

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA

nr [•]

Dnia [•] r. w Katowicach pomiędzy:

- (1) **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach**, ul. Teatralna 16, 40-003 Katowice, NIP 9541568811, REGON 000281921, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

- (2) [•], zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej razem „**Stronami**”, a każde z osobna również „**Stroną**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm., dalej jako „**PZP**”) pn. „„Kompleksowy remont / modernizacja / przebudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach - Etap V, Etap dodatkowy, Etap VI, etap technologiczny” nr. ref. GK.26.2.2025, tj. w trybie podstawowym bez negocjacji (dalej jako „**Postępowanie**”),  
została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest remont, modernizacja i przebudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. M. Karłowicza w Katowicach, który Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na niżej określonych warunkach.
2. Wszelkie czynności, dostawy, roboty, usługi, obowiązki, zadania, prace itp. jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji Umowy, w tym także takie, które nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane, które są niezbędne dla wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy o parametrach określonych w Umowie, zwane będą dalej łącznie „Robotami”. Roboty zostaną wykonane w całości zgodnie z Umową.
3. Zakres Robót składających się na przedmiot Umowy został określony w:
  - a. Opisie Przedmiotu Zamówienia – Dokumentacji Projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy**,
  - b. Decyzji Prezydenta Miasta Katowice RBDEC-0204/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r., stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy**,
  - c. SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**,
  - d. ofercie Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**.
4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
  - a. Umowa,
  - b. Decyzja Prezydenta Miasta Katowice RBDEC-0204/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r.,

- c. Dokumentacja Projektowa,
- d. SWZ,
- e. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący **Załącznik nr 5 do Umowy**,
- f. Oferta Wykonawcy,
- g. Kosztorys Wykonawcy, stanowiący **Załącznik nr 6 do Umowy**.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie:
  - a) 10 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie zamówienia podstawowego, przy czym w zakresie Etapu dodatkowego – do 6 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia;
  - b) do 5 miesięcy od dnia ponownego przekazania Wykonawcy Terenu Robót w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z Prawa Opcji 1;
  - c) do 7 miesięcy od dnia ponownego przekazania Wykonawcy Terenu Robót w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z Prawa Opcji 2.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje okres przeznaczony na wykonanie wszystkich czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w celu należytego wykonania Robót, aż do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (dalej jako „**Protokół Końcowy**”), w tym okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze technicznym usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie prawo dostępu do terenu, na obszarze którego wykonywane będą Roboty, wraz z przestrzeniami zajmowanymi przez zaplecze Wykonawcy (dalej jako „**Teren Robót**”) w terminie przez siebie ustalonym, przypadającym jednak nie później niż 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku ponownego przekazywania Terenu Robót na skutek skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Zamawiający przekaze Teren Robót w terminie przez siebie ustalonym, przypadającym jednak nie później niż 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o zamiarze skorzystania z Prawa Opcji przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przejąć prawo dostępu do Terenu Robót w takim terminie i na takich zasadach.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy (dalej jako: „**HRF**”), zawierający podział przedmiotu Umowy na poszczególne etapy Robót, z uwzględnieniem poszczególnych branży i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy, stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**. Wykonawca w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania powiadomienia o zamiarze skorzystania z Prawa Opcji przez Zamawiającego przedstawi HRF dla zakresu prac objętych Prawem Opcji.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę HRF po warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na proponowaną zmianę, z zastrzeżeniem, że taka zmiana:
  - a) nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz
  - b) nie może prowadzić do ustalenia treści HRF w sposób sprzeczny z wymogami ustalonymi w SWZ.Zmiany powyższe nie będą uważane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 PZP.

## § 3.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. przekazania Wykonawcy Terenu Robót w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- b. przekazania dziennika budowy,
- c. zapewnienie możliwości korzystania przez Wykonawcę z mediów i instalacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- d. zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Umowy,

- e. uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz odbioru robót zanikających, częściowych i końcowego odbioru przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 12,
- f. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- g. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 5 Umowy.

#### § 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a) Decyzją Prezydenta Miasta Katowice RBDEC-0204/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r.,
  - b) Dokumentacją Projektową,
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm., dalej jako „**Prawo Budowlane**”),
  - d) wymaganiami wynikającymi z mających zastosowanie Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt,
- 2) przejąć Teren Robót od Zamawiającego oraz zapewnić na własny koszt dozór mienia na tym Terenie,
- 3) ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz posługującego się biegle językiem polskim i zapewnić jego bieżącą obecność na Terenie Robót,
- 4) ustanowić kierowników robót branżowych, posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz posługujących się biegle językiem polskim, i zapewnić ich obecność na Terenie Robót według potrzeb oraz na wezwanie Zamawiającego,
- 5) uzyskać pozwolenie na dojazd do Terenu Robót i wyjazd samochodów powyżej 3,5t,
- 6) zorganizować zaplecze Robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a po zakończeniu Robót zlikwidować to zaplecze,
- 7) opracować i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- 8) wykonać przedmiot Umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE/B, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- 9) ponieść koszty wyłączenia linii elektroenergetycznych, w razie istnienia takiej potrzeby,
- 10) zabezpieczyć, zagospodarować i ogrodzić Teren Robót, a po zakończeniu Robót uporządkować Teren Robót,
- 11) prowadzić dziennik budowy,
- 12) dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i ponieść ewentualne koszty z tym związane,
- 13) prowadzić Roboty ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 14) prowadzić Roboty w taki sposób, aby umożliwiały one należyłą realizację dalszych etapów inwestycji Zamawiającego zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- 15) przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, a także projekty ich zmiany, i poświadczonych za zgodność kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian,
- 16) przejmować od podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, usuwanie wad lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od podwykonawcy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,

- 17) terminowo regulować należności za roboty zrealizowane przez podwykonawców,
- 18) ponosić odpowiedzialność za odpady powstałe w toku wykonywania Robót oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 19) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów lub Robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na Terenie Robót oraz przeprowadzić takie badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- 20) zabezpieczyć utrzymanie porządku na Terenie Robót, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa p.poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 21) zabezpieczyć przed kurzem i pyłem oraz wszelkimi uszkodzeniami salę koncertową oraz strefy studia nagrań i sali kameralnej, a także wyremontowaną strefę w ramach Etapu II i III oraz IV, w szczególności drzwi i ościeżnice. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość dostępu do sali koncertowej oraz strefy sali kameralnej i studia nagrań przez cały okres prowadzenia prac,
- 22) umożliwić wstęp na Teren Robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem Budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 23) przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzić odpowiednie protokoły,
- 24) zgłosić gotowość do odbioru Robót oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych, a także zapewnić usunięcie stwierdzonych wad. Obowiązek udziału Wykonawcy w czynnościach odbiorowych dotyczy także wymaganych odbiorów dokonywanych przez organy zewnętrzne typu straż pożarna, Sanepid, PINB, UDT,
- 25) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przy czym dokumentacja powykonawcza musi zostać sporządzona ze szczególną starannością, pozwalającą na realizację na jej podstawie dalszych robót w budynku,
- 26) wykonywać inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu Umowy,
- 27) przygotować dane do protokołów przekazania środków trwałych Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami. Sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 28) przekazać Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny;
- 29) zagwarantować spójność estetyczną ze strefami wyremontowanymi w ramach Etapu II, Etapu III oraz Etapu IV, w szczególności w zakresie drzwi i ościeżnic;
- 30) zapewnić integrację (kompatybilność) dostarczanych w ramach Umowy urządzeń, instalacji lub systemów z urządzeniami, instalacjami lub systemami już zamontowanymi w budynku,
- 31) przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą urządzeń i systemów dostarczonych w wykonaniu Umowy, w tym DTR oraz instrukcje eksploatacji i konserwacji;
- 32) przeszkolić pracowników Zamawiającego w celu umożliwienia mu bezpiecznej, efektywnej i niezawodnej eksploatacji lub konserwacji urządzeń i systemów dostarczonych w wykonaniu Umowy;
- 33) zapewnić udzielenie Zamawiającemu niezbędnych licencji dla korzystania z oprogramowania dla urządzeń i systemów dostarczonych w wykonaniu Umowy.

**§ 5.**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości maksymalnej ..... (słownie: ..... ) zł brutto, tj. .... (słownie: ..... ) zł netto oraz należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) zł, na które składa się wynagrodzenie:
  - a) w zakresie podstawowym (Etap V): ..... (słownie: ..... ) zł brutto, tj. .... (słownie: ..... ) zł netto oraz należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) zł,
  - b) w zakresie podstawowym (Etap dodatkowy): ..... (słownie: ..... ) zł brutto, tj. .... (słownie: ..... ) zł netto oraz należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) zł,
  - c) w zakresie Prawa Opcji 1: ..... (słownie: ..... ) zł brutto, tj. .... (słownie: ..... ) zł netto oraz należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) zł;
  - d) w zakresie Prawa Opcji 2: ..... (słownie: ..... ) zł brutto, tj. .... (słownie: ..... ) zł netto oraz należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) zł.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu lub podwyższeniu, z tym, że kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie ilości podane w Przedmiarze Robót należy traktować jako ilości szacunkowe, które w zamyśle Stron stanowiły jedynie informacje pomocnicze dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. Nie należy ich brać pod uwagę jako rzeczywistych i prawidłowych ilości robót do wykonania w ramach Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 7 poniżej.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - a) rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Końcowego,
  - b) Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie protokołów odbioru częściowych poszczególnych odcinków przedmiotu Umowy przewidzianych w HRF, w miarę posiadanych środków, przy czym przed dniem podpisania Protokołu Końcowego może dojść do płatności maksymalnie 80% wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo bezusterkowy protokół odbioru odcinków lub Protokół Końcowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych, a w przypadku faktury końcowej – wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.  
W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
8. Faktury należy wystawiać na: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. M. Karłowicza, ul. Teatralna 16, 40-003 Katowice, NIP 9541568811.
9. Wykonawca nie może rozporządzać wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm., dalej jako „**ustawa VAT**”), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 6 jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten jest rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie w przypadku zmiany rachunku bankowego, przy czym zmieniony rachunek będzie musiał spełniać wymagania, o których mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ust. 12.
13. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 12 może spowodować wstrzymanie zapłaty dla Wykonawcy bez roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych.
15. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
16. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą korzystać na Terenie Budowy z mediów Zamawiającego, tj. dostępu do energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po podpisaniu umowy poinformować Zamawiającego o ilości potrzebnej mocy. Zamawiający dokona refaktury tych kosztów na Wykonawcę na podstawie odczytów z podlicznika, dokonywanych na koniec każdego miesiąca wykonywania prac oraz w dniu odbioru końcowego, z terminem płatności 14 dni. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należności wynikającej z refaktury z wynagrodzeniem Wykonawcy. Zamawiający informuje, że jest zwolniony podmiotowo z podatku od towarów i usług.
17. W przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy.
18. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. powyżej, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub akcyzowego i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnią funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. W przypadku zmiany zasad i gromadzenia wysokości wpłat do PPK, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zestawienia obrazującego wpływ nowych zasad na dotychczasową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności określenia poziomu wzrostu lub zmniejszenia kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem ww. danych również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

19. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 17 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń. Strony zgłoszą zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 17 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
20. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 17 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia czy wysokości wpłat do PPK nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 6.**

### **ROBOTY LUB MATERIAŁY ZAMIENNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót z zastosowaniem materiałów/ sprzętu/ urządzeń/ sposobu wykonywania Robót (technologii) określonych w Dokumentacji Projektowej. W toku realizacji Wykonawca przedstawi, nie później niż w terminie 7 dni przed datą dostawy na Teren Robót, odpowiednie dokumenty potwierdzające, że stosowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia spełniają wymogi jakościowe wynikające z Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa i uzyska zatwierdzenie inspektora nadzoru oraz projektanta.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów/ sprzętu/ urządzeń/ sposobu wykonywania Robót (technologii) innych niż określone w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, że parametry techniczne, cechy funkcjonalno-użytkowe, walory jakościowe, wizualne, itd. zaproponowanego materiału/ sprzętu/ urządzenia/ sposobu wykonywania Robót (technologii) będą lepsze lub co najmniej równe wszystkim parametrom technicznym, cechom funkcjonalno-użytkowym, walorom wizualnym itd. określonym w Dokumentacji Projektowej. Takie rozwiązania nie mogą wiązać się z koniecznością ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów (np. na skutek wprowadzania zmian do Dokumentacji Projektowej) lub zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, czy też wymagać dokonywania ponownych uzgodnień technicznych, uzyskiwania decyzji administracyjnych (wprowadzania do nich zmian). Dopuszczenie materiałów/ sprzętu/ urządzeń/ sposobu wykonywania Robót (technologii) innych niż określone w Dokumentacji Projektowej wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda ta będzie wydawana po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru oraz projektanta.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnioskuje o zastosowanie materiałów/ sprzętu/ urządzeń/ sposobu wykonywania Robót (technologii) innych niż wymagane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku składanego do inspektora nadzoru wykaz tych materiałów/ sprzętu/ urządzeń/ sposobów wykonania Robót (technologii), wraz z odpowiednią dokumentacją, w szczególności dokumentacją techniczno-ruchową lub kartami katalogowymi potwierdzającymi zgodność parametrów technicznych materiałów/ sprzętu /urządzeń/ sposobu wykonywania Robót (technologii) z parametrami i wymogami wskazanymi w Dokumentacji Projektowej dla każdego z osobna. Dokumentacja ta powinna pochodzić z oficjalnych katalogów, stron internetowych producenta lub innych powszechnie dostępnych materiałów publikowanych przez producenta oferowanych urządzeń. Zamawiający nie dopuszcza oświadczeń, kart technicznych itp. opracowanych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby karty katalogowe zawierały wszystkie parametry techniczne opisane w Dokumentacji Projektowej dla danego materiału/ sprzętu/ urządzenia. Zamawiający wymaga dostarczenia kart katalogowych w języku polskim.

## § 7.

### ROBOTY DODATKOWE. PRAWO OPCJI

1. Wszelkie roboty nieopisane w Umowie, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, a które są niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy będą stanowiły roboty dodatkowe. Wykonawca w przypadku uznania, że zakres robót do wykonania stanowi roboty dodatkowe nieobjęte przedmiotem Umowy zobowiązany jest, przed przystąpieniem do ich wykonania, powiadomić Zamawiającego o zakresie tych robót i sporządzić kalkulację wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych w sposób określony w ust. 3. Brak zgody udzielonej w sposób określony w ust. 3 pozbawia Wykonawcę roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe w oparciu zasady określone w § 19 ust. 6 lit. e) Umowy.
3. Zlecenie wykonania robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu oraz termin wykonania tych robót zostaną określone w aneksie do Umowy. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy** i będzie wykorzystywany wyłącznie w celu dokonania kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe na zasadach wskazanych w § 19.
4. Zamawiający na zasadach opisanych poniżej jest uprawniony do żądania od Wykonawcy realizacji prac obejmujących zakres wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia – Dokumentacja Projektowa część PRAWO OPCJI 1 (etap projektowy – Etap VI), Załączniku nr 2 do Umowy – Decyzja Prezydenta Miasta Katowice RBDEC-0204/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. (Prawo Opcji 1). Zamawiający na zasadach opisanych poniżej jest uprawniony do żądania od Wykonawcy realizacji prac obejmujących zakres wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia – Dokumentacja Projektowa część PRAWO OPCJI 2 (etap projektowy – Etap technologiczny), Załączniku nr 2 do Umowy – Decyzja Prezydenta Miasta Katowice RBDEC-0204/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. (Prawo Opcji 2).
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu jest miejsce wykonania przedmiotu Prawa Opcji i zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego również w zakresie Prawa Opcji, wobec czego nie wnosi żadnych uwag.
6. Realizacja Prawa Opcji nastąpi poprzez doręczenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli o skorzystaniu z Prawa Opcji. Prawo Opcji 1 będzie mogło być wykonane przez Zamawiającego w dowolnym momencie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż do dnia podpisania Protokołu Końcowego w zakresie podstawowym. Prawo Opcji 2 będzie mogło być wykonane przez Zamawiającego w dowolnym momencie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż do dnia podpisania Protokołu Końcowego w zakresie podstawowym, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji 1 – nie później niż do dnia podpisania Protokołu Końcowego w zakresie Prawa Opcji 1.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Robót na potrzeby realizacji umowy w zakresie Prawa Opcji po dostarczeniu Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji, przy uwzględnieniu zasad i wymagań dla zakresu podstawowego oraz § 2 ust. 3.
8. Przy realizacji umowy w zakresie Prawa Opcji zastosowanie znajdują postanowienia regulujące prawa i obowiązki Stron dla zakresu podstawowego, chyba że wyraźnie zastrzeżono inaczej.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku niezrealizowania Prawa Opcji.
10. Wykonawca dokona wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie Prawa Opcji nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy na potrzeby wykonania Prawa Opcji.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, rękojmia i gwarancja dotyczące zakresu podstawowego i Prawa Opcji są od siebie niezależne, w tym również w zakresie terminów ich obowiązywania.

## § 8.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców/ dalszych podwykonawców, którym zostanie powierzone wykonywanie robót



budowlanych bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 0,5% wartości Umowy (§ 5 ust. 1) oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców/ dalszych podwykonawców będzie je wykonywał. W wykazie Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (dalszych podwykonawców) i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez względu na wartość umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
5. Zamawiający określa 30-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 0,5% wartości Umowy (§ 5 ust. 1) oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający może zgłosić do treści umowy o podwykonawstwo zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w tym w szczególności, gdy:
  - a) umowa musi spełniać wymagania określone w SWZ, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie (nie mniej korzystnie) do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 7,
  - c) podwykonawca/ dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) wierzytelności wynikające z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie mogą być przedmiotem potrąceń dokonywanych na skutek jednostronnych oświadczeń woli, w tym wyłączona zostanie możliwość potrącania przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
  - e) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę/ podwykonawcę oraz o opóźnienia w ich regulowaniu,
  - f) Podwykonawca/ dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy/ podwykonawcy względem podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
  - g) strony umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo wyrażają zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy/ podwykonawcy wynikających z tej umowy na Zamawiającego w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą lub w przypadku nierealizowania

przez Wykonawcę/ podwykonawcę należnych płatności z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

9. Umowa o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających, uzyskanie przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy/ podwykonawcy przez Zamawiającego/ Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę/ podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/ dalszego wykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego/ Wykonawcy na rzecz Wykonawcy/ podwykonawcy.
10. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, który zawarł odpowiednio:
  - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
  - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag. Termin ten będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **DOKUMENTACJA. PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH. LICENCJE**

1. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów Prawa Budowlanego musi obejmować dokumentację zrealizowanych prac z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku ich wykonywania, a także inne dokumenty jakościowe , a w szczególności:
  - a) dziennik budowy, instrukcje techniczne, instrukcje eksploatacji,
  - b) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych ze wskazaniem miejsca ich zastosowania/zabudowania (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy),
  - c) protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
2. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
3. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że jest uprawniony do przekazania prawa do korzystania z tych praw Zamawiającemu, ich przeniesienia na Zamawiającego lub udzielenia odpowiednich licencji na Zamawiającego, jak odpowiednio określono w Umowie.
5. W ramach wynagrodzenia i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy („Dokumentacja”),
  - b) licencje na oprogramowanie urządzeń lub systemów dostarczonych w wykonaniu Umowy i jego dokumentację („Oprogramowanie”);
6. Wraz z odbiorem końcowym lub w braku odbioru - z chwilą rozwiązania Umowy - Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z prawem własności do przekazanych egzemplarzy Dokumentacji. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, ale tylko dla potrzeb korzystania z budynku:
  - a) rozporządzać Dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym jego dokończenia, oraz eksploatacji, naprawy i remontów budynku lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym przekazywać Dokumentację Wykonawcy:
    - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
    - ii. wykonawcom biorącym udział w postępowaniach na realizację prac wchodzących w zakres dokończenia, eksploatacji, naprawy lub remontów budynku lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet;
    - iii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Robót;
    - iv. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b) wprowadzać Dokumentację do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - c) utrzymywać lub zwielokrotniać Dokumentację dowolną techniką,
  - d) udostępniać Dokumentację w taki sposób, aby możliwy był do niej dostęp w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego, aczkolwiek wyłącznie dla celów eksploatacji, naprawy i remontów budynku, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy.
7. Zamawiający jest uprawniony, w granicach odpowiednio przekazanych mu autorskich praw majątkowych, do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, aczkolwiek wyłącznie dla celów eksploatacji, naprawy i remontów budynku, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo modyfikacji Dokumentacji, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów budynku, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz używania zmodyfikowanej Dokumentacji do tych celów.
8. Wykonawca upoważnia (lub zapewnia udzielenie upoważnienia przez uprawniony podmiot) również Zamawiającego, z prawem udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, niewyłącznie, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji zgodnie z Umową. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego

z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

9. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części obejmującej Oprogramowanie) lub w braku odbioru - z chwilą rozwiązania Umowy – Wykonawca, w ramach wynagrodzenia i bez potrzeby udzielania dodatkowej zgody przez Wykonawcę:
- a) udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji do korzystania z Oprogramowania (za wyjątkiem komputerowego Oprogramowania komercyjnego, dla którego obowiązują standardowe licencje komercyjne) w ramach pól eksploatacji wskazanych poniżej – aczkolwiek jedynie dla potrzeb korzystania z budynku:
    - i. w zakresie używania Oprogramowania oraz jego wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania budynku przez Zamawiającego;
    - ii. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Poza tym zwielokrotnienie powinno być ograniczone tylko do celów tworzenia niezbędnych kopii zapasowych. Czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
    - iii. korzystania z Oprogramowania w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów budynku, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego,
    - iv. dokonywania zmian w Oprogramowaniu w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów budynku, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego;
  - b) przekazuje Zamawiającemu dokumentację Oprogramowania: projektową, wytwórczą i użytkową oraz wyraża zgodę na jej używanie, modyfikację (opracowanie) i korzystanie z tego opracowania w zakresie określonym w punkcie poprzedzającym. W przypadku dokonania modyfikacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienioną dokumentację Oprogramowania w granicach dokonanych zmian oraz za jakiekolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania takiej dokumentacji przez Zamawiającego;
  - c) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone jest Oprogramowanie.
10. Licencje, o których mowa w ust. 9, zostają udzielone na czas nieoznaczony, bez możliwości ich wypowiedzenia. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn postanowienie niniejsze zostałoby uznane przez jakikolwiek właściwy organ sądowy za nieskuteczne lub nieważne, Strony zgodnie postanawiają, że – zgodnie z art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego – pozostanie to bez wpływu na wszelkie inne postanowienia Umowy oraz postanowienie takie zostaje zastąpione postanowieniem, zgodnie z którym wskazane licencje będą traktowane jako udzielone na okres 5 (pięciu) lat od daty sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym po ich przekształceniu w licencje udzielone na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia wynosi 15 (piętnaście) lat ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
11. Zmiany w Oprogramowaniu dokonywane przez Zamawiającego samodzielnie lub przez zatrudnione przez niego osoby trzecie mogą być dokonywane wyłącznie na koszt i ryzyko Zamawiającego, chyba, że zmiany i modyfikacje są konsekwencją niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym z tytułu rękojmi lub gwarancji.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanych przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka jest potrzebna do należytego użytkowania budynku przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw budynku.
13. Jeżeli w ramach realizacji jakichkolwiek obowiązków na podstawie niniejszego Umowy, w tym w szczególności w ramach usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wprowadzi

zmiany do Dokumentacji lub Oprogramowania, w tym dokona ich aktualizacji, będzie się poczytywać, że bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego, w tym w szczególności dodatkowego wynagrodzenia, a także bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca odpowiednio:

- a) przeniósł odpowiednie prawa autorskie lub
- b) udzielił licencji lub
- c) upoważnień

do zmian dokonanych w takich Dokumentacji lub Oprogramowaniu w oparciu o pozostałe postanowienia niniejszego paragrafu, tak jakby zmiany w tej Dokumentacji lub Oprogramowaniu były uwzględnione w pierwotnej Dokumentacji lub Oprogramowaniu przekazywanym Zamawiającemu. W przypadku wprowadzania zmian w Oprogramowaniu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca przekaże również odpowiednio dokumentację Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł przenieść praw autorskich lub udzielić licencji lub zezwoleń w zakresie wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji lub Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień powyżej przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego paragrafu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje że podmioty uprawnione udzielą takich uprawnień, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich uprawnień nie udzielą, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich uprawnień, co obejmuje stratę rzeczywistą i utracone korzyści.

14. Wykonawca podejmie wszelkie akty staranności (w tym w szczególności sporządzi odpowiednie dokumenty, dokona odpowiednich zgłoszeń lub rejestracji, jeżeli będą wymagane), które będą niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości korzystania z praw uzyskanych przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu.

15. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu licencji, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) nie podejmować jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie licencji udzielonych Zamawiającemu,
- b) dochować aktów staranności w celu zapobieżenia wygaśnięciu udzielonych Zamawiającemu licencji, w tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że przed takim wygaśnięciem Wykonawca albo (i) zapewni, że jakkolwiek przyszły nabywca praw autorskich, na podstawie których doszło do udzielenia licencji na podstawie niniejszego paragrafu, będzie związany względem Zamawiającego postanowieniami niniejszego paragrafu tak samo jak Wykonawca albo (ii) przed wygaśnięciem takich licencji Wykonawca dokona przeniesienia na Zamawiającego odpowiednich praw autorskich do Oprogramowania,

tak by Zamawiający nadal mógł w pełnym zakresie korzystać z Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

16. Strony potwierdzają, że zakres praw udzielanych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy Umowy, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

- a) Zamawiający mógł korzystać z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej;
- b) Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji lub Oprogramowania dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy i korzystać z tych opracowań w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie;
- c) w przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji budynku (tj. w szczególności adaptacji, remontu, modernizacji, w tym wymiany urządzeń lub systemów), to modyfikacje te nie będą stanowiły

naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za to, że na Zamawiającego zostaną przeniesione prawa, zostaną mu udzielone licencji oraz zezwolenia określone w niniejszej Umowie oraz że żadna osoba trzecia nie wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej w związku z Umową lub jej wykonaniem lub jakąkolwiek czynnością dokonaną przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub w związku z korzystaniem z utworów objętych prawami własności intelektualnej przez Zamawiającego zgodnie z Umową. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym także autorskich praw osobistych Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na piśmie (przy czym niepoinformowanie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za takie roszczenia, chyba że udział Wykonawcy był niezbędny do wykazania, że roszczenie osoby trzeciej jest bezzasadne). W takim przypadku Wykonawca:

- a) na własny koszt podejmie się obrony interesów Zamawiającego, w szczególności poprzez przystąpienie do rokowań lub negocjacji z osobą trzecią, która wystąpiła z roszczeniem oraz poprzez przystąpienie w drodze interwencji ubocznej do ewentualnego postępowania w przedmiocie roszczenia, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego);
- b) pokryje wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniem, w szczególności rozsądne koszty obsługi prawnej, koszty związane z podjęciem negocjacji oraz koszty postępowań sądowych, polubownych lub postępowań administracyjnych, niezależnie czy będą miały miejsce w Polsce, czy za granicą,
- c) zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osoby trzeciej, wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej do pełnej wysokości odpowiedzialności Zamawiającego wobec osoby trzeciej i bez względu na limity odpowiedzialności przewidziane w Umowie; postanowienie to dotyczy również naprawienia szkody, jaką Zamawiający poniesie w przypadku zaspokojenia niepieniężnych roszczeń osoby trzeciej,
- d) na swój koszt nabędzie stosowne prawa dla Zamawiającego albo dokona modyfikacji wykonanych dostaw, usług lub robót lub podejmie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie praw własności intelektualnej, oraz aby wykluczyć przyszłe roszczenia z tego tytułu.

## **§ 10.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich, za szkody powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym w szczególności za:
  - a) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych Robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzenia Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 4.000.000 zł (cztery miliony złotych). Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.
3. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
4. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:

- a) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
  - b) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
  - c) szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy,
  - d) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych,
  - e) szkody osobowe wyrządzone przez ubezpieczonych zatrudnionych przy realizacji Robót pracownikom (OC pracodawcy),
  - f) jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, ochroną objęte zostaną szkody za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez podwykonawców.
- Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
5. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności będą określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  6. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
  7. Wyłączenia odpowiedzialności i franszyzy są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.

## § 11.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:
  - a) .....
  - b) .....
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz nadanych mu w umowie. Inspektor nadzoru nie posiada umocowania do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 oraz decyzji, o których mowa w § 6 ust. 2 lub § 7 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....
6. Kierownik budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, stanowiącym część **Załącznika nr 4 do Umowy**. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w **Załączniku nr 3 do Umowy**, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy może nastąpić wyłącznie na osobę posiadającą co najmniej doświadczenie zawodowe nie gorsze niż osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy w formularzu oferty Wykonawcy. Przez „nie gorsze” doświadczenie zawodowe Zamawiający rozumie doświadczenie, które umożliwiłoby danej osobie uzyskanie takiej samej liczby punktów w Postępowaniu jak osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy w formularzu oferty Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy wymaga podpisania aneksu do Umowy.

## § 12.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy odcinków robót przewidzianych w HRF – w przypadku, jeżeli Zamawiający dopuści rozliczenie częściowe, zgodnie z § 5 ust. 5 lit. b) Umowy,
  - c) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu robót i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Niezawiadomienie inspektora nadzoru o potrzebie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót.
3. Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez obowiązujące przepisy atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót: świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą łącznie z serwisem zdjęciowym, ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas robót.
7. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 – 6, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy. Czynności odbioru zostaną przeprowadzone bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający niezwłocznie wznowia czynności odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy,
  - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 15 umowy.
11. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje z chwilą podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (dalej jako „**Protokół Końcowy**”).
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę Dokument Gwarancyjny. Nieprzekazanie Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania Protokołu Końcowego.



13. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego znajdują odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku odbioru częściowego postanowienie ust. 4 nie znajduje zastosowania, a Zamawiający przystępuje do czynności odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych.

### **§ 13.**

#### **GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres [•] miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania Protokołu Końcowego przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres [•] miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania Protokołu Końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji, zasady postępowania określa Dokument Gwarancyjny. Dokument gwarancyjny nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z Umowy, ani nakładać na Zamawiającego obowiązków nie wynikających z przepisów prawa.
4. W przypadku dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi, zastosowanie mają poniższe zasady:
  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub e-mailem na adres [•],
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 5 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady, chyba że wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie budynku, wtedy Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady natychmiast po zgłoszeniu;
  - c) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym stając się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - d) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym, przy czym jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie budynku, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wady,
  - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - f) wady nieusunięte w terminie i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi,
  - g) okres rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. W innych przypadkach okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Zamawiający jest obowiązany korzystać z budynku zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywać budynek w należytym stanie, w tym wykonywać czynności konserwacyjnych i przeglądów technicznych, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

## § 14.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w łącznej wysokości stanowiącej maksymalnie 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny za wykonanie zakresu podstawowego, tj. .... (słownie ..... ) zł w formie .....
3. Zabezpieczenie wykonania służy pokryciu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń Zamawiającego na skutek powstania roszczeń podwykonawców/ dalszych podwykonawców w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm., dalej jako „**Kodeks cywilny**”) lub art. 465 PZP oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego przedmiotu Umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zmieni formę zabezpieczenia, wtedy nowe zabezpieczenie musi spełniać wymogi określone w **Załączniku nr 3 do Umowy**.
7. Wykonawca w przypadku przedłużenia okresu realizacji Robót lub okresu rękojmi zobowiązany jest na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu powyższych terminów. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie istniejącego zabezpieczenia albo złożenie nowego zabezpieczenia na co najmniej 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia. Niewypełnienie tego wymogu daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 15.

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 2 i nast. Umowy – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - f) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień naruszenia. Zwłoka dłuższa niż 7 dni uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e),

- g) z tytułu przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nie spełniającej wymagań określonych w § 4 pkt 25 – w wysokości 5.000 zł,
  - h) z tytułu nie przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7 – w wysokości 2.500 zł,
  - i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
  - j) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
  - k) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - l) z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 lub 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - m) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - n) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 11 ust. 7 Umowy – w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - o) w przypadku stwierdzonego zaangażowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę w ramach czynności, o których mowa w § 17 ust. 1, o ile nie zachodzą przesłanki określone w § 17 ust. 2, jakiegokolwiek osoby w sprzeczności z wymogiem określonym w § 17 ust. 1 – w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - p) w przypadku nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu dokumentów na zasadach określonych w § 17 ust. 3 lub 5 – w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu Umowy od momentu podpisania niniejszej Umowy do podpisania Protokołu Końcowego będą naliczane do wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  3. Kary dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  4. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 5,000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 lub 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 lub 2 nie pokrywają ich szkód.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.

## **§ 16.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, według wyboru Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia Robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - f) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - g) gdy Wykonawca nienależycie realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - h) gdy Wykonawca dokonał zmiany kierownika budowy z naruszeniem obowiązków przewidzianych w § 11 ust. 7, tj. bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu do Umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - i) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej w przypadku:
  - a) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prowadzonych prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzonych prac.

## **§ 17.**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności składające się na realizację przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. Nr 24, poz. 141 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wskazane poniżej czynności:
  - a) roboty ogólnobudowlane, w tym także rozbiórkowe oraz wykończeniowe,
  - b) roboty instalacyjne związane z instalacją elektryczną oraz elektroenergetyczną, instalacją wentylacji mechanicznej, instalacją sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz instalacją sieci wodociągowej.
2. Wymóg określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy czynności wskazywane w ust. 1 będą wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub przez osoby w ramach prowadzonych przez nie działalności gospodarczych.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od doręczenia wezwania, przedłoży schemat organizacyjny dotyczący realizacji przedmiotu Umowy, w którym określi pełny skład osobowy personelu, który realizował będzie zadania wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. W schemacie organizacyjnym w odniesieniu do osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 wskazana zostanie podstawa prawna, w ramach której dane osoby zaangażowane są w realizację prac dla Wykonawcy lub podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach przedmiotu Umowy czynności określonych ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 5 w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub

- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, lub o wykonywaniu przez daną osobę takich czynności w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: (i) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, (ii) datę złożenia oświadczenia, (iii) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, lub wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby realizujące je w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, a także podaniem numeru wpisu w ewidencji działalności gospodarczej oraz (iv) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podmiotu składającego oświadczenie; lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę lub innej umowy/innych umów cywilnoprawnych, w przypadku o którym mowa w ust. 2, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „**RODO**”) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.), tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL osób realizujących czynności wskazane w oświadczeniu. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji. Informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania; lub
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w pkt b.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 18.**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W zakresie w jakim wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną bądź podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) drugiej Strony na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną wzajemnie udostępnione.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych stanowią **Załącznik nr 7 do Umowy**. Strony są zobowiązane poinformować te osoby o

miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim bądź zapewnić przekazanie takiej informacji.

4. Przekazanie danych osobowych następuje wyłącznie w celu wykonania umowy przez Strony.

## **§ 19.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmiany Umowy spełniającą co najmniej jedną z okoliczności określonych w ust. 4 lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) opis proponowanej zmiany oraz harmonogram i konsekwencje jej realizacji,
  - b) wycenę dotyczącą wpływu zmiany na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
2. Każda zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Żadnej ze Stron nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.
4. Działając w oparciu o art. 455 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w tym w szczególności postanowień dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, terminu przekazania Terenu Robót oraz sposobu realizacji Robót, w następujących sytuacjach:
  - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - c) pojawienie się nowości technicznych lub nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, których wprowadzenie do Umowy byłoby korzystne dla Zamawiającego, w tym pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji Robót lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - d) potrzeba zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Umowie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
  - e) dokonanie zmiany technologii ze względu na nowelizację prawa przy zachowaniu standardów, jakości i trwałości wykonywanych robót zgodnie z wymogami Umowy,
  - f) działania siły wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Robót. Poprzez siłę wyższą rozumie się zewnętrzne zdarzenie nadzwyczajne i niezależne od woli Stron Umowy, które nastąpiło po zawarciu Umowy lub którego skutki ujawniły się po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
    - i. klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
    - ii. akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, itd.,
    - iii. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
    - iv. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
  - g) możliwość wprowadzenia zmian wpływających korzystnie na środowisko, zużycie energii lub obniżające koszty użytkowania Robót przy zachowaniu standardów, jakości i trwałości wykonywanych Robót zgodnie z Umową,
  - h) zmiana przepisów prawa wpływająca na sposób realizacji Robót, skutkująca w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń,
  - i) kolizja realizowanych Robót z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami/remontami/działaniami,

- j) konieczność wykonania robót niewchodzących w zakres przedmiotu Umowy, aczkolwiek niezbędnych dla należytego wykonania Robót (roboty dodatkowe),
  - k) opóźnienie wykonania Robót na skutek prac realizowanych przez innego wykonawcę (nie dotyczy pośrednich i bezpośrednich podwykonawców Wykonawcy),
  - l) innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Robót,
  - m) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Robót,
  - n) innych przyczyn natury obiektywnej, w tym zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających bądź utrudniających przekazanie Terenu Robót w terminie wskazanym w Umowie,
  - o) jakichkolwiek innych sytuacji, dla których w Umowie wskazano na możliwości zmiany Umowy.
5. Poza okolicznościami wskazanymi powyżej Strony przewidują jednocześnie możliwość wprowadzania zmian Umowy w innych okolicznościach, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwalają na zmianę Umowy.
6. Strony przewidują następujące warunki wprowadzania zmian do Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę zgodnie z ust. 4 lub okoliczności uzasadniających zmianę określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa:
- a) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie danego zakresu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie Umowy,
  - b) termin przekazania Terenu Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły przekazanie Terenu Robót w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie Umowy,
  - c) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania części Robót wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - d) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku, gdy wprost przewidziano taką możliwość w Umowie lub jest to możliwe w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności w przypadku realizacji robót niewchodzących w zakres Robót, aczkolwiek niezbędnych dla należytego wykonania Umowy,
  - e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, których możliwość dokonania przewidziano w Umowie wprowadzane na mocy aneksu do Umowy zostaną skalkulowane przez Wykonawcę wg następujących zasad:
    - i. o ile będzie to możliwe, zostaną oparte o wartości poszczególnych zakresów Robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
    - ii. jeżeli skorzystanie z wartości Robót zgodnie z kosztorysem Wykonawcy nie będzie możliwe lub uzasadnione, to zmiany - o ile będzie to możliwe - zostaną oparte o ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, lecz nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla województwa śląskiego dla kwartału poprzedzającego termin sporządzenia wyceny,
    - iii. w przypadku niemożliwości ustalenia zmiany wynagrodzenia w oparciu o pkt a powyżej albo o pkt b powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wycenę przedstawioną przez Wykonawcę zawierającą uzasadnienie i udokumentowanie zmiany kosztów Wykonawcy.
7. Jeżeli nastąpiło przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, to Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 oraz § 20 Umowy w takim przedłużonym terminie wykonania.



## § 20 WALORYZACJA

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budownictwo” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej „GUS”), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
3. Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ $W_{n-1}$ ” – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

W praktyce wskaźnik  $W_{w(n)}$  powstaje poprzez pomnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 poprzez wskaźnik dla danego miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury;

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

4. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane nie częściej niż co sześć miesięcy począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 16%. Z powodu braku aktualnego

wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla wszystkich miesięcy objętych rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o waloryzację wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy Wykonawca obliczy wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym.

5. Jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym. Waloryzacji nie dokonuje się, jeżeli wyliczony wskaźnik jest niższy niż  $\pm 8\%$ , zaś w przypadku przekroczenia tego limitu waloryzacji dokonuje się o wartość odpowiadającą różnicy między wyliczoną średnią arytmetyczną a tym limitem.
6. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
7. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia.

## **§ 21.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W braku możliwości osiągnięcia porozumienia Strony poddają wszelkie spory pod wyłączną właściwość sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa,
  - b) Załącznik nr 2 – Decyzja Prezydenta Miasta Katowice RBDEC-0204/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r.,
  - c) Załącznik nr 3 – SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego,
  - d) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
  - e) Załącznik nr 5 – harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - f) Załącznik nr 6 – Kosztorys Wykonawcy,
  - g) Załącznik nr 7a – klauzula informacyjna Zamawiającego,
  - h) Załącznik nr 7b – klauzula informacyjna Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**