

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka.

1. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość gruntowa, położona w granicach działki gruntu nr 526/1 o pow. 0,0252 ha, w obrębie Warta Bolesławiecka, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00041740/8. Działka położona jest we wschodniej, peryferyjnej części miejscowości gminnej Warta Bolesławiecka. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, wydłużony w kierunku NE-SW. Teren płaski. Działka pierwotnie stanowiła stary tor kolejowy. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej i północnej znajdują się tereny rolne. Od strony wschodniej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Grunt znajduje się w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Warta Bolesławiecka i Wartowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/319/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. 2021.6236 z dnia 27.12.2021) działka nr 526/1 oznaczona została na rysunku planu symbolami: WB-Kr1 – Ciąg rowerowy; WB-KDW94 – Teren dróg wewnętrznych. Wartość prawa własności określona jest na kwotę 1 280,00 zł.
2. Działka nr 421/1 o pow. 1,4031 ha, położona w obrębie Raciborowice Dolne, gmina Warta Bolesławiecka, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00033134/8. Działka położona jest w północnej części miejscowości Gołnice w gminie Bolesławiec. Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej, peryferyjnej części Raciborowic Dolnych w gminie Warta Bolesławiecka. Kształt działki nieregularny, znacznie wydłużony w kierunku NE-SW. Teren płaski. Działka pierwotnie stanowiła stary tor kolejowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. W niewielkiej odległości od strony wschodniej tereny leśne. W dalszej odległości, po stronie zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Grunt znajduje się poza strefą uzbrojenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Raciborowice Dolne, Raciborowice Górne, Jurków, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/484/23 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 6 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. 2023.3827 z dnia 19.06.2023 r.) działka nr 421/2 oznaczona jest na rysunku planu symbolem RD-Kr1 – Ciąg rowerowy. Wartość prawa własności określona jest na kwotę 71 200,00 zł.
3. Działka nr 312/2 o pow. 2,34 ha, położona w obrębie Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00032818/0. Działka położona jest w południowo – wschodniej, peryferyjnej części Iwin w gminie Warta Bolesławiecka. Kształt działki nieregularny, wygięty w łuk, znacznie wydłużony w kierunku NE-SW. Teren płaski. Działka pierwotnie stanowiła stary tor kolejowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. W niewielkiej odległości od strony wschodniej tereny leśne oraz grunty po byłej kopalni miedzi „KONRAD”. W dalszej odległości, po stronie zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Grunt znajduje się w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Iwiny, Lubków zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/558/23 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 31 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj.2023.6162 z dnia 15.11.2023) działka nr 312/2 oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- I-KD15 – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - I-KDd10 – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - I – Kr4 – Ciąg rowerowy;
 - I-Kr1 – Ciąg rowerowy;
 - I-KDW38 – Tereny dróg wewnętrznych;
 - I-Zn1 – Tereny zieleni nieurządzonej;
 - I-KDz1 – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - I-R28 – Tereny rolnicze;
 - I-KDW44 – Tereny dróg wewnętrznych;
 - I-MN24 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - I-MN23 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Wartość prawa własności określona jest na kwotę 118 700,00 zł.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

4. Łączna wartość darowizny przedmiotowych działek, ustalona zgodnie z operatami szacunkowymi wynosi 191 180,00 zł.
5. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia ..5.03.2026... do dnia ...26.03.2026... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (<http://bip.powiatboleslawiecki.pl>), na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu ..14.04.2026... upływie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Małgorzata Plucienik
Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym
RADCA PRAWNY
Izabela Pałka

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak