

BGN.6845.349.2025

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 475/6 obręb Śródmieście Nr 27	SW1W/00072501/6	277 m²	Wałbrzych przy ul. 1 Maja	Część nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej- 1 Maja – Gen. Sikorskiego w Wałbrzychu, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 października 2018 r. pod poz. 4905 ze zm., wynika, iż przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13.ZD – przeznaczenie podstawowe – rodzinne ogrody działkowe oraz fragmentarycznie na terenie 1.KDG.	Ogródek – cele rekreacyjne	Do lat 5	595,49 zł brutto/rocznie	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 23.12.2025 roku do dnia 13.01.2026 roku.

Z upoważnienia Prezydenta
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogajczyk