strumieni, potoków, rzek, strug) i nie mniejszej niż 50 m od zbiorników wodnych (naturalnych, sztucznych).

12. Teren na którym planowane jest ustawienie kontenera na odpady niebezpieczne należy uszczelnić i utwardzić.

13. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych.

- warunkach branżowych (pismo PGE Dystrybucja S.A. znak: PGED0597009KW24/2024 z dnia 19.06.2024 r., pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Przemyśle znak: NT.411.29.1.PJ.2024 z dnia 17.06.2024 r., pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: AZP-II.5183.2.2024.PT z dnia 24.01.2024 r., pismo GAZ-SYSTEM S.A. znak: OT-DL.420.254.2024.2 z dnia 20.03.2024 r. oraz znak: OT-DL.420.254.2024.5 z dnia 16.08.2024 r., pismo PSG Sp. z o.o. znak: PSGJA.ZMSZ.763B.141.1.24 z dnia 03.09.2024 r.).

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b i § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647).

II. Zezwalam

ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Chemików 7, 09-411 Płock

1. Na usunięcie 246 sztuk drzew i 719 m² krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 23.05.2023 r., nr 1/5/24, znak: N-VIII.747.1.5.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, wymagających zezwolenia na ich usunięcie, wraz z naliczeniem opłat przedstawiono odpowiednio w tabelach Nr 1A i 2A, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji. Tabele zostały opracowane na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji „Inwentaryzacja i waloryzacja zieleni”.

2. Ustalam opłatę za usunięcie drzew w wysokości 755306 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześć złotych). Zbiorcze zestawienie naliczenia opłat zawiera tabela Nr 1A.

3. Ustalam opłatę za usunięcie krzewów w wysokości 27850 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Zbiorcze zestawienie naliczenia opłat zawiera tabela Nr 2A.

4. Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Podkarpacki. Należność należy wpłacić na konto Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego nr 74 1010 1528 0012 1222 3100 0000.

5. Ustalam termin usunięcia drzew i krzewów w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z uwzględnieniem warunków wynikających z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22.12.2023 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54 o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Nakładam na inwestora obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa i krzewy w łącznej liczbie 246 szt. drzew oraz 719 m² krzewów. Nasadzenia zastępcze, zgodnie z pismem z dnia 11.04.2024 r., znak: ZG.073.8.2024 mogą być dokonane:

- na działce nr ewid. 1064 obręb Krasiczyn, gm. Krasiczyn – powierzchnia ok. 0,18 ha,
- na działce nr ewid. 2 obręb Fredropol, gm. Fredropol – powierzchnia ok. 0,21 ha.

7. Inwestor zobowiązany jest do dokonania nasadzeń zastępczych w terminie 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

8. Odraczam na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych uiszczenia opłat ustalonych w punktach 2 i 3.

9. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją nasadzeń zastępczych niezwłocznie po ich dokonaniu,
- inwentaryzacji nasadzeń zastępczych wraz z opisem ich stanu w celu dokonania odbioru tych nasadzeń po upływie 3 lat od dnia ich realizacji.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczenia i pobierania opłat (art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ww. ustawy).

III.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany tom I
- **Załącznik Nr 3** - Projekt architektoniczno-budowlany tom II
- **Załącznik Nr 4** - Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia (tabela Nr 1A i 2A)

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem otrzymanym dnia 27.02.2025 r., uzupełnionym i skorygowanym przy piśmie z dnia 02.04.2025 r. (wpływ w dniu 08.04.2025 r.), Orlen Spółka Akcyjna, ul.

Chemików 7, 09-411 Płock, działając poprzez pełnomocnika – Pana Dariusza Adamowicza, wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa gazociągu DN80 MOP 4,0 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego Pikulice, budowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie KGZ Przemysł Wschód” w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód”,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

województwo podkarpackie, powiat: Miasto Przemysł, jednostka ewidencyjna: 186201_1 Przemysł, obręb ewid.: 0211: 300, 302, 177, 410, 409, 296, 295, 294, 55, 292, 291, 290/3, 187, 287, 283, 282, 281, 411, 277, 276, 275, 272, 271, 270, 269, 268, 264, 267, 96, 231, 260, 204/5, 204/4, 204/3, 204/2, 205, 206, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 414, 224, 225, 226, 227, 228, 230,

województwo podkarpackie, powiat: Miasto Przemysł, jednostka ewidencyjna: 186201_1 Przemysł, obręb ewid.: 0213: 347/1, 351, 353, 354/6, 354/7, 506/1, 506/2, 357/4, 357/5, 358, 357/3, 357/2, 357/1, 346, 345, 221, 220/1, 216, 507/4, 220/4, 507/3, 500/1, 162, 165, 166, 182, 161, 157/1, 156, 155/2, 154/2, 153/1, 152, 149, 146, 144, 142, 501/3, 122, 138, 139, 140/5, 133/2, 132/2, 134, 131, 127, 126, 125, 123/2, 117, 503, 114/6, 268/8, 114/5, 114/4, 268/6, 114/3, 268/5, 113/7, 504, 111, 112,

województwo podkarpackie, powiat: Miasto Przemysł, jednostka ewidencyjna: 186201_1 Przemysł, obręb ewid.: 0212: 969, 970, 971, 919, 918/1, 917/5, 917/2, 917/8, 916/1, 917/6,

województwo podkarpackie, powiat: przemyski, jednostka ewidencyjna: 181308_2 gmina Przemysł, obręb ewid.: 0011 Pikulice: 364, 351/1, 351/2, 350, 349, 347/3, 347/2, 347/6, 346/3, 344, 343/8, 343/7, 342/3, 303, 287, 285/1, 285/2, 281.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano zagospodarowanie zespołu włączeniowego Pikulice, roboty budowlane na terenie Kopalni Gazu Ziarnego Przemysł Wschód (m.in. budowę budynku sit molekularnych, budowę fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne, budowę układu wlotowego, budowę filtrseparatora gazu F-110 i F-111, budowę filtra gazu F-112, budowę odolejacza końcowego F-113, budowę rurociągów technologicznych, budowę infrastruktury towarzyszącej i inne), budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 od projektowanego ogrodzenia Zespołu włączeniowego Pikulice do połączenia z częścią technologiczną na terenie Kopalni Gazu Ziarnego Przemysł Wschód.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie przemyskim, miasto Przemyśl, obręb ewidencyjny 0211, 0212, 0213 oraz gmina Przemyśl, obręb ewidencyjny 0011 Pikulice.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640 z późn. zm.) dla projektowanego gazociągu DN80 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- średnica nominalna DN80 mm
- maksymalne ciśnienie robocze: MOP=4,0 MPa
- ciśnienie obliczeniowe DP = 6,3 MPa
- minimalne przykrycie gazociągu 1,2 m
- długość gazociągu L = ok 3,9 km

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1286 z późn. zm.), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, realizowanych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie. Inwestycje towarzyszące, o których mowa w art. 38 pkt 1, mogą być realizowane również przez następcę prawnego Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. (art. 38a ust. 1 pkt 1 ww. ustawy), którym w przedmiotowym przypadku jest ORLEN S.A. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i 1b.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 23.05.2024 r., nr 1/5/24, znak: N-VIII.747.1.5.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.102.2025 KMar z dnia 22.04.2025 r.

Ponadto, w związku z wnioskiem Inwestora w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew, zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Inwestor przedłożył inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa, a także plan gospodarki zielenią, stanowiący część projektu zagospodarowania terenu.

Dołączona została także decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22.12.2023 r., znak: WOOS.420.14.1.2023.NH.54, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj, i lokalizację przedsięwzięcia oraz skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził, że

planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* Wojewoda Podkarpacki działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem z dnia 18.04.2025 r., znak: I-XIII.7840.1.3.2025, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, z którego Inwestor wywiązał się ostatecznie 20.05.2025 r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 23.05.2024 r., nr 1/5/24, znak: N-VIII.747.1.5.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22.12.2023 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Przy czym, zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 powyższego nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu*, w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pociąga za sobą konieczność wycinki 1750 sztuk drzew i 2595,4 m² krzewów znajdujących się w pasie montażowym, z czego wycinka 246 drzew i 719 m² krzewów wymaga uzyskania zezwolenia. W związku z powyższym Inwestor przedłożył „Inwentaryzację i waloryzację zieleni” oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określił przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody*.

Inwestor wniósł o wydanie zezwolenia na usunięcie 246 sztuk drzew i 719 m² krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 23.05.2023 r., nr 1/5/24, znak: N-VIII.747.1.5.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz o nałożenie na niego obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych i odroczenie uiszczenia opłaty ustalonej za usunięcie drzew i krzewów. Zaplanowano nasadzenia zastępcze w ilości 246 sztuk drzew i 719 m² krzewów.

Wysokość opłaty za usunięcie drzew ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Część drzew, na wycinkę których udzielono zezwolenia w niniejszej decyzji, posiada więcej niż jeden pień, dlatego przed ustaleniem opłaty za ich usunięcie dokonano wyliczenia obwodu zgodnie z przepisami art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody*. Stawki jednostkowe opłaty za usunięcie drzew i krzewów zostały ustalone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. – w *sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330). Wyliczona wysokość opłaty za usunięcie ww. 246 szt. drzew wynosi 755306 zł, a za 719 m² krzewów wynosi 27850 zł.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu, wojewoda może w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Przychylając się do wniosku Inwestora, w niniejszej decyzji nałożono obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych drzew w liczbie 246 szt. drzew oraz 719 m² krzewów, określając dodatkowe warunki dokonania tych nasadzeń oraz odroczone uiszczenie opłaty ustalonej za usunięcie drzew i krzewów na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych.

Nasadzenia zostaną zrealizowane na nieruchomościach wskazanych przez Inwestora, zgodnie z uzgodnieniem Nadleśnictwa Krasiczyn (pismo z dnia 11.04.2024 r., Zn. spr.: ZG.073.8.2024), tj. na działkach nr ewid.: 1064 obręb Krasiczyn, gm. Krasiczyn – powierzchnia ok. 0,18 ha oraz 2 obręb Fredropol, gm. Fredropol – powierzchnia ok. 0,21 ha.

Usuwanie drzew i krzewów w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji może być prowadzone w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z zastrzeżeniami wynikającymi z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22.12.2023 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, o środowiskowych uwarunkowaniach.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 22.05.2025 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Prezydenta Miasta Przemyśla, Wójta Gminy Przemyśl oraz Starostę Przemyskiego. W dniu 22.05.2025 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu

wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta Przemyśla oraz Urzędzie Gminy Przemyśl.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uwagi i zastrzeżenia złożyli: Pan Jan Skwarczyński, Pan Marian Kruszyński oraz Pan Daniel Wajda. Powyższe pisma przekazano do pełnomocnika ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA z prośbą o ustosunkowanie się do zawartych w nich kwestii. Organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też zmiany proponowanych rozwiązań. To inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 2640 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 2x17 zł = 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), w dniu 26.02.2025 r.,
- b) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (słownie: siedemnaście

- złotych), w dniu 27.02.2025 r.,
- c) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 2589 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1f, ust 1g, ust. 1h, ust. 1i, oraz ust. 1c oraz Część I, kol. 3, pkt 10), w dniu 26.02.2025 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Elżbieta Bartman-Cupryś

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Adamowicz - Pełnomocnik ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie

zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).