

Lubsko, r.

Zn. spr.: ZGU.2217.50.2023

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko
reprezentujący Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Lubsko ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntów leśnych znajdujących się na terenie Nadleśnictwa
Lubsko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**

I. Oznaczenie nieruchomości

Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Rodzaj użytku	Rodzaj pow.	Pow. (ha)	Nr KW
Żary	Brody	0010 Jezioro Wysokie	507	Marianka	203-g-00	Ls (lasy)	BUD INNE	0,0147	ZG1R/00036467/0

Nieruchomość, dla której prowadzona jest KW nr ZG1R/00036467/0 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym (służebność gruntowa oraz służebność przesyłu) lecz nie dotyczy ono działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 507 położonej w obrębie 0010 Jezioro Wysokie w gminie Brody.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2023 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna).

Oferentom zaleca się dokonanie oględzin nieruchomości, w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym leśnictwa Marianka nr tel. +48 691 941 314 lub +48 661 435 105.

II. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu**1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za grunt wynosi:**

5000,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100)

Roczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu zostanie powiększony o obowiązującą stawkę VAT.

Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

2. Minimalne postępowanie

Minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty gospodarcze, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wysokość wadium wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa PKO BP nr 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **21.08.2023 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy umieścić informację „**Przetarg na dzierżawę – leśnictwo Marianka dz. nr 507**”

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na rachunek bankowy w ww. terminie dokonywane jest przez Nadleśnictwo najpóźniej 1 dzień przed przetargiem.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

III. Warunki dzierżawy

Warunki dzierżawy zostały określone w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Leszek Banach
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1) wzór umowy oraz protokołu przekazania – przejęcia,

2) Zarządzenie nr 41 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 01.07.2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko (znak sprawy: ZGU.2217.53.2021) oraz Zarządzenie nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23.03.2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZG.2217.20.2020.KJ) z późn. zm.