

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

STAROSTA OSTRODZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, obejmujący ogródek warzywny, usytuowany na działce nr 332/3 o pow. 1,2404 ha, położonej w obrębie Łukta, gmina Łukta, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL10/00031475/9.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony: od 1 listopada 2026 r. do 31 października 2029 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,50 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu.

Numer działki ewidencyjnej	Pow. ogólna działki (ha)	Nr parceli	Pow. dzierżawionego gruntu w ha	Czynsz dzierżawny
332/3	1,2404	13	0,0473	236,50 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/257/2001 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30 kwietnia 2001 r., działka nr 332/3 przeznaczona jest na teren projektowanej bazy zakładu komunalnego, projektowane i adaptowane ulice dojazdowe, projektowaną zabudowę mieszkalną (jednorodziną i zagrodową), usługową oraz drogę gminną.

Wydzierżawiający oddaje ww. grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek działkowy, oraz na cele upraw rolniczych.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu na kolejny rok, nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu z roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Czynsz dzierżawny za rok 2026, płatny jest do 30 listopada 2026 r.

Kwoty czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT- zwolnione na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832.)

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, **w tym podatku od nieruchomości.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od 8 października 2026 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, w siedzibie Urzędu Gminy Łukta oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

Ostróda, dnia 5 października 2026 r.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski

/dokument podpisano elektronicznie/