

Ramowe warunki Nadleśnictwa Przemków zapewnienia dostępu,

o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2025, poz. 311 z późn. zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2025, poz. 567), Nadleśniczy Nadleśnictwa Przemków (zwanego w dalszej części Warunków „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

1. Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Przemków, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na umożliwieniu
 - 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 3) korzystania z punktu styku,
 - 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3 - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

jest możliwy pod następującymi warunkami:

Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem **szczegółowy projekt techniczny** wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku,

korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.

Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:

- szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Przemków i wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Nadleśnictwo Przemków w ciągu 30 dni, uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym ustalonym przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Przemków nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy

spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu (zał. nr 2).

4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym wyżej mowa, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
5. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomości lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa wyżej, odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
6. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
7. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, jak też umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i gruntów leśnych, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
8. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonany przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
9. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym

wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§2

1. Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Przemków w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz.418, podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:

- projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
- wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
- wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie:
 - a) na jakiej powierzchni,
 - b) długości
 - c) szerokości

projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia do celów projektowych prac,
- pliki elektroniczne w formacie: *.shp, lub *.dxf w układzie

współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,

- opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wykonawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Przemków
 - dane osoby wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo Przemków uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu, w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód, w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
 3. Umieszczone na nieruchomościach obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania ich nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej i rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzonym a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W

przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstawania roślinności leśnej).

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 82) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenia o warunkach technicznych).
6. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i leśne podejmuje dyrektor RDLP.
7. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Przemków, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (zał. nr 3), na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
8. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 % ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczenia podatku leśnego obowiązującego w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m³ gruntów i jest naliczana począwszy od dnia

protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia i umieszczenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, lecz kwota obliczana łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna, ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

9. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za ujęcie 1m², przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
10. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy Przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
11. Nadleśniczy jest zobowiązany do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
12. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
13. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przed nadleśnictwem i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, zatrudnionego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe po wykonaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu.
3. Projekt umowy o dostęp.
4. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Zatwierdził:

**Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń -
umieszczenie urządzeń i obiektów.**

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia (m2)	Uwagi/opinia
1									
2									
3									
					łącznie :				

**Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń -
umieszczenie urządzeń i obiektów- eksploatacja po umieszczeniu lub montażu obiektów lub urządzeń**

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia (m2)	Uwagi/opinia
1									
2									
3									
					łącznie :				

Protokół zdawczo-odbiorczy gruntu

spisany w dniu

1. Podstawa przekazania: umowa dostępu nr z dnia r.

2. Zdający:

Przedstawiciel zdającego:

3. Przejmujący:

Przedstawiciel przejmującego:

4. Na podstawie § 1 i 2 ust.1 ww. umowy dostępu:

Udostępniający wyraża zgodę na udostępnienie **Operatorowi** części **Nieruchomości:** gruntu własności Skarbu Państwa - działki ewidencyjnej o numerze, obręb ewidencyjny gmina, położonego w Leśnictwie, w granicach oddziału

Lp.	Adres administracyjny	Nr działki ew.	Adres leśny	Użyte k	Rodzaj pow. SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa drogi	Pow. udost. gruntu w okresie eksploatacji [ha]
1	.	363	13-32-1-06-367-~i-00	Br PsV	L-ctwo			
			Razem					

celem posadowienia:

- **telekomunikacyjnej linii** do budynku/obiektu (nr inwentarzowy)

zwanej dalej **Urządzeniem**.

Uwagi:

1. Okazano teren robót.....
2. Stan przekazywanej nieruchomości:
3. Inne obiekty:.....

Strona przekazująca:

.....

Strona przejmująca:

.....

UMOWA o dostęp nr

zawarta w dniu podpisu przez ostatnią ze **Stron** pomiędzy:

Nadleśnictwem Przemków, z siedzibą w Szklarkach, ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków działającym w imieniu Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne (ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r., Dz.U. z r. poz. t.j.)

NIP: **6930012472**

Regon: **390238660**

reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków.

zwanym w dalszej części Umowy **Udostępniającym** lub **Stroną**

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej części Umowy **Operatorem** lub **Stroną** w imieniu której działa:

1.....

2.....

na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dnia.....

- Dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do niniejszej **Umowy**

§ 1.

1. **Udostępniający** oświadcza, że posiada prawo zarządu n/w gruntu własności Skarbu Państwa -, położonego w Leśnictwie

Lp.	Adres administracyjny	Nr działki ew.	Adres leśny	Użyte k	Rodzaj pow. SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa drogi	Pow. udost. gruntu w okresie eksploatacji [ha]
1								
			Razem					

zwanego dalej **Nieruchomością**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311), dalej „Ustawa”,

- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

1. **Udostępniający** oświadcza, że w związku z zapewnieniem dostępu do internetu szerokopasmowego do budynku/obiektu własności PGL Lasy Państwowe-, wyraża zgodę na udostępnienie **Operatorowi** części **Nieruchomości** celem posadowienia:

-
.....
.....

zwanej dalej **Urządzeniem**.

2. **Strony** zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 2 do niniejszej **Umowy**.
3. **Operator** uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na **Nieruchomości**.
4. **Operator** oświadcza, że doprowadzi teren **Nieruchomości** do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od zakończenia robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem **Urządzeń** ponosi **Operator**.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu **Umowy** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do **Umowy**.

§ 3.

1. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić **Operatorowi** każdorazowo wstęp na teren **Nieruchomości** celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany **Urządzeń** zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa **Urządzeń** wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez **Udostępniającego** szkicu sytuacyjnego z ich nowym przebiegiem, co zostanie udokumentowane złożonym pod nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności **Operatora** wskazanych w ust. 1 § 3 **Umowy**, ewentualnych szkód, **Udostępniającemu** przysługuje prawo odszkodowania.

4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez **Strony**. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi **Operator**.
6. Termin prac, o których mowa w w ust. 1 § 3 **Umowy**, zostanie uzgodniony z **Udostępniającym**, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny (**Operator**) ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo Przemków (**Udostępniającego**) w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić pisemnie za potwierdzeniem odbioru, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych o wszelkich szkodach powstałych na **Nieruchomości**, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo Przemków (**Udostępniającego**) wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa Przemków (**Udostępniającego**) o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz najpóźniej w terminie 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Niniejsza **Umowa** obowiązuje na czas pozostawienia **Urządzeń Operatora** na **Nieruchomości** i wiąże również następców prawnych **Stron Umowy**.
2. W przypadku zmiany właściciela **Nieruchomości** określonej w § 1 **Umowy**, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej **Umowy** zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania **Nieruchomości**.
3. Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez **Operatora**/ przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Strony postanawiają że niniejsza **Umowa** wyczerpuje wszelkie roszczenia **Udostępniającego** względem **Operatora** z tytułu posadowienia i późniejszej eksploatacji **Urządzeń** na **Nieruchomości**.

§ 5

1. Korzystanie przez **Operatora**/przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - a) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi w granicach działki, na której realizowana jest inwestycja,
 - b) wycinki, okaleczenia i uszkodzenia drzew, w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
2. **Udostępniającemu** służy prawo kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z udostępnionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
3. **Udostępniającemu** służy prawo do wejścia na dzierzawiony grunt w celu kontroli wykonania umowy.
4. Wszelkie stwierdzone uchybienia **Operator/** Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez **Udostępniającego**.

§ 6

1. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowały) oraz przez osoby trzecie. **Operator** z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec **Udostępniającego**.
2. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone **Operatorowi** w związku z prowadzeniem działalności leśnej.

§ 7

Operator ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu posadowienia i naprawy linii telekomunikacyjnej, z tym że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się po gruntach zarządzanych przez **Udostępniającego** wymaga pisemnej zgody **Udostępniającego**.

§ 8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez **Udostępniającego** bez prawa zwrotu **Operatorowi** poniesionych przez **Operatora** kosztów związanych z udostępnieniem, jeżeli **Operator** narusza warunki niniejszej umowy.

§ 9

1. **Udostępniający** ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.

2. **Operator** ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie udostępnianej **Nieruchomości**, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością **Operatora**.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez **Operatora** podczas budowy i eksploatacji linii telekomunikacyjnej **Operator** ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez **Strony**.
5. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu przez którąkolwiek ze **Stron** z powodu rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania szkód dokona niezależny podmiot wybrany przez **Strony**. Koszt wykonania operatu obciąża **Operatora**.
6. **Udostępniający** nie będzie domagał się odszkodowania z tytułu zaistniałych awarii na przedmiocie **Umowy** jeżeli zostaną one usunięte i nie będą miały wpływu na przedmiot **Umowy** i nieruchomości przyległe.
7. **Operator** na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot **Umowy** oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie **Operator** uzna za konieczne.

§ 10

1. **Strony** stwierdzają, że niniejsza umowa uprawnia **Operatora** do występowania do odpowiednich organów – o uzyskanie decyzji administracyjnych wymaganych w celu zgodnego z prawem wykonania na przedmiocie Umowy robót budowlanych w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej **Umowy** i zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 **Umowy**.
2. **Zawarcie niniejszej umowy należy także rozumieć jako udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)** wraz z prawem do wykonywania robót budowlanych w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej **Umowy** i zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 **Umowy**, pod warunkiem zgodności planowanego zamierzenia budowlanego z innymi obowiązującymi przepisami prawa

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy prawo telekomunikacyjne, kodeksu cywilnego, ustawy o lasach a także innych obowiązujących ustaw.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 1. *Załączniki nr 1: upoważnienie osób reprezentujących Operatora do zawarcia niniejszej umowy,*
 2. *Załącznik nr 2 –szkic sytuacyjny z naniesionym planowanym przebiegiem linii telekomunikacyjnej,*
 3. *Załącznik 3 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu.*

UDOSTĘPNIAJĄCY:

OPERATOR:

UMOWA o dostęp nr

zawarta w dniu podpisu przez ostatnią ze **Stron** pomiędzy:

Nadleśnictwem Przemków, z siedzibą w Szklarkach, ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków działającym w imieniu Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne (ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r., Dz.U. z 2025 r. poz. 567 t.j.)

NIP: **6930012472**

Regon: **390238660**

reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków.

zwanym w dalszej części Umowy **Udostępniającym** lub **Stroną**

a

.....
.....
.....
.....

NIP: Regon:

zarejestrowanego w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod numerem

zwaną w dalszej części Umowy **Operatorem** lub **Stroną** w imieniu której działa:

1.

na podstawie

- Dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do niniejszej **Umowy**

§ 1.

1. **Udostępniający** oświadcza, że posiada prawo zarządu gruntu własności Skarbu Państwa – n/w działek ewidencyjnych położonego w Leśnictwie

Lp.	Adres administracyjny	Nr działki ew.	Adres leśny	Użyte k	Rodzaj pow. SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa w okresie budowy i eksploatacji [m]	Pow. udost. gruntu w okresie budowy i eksploatacji [m ²]
1.	.							
			Razem					2

zwanego dalej **Nieruchomością**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 604), dalej „Ustawa”,
- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Operator oświadcza, że:
 - 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
 - 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,
 - 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 2

1. **Udostępniający** oświadcza, że na zgodnie z art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, wyraża zgodę na udostępnienie **Operatorowi** części **Nieruchomości** na warunkach określonych w art. 33 ust. 2 Ustawy, celem posadowienia a następnie utrzymania, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury:
 -
.....zwanej dalej **Urządzeniem**.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora.
3. **Strony** zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 4 do niniejszej **Umowy**.
4. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o

ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,

- 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
- 3) Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
5. **Operator** uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na **Nieruchomości**.
6. **Operator** oświadcza, że doprowadzi teren **Nieruchomości** do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od zakończenia robót.
7. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem **Urządzeń** ponosi **Operator**.
8. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do **Umowy**.

§ 3.

1. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić **Operatorowi** każdorazowo wstęp na teren **Nieruchomości** celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany **Urządzeń** zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa **Urządzeń** wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez **Udostępniającego** szkicu sytuacyjnego z ich nowym przebiegiem, co zostanie udokumentowane złożonym pod nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności **Operatora** wskazanych w ust. 1 § 3 **Umowy**, ewentualnych szkód, **Udostępniającemu** przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez **Strony**. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi **Operator**.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 § 3 **Umowy**, zostanie uzgodniony z **Udostępniającym**, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

7. W przypadku usuwania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny (**Operator**) ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo Przemków (**Udostępniającego**) w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin o wszelkich szkodach powstałych na **Nieruchomości**, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo Przemków (**Udostępniającego**) wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa Przemków (**Udostępniającego**) o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin.

§ 4

1. Niniejsza **Umowa** obowiązuje na czas pozostawienia **Urządzeń Operatora** na **Nieruchomości** i wiąże również następców prawnych **Stron Umowy**.
2. W przypadku zmiany właściciela **Nieruchomości** określonej w § 1 **Umowy**, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej **Umowy** zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania **Nieruchomości**.
3. **Udostępniający** może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) korzystania przez **Operatora** z **Nieruchomości** niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
 - 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez **Udostępniającego** ostatecznego terminu,
 - 3) gdy **Operator** wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 Umowy
 - 4) gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie **30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu**.

5. **Operator** może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W szczególnych przypadkach **Operator** może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:
 - 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
7. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, **Operator** zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego **Nieruchomości** z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
9. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez **Operatora** w terminie, o którym mowa w ust. 7, **Udostępniający** może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt **Operatora**.

§ 5

1. **Operator** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla **Udostępniającego** oraz innych użytkowników **Nieruchomości**,

- d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania **Udostępniającemu**, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których **Operator** jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez **Udostępniającego**. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie **Udostępniający** może je usunąć na koszt **Operatora**.
2. **Operator** bez zgody **Udostępniającego**, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
 - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
 - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
 3. **Operator** może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
 4. **Udostępniającemu** służy prawo kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z udostępnionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
 5. **Udostępniającemu** służy prawo do wejścia na udostępniany grunt w celu kontroli wykonania umowy.
 6. Wszelkie stwierdzone uchybienia **Operator/ Przedsiębiorca** telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez **Udostępniającego**.

§ 6

1. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowały) oraz przez osoby trzecie. **Operator** z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec **Udostępniającego**.
2. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone **Operatorowi** w związku z prowadzeniem działalności leśnej.

§ 7

1. **Udostępniający** zobowiązuje się zapewnić **Operatorowi** możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie **Nieruchomości**, na rzecz innego podmiotu, **Udostępniający** zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach **Operatora**.

§ 8

1. Opłata roczna ustalona zostaje jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości.
2. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
3. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora.
4. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
6. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.

§ 9

1. **Udostępniający** ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną lub rolną.
2. **Operator** ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie udostępnianej **Nieruchomości**, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością **Operatora**.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez **Operatora** podczas budowy i eksploatacji linii telekomunikacyjnej **Operator** ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez **Strony**.

5. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu przez którąkolwiek ze **Stron** z powodu rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania szkód dokona niezależny podmiot wybrany przez **Strony**. Koszt wykonania operatu obciąża **Operatora**.
6. **Udostępniający** nie będzie domagał się odszkodowania z tytułu zaistniałych awarii na przedmiocie **Umowy** jeżeli zostaną one usunięte i nie będą miały wpływu na przedmiot **Umowy** i nieruchomości przyległe.
7. **Operator** na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot **Umowy** oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie **Operator** uzna za konieczne.

§ 10

1. **Strony** stwierdzają, że niniejsza umowa uprawnia **Operatora** do występowania do odpowiednich organów – o uzyskanie decyzji administracyjnych wymaganych w celu zgodnego z prawem wykonania na przedmiocie Umowy robót budowlanych w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej **Umowy** i zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 **Umowy**.
2. **Zawarcie niniejszej umowy należy także rozumieć jako udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)** wraz z prawem do wykonywania robót budowlanych w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej **Umowy** i zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 **Umowy**, pod warunkiem zgodności planowanego zamierzenia budowlanego z innymi obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy prawo telekomunikacyjne, kodeksu cywilnego, ustawy o lasach a także innych obowiązujących ustaw.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Załączniki nr 1 - upoważnienie osób reprezentujących Operatora do zawarcia niniejszej umowy,
 2. Załącznik nr 2 - Wykaz działek ewidencyjnych,

3. Załącznik nr 3 - Mapa o cechach mapy ewidencyjnej z naniesionym przebiegiem linii telekomunikacyjnej,
4. Załącznik nr 4 - Mapa gospodarcza (leśna) z naniesionym przebiegiem linii telekomunikacyjnej,
5. Załącznik nr 5 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu.

UDOSTĘPNIAJĄCY:

OPERATOR: