

## Umowa / projekt

zawarta dnia ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

I. Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy w Bydgoszczy, Plac Piastowski 4a,  
85-012 Bydgoszcz, NIP 554-20-86-963,

reprezentowaną przez:

- .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

II. ....

reprezentowaną przez:

- .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

zwanymi również łącznie stronami.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych i sanitariatów w siedzibie Oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy w Bydgoszczy mieszczącego się przy ul. Mickiewicza 10-16.

2. Sprzątaniu podlegają:

1. pokoje biurowe – podłoga parkiet i panele podłogowe – 256,30 m<sup>2</sup>
2. sala konferencyjna – podłoga panele – 115,30 m<sup>2</sup>
3. pomieszczenia archiwum – podłoga gres – 71,95 m<sup>2</sup>
4. komunikacja – holl i korytarz – podłoga lastrico - powierzchnia ogółem – 226,80 m<sup>2</sup>
5. sanitariaty - posadzki – płytki ceramiczne, ściany – płytki ceramiczne – 50,55 m<sup>2</sup>
6. pomieszczenia socjalne - panele podłogowe – 18 m<sup>2</sup>
7. klatki schodowe (K1 i K2) – na wysokości 3 piętra od spocznika do spocznika
8. stolarka okienna - 53 szt.
9. drzwi wewnętrzne - 36 szt.

### § 2

Zakres świadczonych usług przez Wykonawcę obejmuje:

1. Codzienne odkurzanie (zamiatanie) paneli podłogowych, lastryka, posadzek ceramicznych, krzeseł biurowych - siedzisko i oparcie.
2. Codzienne odkurzanie przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach, opróżnianie pojemników na śmieci i wynoszenie śmieci do pojemników na odpady komunalne.
3. Codzienne wycieranie na mokro i przecieranie środkami przeciwkurzowymi biurek, stolików i szaf biurowych.
4. Raz w tygodniu wycieranie na mokro drzwi, desek odbojowych i parapetów okiennych.

5. Raz w tygodniu przecieranie wizytowników umieszczonych przy drzwiach wejściowych do pokoi biurowych oraz plastikowych części krzeseł biurowych (bez siedzisk i oparć).
6. Codzienne mycie przy pomocy środków dezynfekcyjnych urządzeń sanitarnych, ścian i podłóg w sanitariatach oraz przecieranie luster.
7. Raz w tygodniu przecieranie na mokro paneli podłogowych i parkietu przy pomocy środków przeznaczonych do konserwacji oraz posadzek ceramicznych przy pomocy odpowiednich środków.
8. Raz w miesiącu usuwanie kurzu ze ścian i rur.
9. Trzy razy w roku, w terminach ustalonych z Zamawiającym, mycie ram i skrzydeł okiennych łącznie z parapetami zewnętrznymi.

### **§ 3**

1. Wyszczególniony w § 2 zakres usług świadczony będzie przy pomocy sprzętu i niezbędnych środków czystości zakupionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga stałego zapewnienia przez Wykonawcę zapachów do każdej z toalet, odświeżaczy powietrza oraz kostek do WC.
2. Odświeżacze powietrza mają być o przyjemnym zapachu i trwałym zapachu – stojące i w aerozolu, kostki-zawieszki do muszli WC i pisuarów o właściwościach myjących, dezynfekcyjnych oraz przeciwdziałających osadzaniu się kamienia.
3. Zamawiający sam we własnym zakresie będzie uzupełniał pojemniki na mydło i papier toaletowy znajdujące się w toaletach.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem umowy przez swoich pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy), zawartej co najmniej na czas realizacji przedmiotu zamówienia tj. do dnia 30.09.2025 r.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania ww. pracownikami.
4. Informację o podstawie do dysponowania pracownikami Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu co miesiąc wraz z fakturą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3. Sankcją z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 3 będzie podjęcie stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

### **§ 5**

1. Zakres usług wyszczególniony w § 2 Wykonawca świadczyć będzie codziennie w dni robocze od godziny 15<sup>30</sup>.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin świadczenia usługi.

3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym będą przechowywane środki czystości i sprzęt potrzebny do wykonania usługi.

## **§ 6**

Strony ustalają, że świadczenie usługi stanowiącej zakres niniejszej umowy rozpocznie się 1 października 2023 r. i trwać będzie do 30 września 2025 roku.

## **§ 7**

1. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy wyszczególniony w § 1 i § 2 ustala się na kwotę netto ..... złotych (słownie netto: .....), a z doliczeniem podatku VAT na kwotę brutto ..... złotych, (słownie brutto : .....)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 14 dni licząc od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Fakturę za dany miesiąc Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później, jak 5 dnia roboczego po zakończeniu miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za świadczenie usługi przez niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.
5. Zamawiający zgodnie z art. 106 n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, w formacie PDF, na adres: kancelaria@bydgoszcz.pip.gov.pl.
6. Za termin zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Wysokość wynagrodzenia wypłacana Wykonawcy przez Zamawiającego nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy, poza różnicą wynikającą ze zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Obowiązek wykazania, iż wyżej określone, w ust.1, zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia i określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w pkt 1 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

## **§ 9**

1. Wszelkie szkody zawinione przez Wykonawcę i powstałe w czasie trwania niniejszej umowy, wynikające z nie zachowania należytej staranności w świadczeniu usług będących przedmiotem umowy naprawione będą jego kosztem i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot umowy. Ubezpieczenia nie może być niższe niż 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych). Kopia dokumentu ubezpieczenia potwierdzona za zgodność z oryginałem zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy i będzie stanowiła załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 z zakresem ochrony nie niższym niż wskazany w ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu służy prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń co do jakości wykonywanych usług będących przedmiotem umowy z żądaniem ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a także bieżącej kontroli ich świadczenia.

2. Wykonawca wyznaczy Koordynatora, który raz w tygodniu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przyjedzie do siedziby Oddziału w celu przedłożenia Protokołu wykonania usługi, w którym osoba upoważniona przez Zamawiającego wpisze ewentualne uwagi.

a) Osobą upoważnioną przez Wykonawcę w tym zakresie jest (imię, nazwisko, telefon, e-mail....)

b) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego w tym zakresie jest (imię, nazwisko, telefon, e-mail ...).

## **§ 11**

1. Strony zgodnie dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku:

a) 3-krotnego w miesiącu kalendarzowym zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;

b) powtarzających się uchybień, po uprzednim 5-krotnym w miesiącu kalendarzowym pisemnym upomnieniu i osobistym doręczeniu lub przesłaniu e-mailem na adres wskazany przez Wykonawcę.

## **§ 12**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy dzień niewykonania usługi.

2. W przypadku nienależytego wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy, po pisemnym upomnieniu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 50,00 (pięćdziesięciu złotych) zł za każde upomnienie.

3. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi oświadczeń każdego z pracowników o zapoznaniu się z przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20,00 zł (dwudziestu złotych) za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi listy osób wraz z informacją o podstawie do dysponowania ww. pracownikami lub kopii polisy OC Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20,00 zł (dwudziestu złotych) za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

5. Łączna wartość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto którym mowa w § 7 ust. 1.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty ww. kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do zapłaty.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy na wypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w ustalonym przez strony terminie tj. do dnia ..... W takim przypadku Zamawiający może w razie zwłoki Wykonawcy odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

### **§ 14**

1. Wykonawca zapozna swoich pracowników, wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, z przepisami o ochronie danych osobowych oraz przedłoży zamawiającemu oświadczenia tych pracowników o zapoznaniu się z ww. przepisami w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi.

2. Brak przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń jw. w wymaganym terminie będzie stanowiło podstawę do naliczania kar umownych oraz może stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy.

### **§ 15**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, przez którą Strony rozumieją katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury (np. powódzie, trzęsienia ziemi, pożary lasów), zjawiska społeczne lub polityczne o wielkiej skali (np. wojny) oraz akty władzy publicznej (np. blokady granic i portów, ogłoszenie stanów nadzwyczajnych czy stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii) i inne zdarzenia obiektywnie niezależne od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;

2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwają się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, pochodzących od Zamawiającego instytucji publicznych, samorządowych, jednostek organizacyjnych lub osób związanych z Zamawiającym jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym, a także przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów dotyczących informacji prawnie chronionych.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenia w każdym czasie w całości lub części może dokonać Zamawiający w formie pisemnej.

### **§ 17**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

### **§ 18**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 20**

Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, gdyż zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy wartość zamówienia nie przekracza równowartości 130 000 złotych.

### **§ 21**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**